

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- JK Industri och kontor
- Verksamheten får inte vara störande för närliggande bostadsområden

UTNYTTJANDEGRAD

- e 0000 Största bruttoarea i m2 ovan mark

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n Området skall vara skogsbevuxet
- parkering Parkeringsplats skall finnas
- ←---→ Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ⬡ Högsta byggnadshöjd i meter
- I Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2002-10-14
 Laga kraft 2002-11-13
 Vidimeras *SL*



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-03-19
 Reviderad

Ulf Sundell
 Ulf Sundell

Mätning: HS
 Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK
 Innehållsstandard: 2 (1-2)
 Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
 Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta 425A-D
 Flygfotografering år: 1963 och 1968 från 800 meters höjd
 Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
 Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
 Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
 Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
 Upphovsrätt: Umeå kommun

Detaljplan för del av fastigheterna
GÖKUNGEN 2 och 3
 inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun,
 Västerbottens län
 Samhällsbyggnadskontoret i augusti 2002

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
 Staffan Holmgren
 Planingenjör EA

2480K-P02/204

LAGAKRAFTBEVIS

2002-11-18

DNR PLA 02-5



Detaljplan för del av fastigheterna **GÖKUNGEN 2** och **3** inom stadsdelen
Mariehem i Umeå

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-10-14 , § 194

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-11-13**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Stadsledningskontoret

021118152136323.doc

2480K-P02/204

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 202100-2627	samhallsbyggnadskontoret@umca.sc

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-19.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Ingemar Dalgård (m) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Assar Karlsson, (kd) Margaretha Ekesrydh (fp) Sven Nygren, (mp)	
Ersättare	Erik Bergkvist (s), till kl 14.45 Bert-Allan Persson (s), till kl 16.45 Kurt Bergström (s) Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Gunilla Jönsson (v), till kl 17.00 Ulrik Berg (m), till kl 17.00	
Övriga deltagande	Margaretha Alfredsson, förvaltningschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Tord Renström, §§ 198-204 Roy Andersson, inför § 207 Inbjudna 3 GIS-representanter inför §§ 198-203: Mats Engman Mattias J Robert Lindbäck Rune Nordin Malin Viklands	Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Maria Hessel, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadskontoret 2002-10-22	
Underskrifter		Paragrafer 184-215
	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2002-10-14	
Datum för anslags uppsättande	2002-10-23	Datum för anslags nedtagande 2002-11-13
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2002-10-14 § 194

Dnr PLA 2002-05

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:
Fastighetens adress:

GÖKUNGEN 2 och 3
Mariehemsvägen 10, 906 52 UMEÅ

Sökande:

Norrmejerier Ek. förening

Ärendet avser:

Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Staffan Holmgren

Sign:

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av befintlig kontorsbyggnad för Norrmejerier.

Detaljplanen har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Plan och Bygglöv i augusti 2002.

Samråd har ägt rum under tiden 2002-06-06–002-06-26.

Utställning har ägt rum under tiden 2002-09-04–2002-09-25.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser och förvaltningar har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Byggnadsnämnden får anta detaljplanen med stöd av delegation från kommunfullmäktige.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra detaljplanen.

Övriga kommunala och statliga instanser och förvaltningar samt berörda sakägare har ingen erinran.

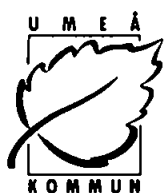
BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheterna **GÖKUNGEN 2 och 3** inom stadsdelen Mariehem, Umeå kommun i Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med planen är att ge planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av befintlig kontorsbyggnad för Norrmejerier.

PLANDATA

Planområdet är beläget i anslutning till Mariehemsvägen, söder om Pharmacia, och omfattar södra delar av fastigheten Gökungen 2, samt mindre nordliga delar av Gökungen 3.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller detaljplan 392 B, som vann laga kraft 1990-10-09 samt del av stadsplan 229 C, som fastställdes 1973-06-04.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planförslag

I gällande plan har Norrmejerier byggrätt mot Mariehemsvägen. Då man inte planerar att bebygga detta tallbevuxna område, görs en flyttning av den befintliga byggrätten till den söderut utökade kvartersmarken, där Norrmejerier har för avsikt att förlänga sin kontorsbyggnad med ca 30 meter.

Umeå Energi har en 10 kv-kabel som passerar genom västra delen av planområdet. Denna har säkrats med ett område i planförslaget.

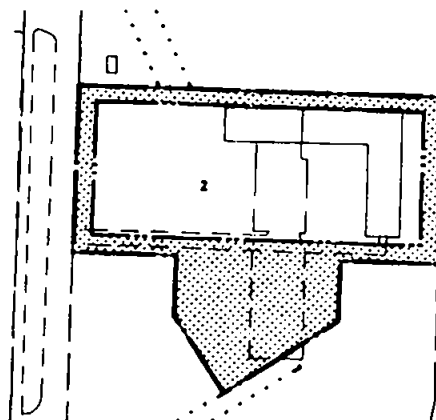


Illustration redovisande befintliga avgränsningar av kvartersmark och byggrätt enligt detaljplan 392B, laga kraft 1990-10-09.

Exp. 2002-10-22
Byggnadsnämnden

PLU § 104

2002.249

214

Detaljplan för del av fastigheten Gökungen 2 och 3 inom stadsdelen Mariehem - samrådsremiss

Samhällsbyggnadskontoret har 2002-06-06 begärt planeringsutskottets yttrande i rubricerade ärende.

Plan- och genomförandebeskrivning samt karta, bifogas protokollet. BILAGA

Stadsledningskontoret anför i yttrande 2002-09-09 följande:

Planförslaget avser att flytta om befintlig byggrätt för kontor för att möjliggöra en annan utbyggnadsriktning för befintligt kontorshus än vad som tidigare avsetts. Detta förutsätter även en utökning av fastigheten genom förvärv av viss kommunalt ägd mark.

Förslaget innebär att man tar i anspråk ytterligare parkmark, vilket ifrågasattes redan vid föregående utökning söderut av tomtplatsen, men förslaget är i övrigt förenligt med översiktsplanen.

Planen bör kunna antas av byggnadsnämnden på delegation.

PLU

Planeringsutskottet beslutar

att inte ha någon erinran mot planförslaget samt

att inte ha någon erinran mot att byggnadsnämnden kan anta planen med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Justeringsmännens sign

Utdragsbestyrkande

Vegetation

Området närmast Mariehemsvägen består av uppvuxen tallskog vilken bör bevaras som en naturlig avgränsning mot bostadsområdet. Detta överensstämmer även med Norrmejeriers egna intentioner.

Geoteknik

Marken inom aktuellt planområde bedöms bestå av morän med inslag av sten och block. Lämpligt grundläggningssätt utreds i bygganmälan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i planens genomförandebeskrivning.

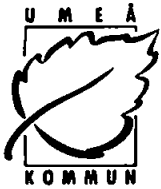
SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2002
Plan- och bygglov



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Staffan Holmgren
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheterna **GÖKUNGEN 2 och 3** inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för en tillbyggnad av Norrmejeriers kontorsbyggnad på Gökungen 2.

Gökungen 2 bör tillföras mark från Gökungen 3.

Utrymme för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med servitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Tillbyggnad kommer att ske i anslutning till befintlig byggnad. Grundläggningsfrågor får klargöras i samband med bygganmälan.

Parkering finns anlagd på fastigheten. Befintlig parkering kan utökas om behov föreligger.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla utbyggnadskostnader på kvartersmark.

Planavtal har tecknats med ägaren till Gökungen 2, Norrmejerier Ekonomisk förening.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2002

Lantmäteri

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 02-05

Detaljplan för del av fastigheterna **GÖKUNGEN 2 och 3** inom stadsdelen Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

Samråd har hållits under tiden 6–26 juni 2002 med Länsstyrelsen, planeringsutskottet, UMEVA, ULTRA, Umeå Energi AB, Telia, berörda sakägare, byggnadsnämndens ledamöter och internt med Samhällsbyggnadskontorets olika avdelningar.

Länsstyrelsen framför att det i detaljhänseende har uppmärksamats att beteckningen "n" som anger att området skall vara skogsbevuxet, saknas på kartbilden. I övrigt har länsstyrelsen inga synpunkter på detaljplanen.

Kommentar: Plankartan revideras.

Tekniska kontoret har inga erinringar mot detaljplanen.

Brandförsvaret har ur brandskyddssynpunkt inget att erinra mot detaljplanen.

Miljö- och hälsoskydd bedömer planförslaget godtagbart ur miljö- och hälsoskyddssynpunkt.

Umeå Energi AB har ingen erinran mot detaljplanen.

UMEVA har inga synpunkter, då planerad utbyggnad förutsätts kunna anslutas till befintlig va-servis.

ULTRA har ingen erinran mot detaljplanen.

HSB:s BRF Svalan har ej några synpunkter att anföra mot detaljplanen.

Övriga sakägare och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört beteckningen "n" på kartbilden.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå, augusti 2002
Plan och Bygglov

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
Planingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/204
Dnr: 02/357

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2003-01-03

Registrering av åtgärder:

GÖKUNGEN 2 OCH 3, DP

Information:

Registerkarta: 425

Avregistrerar akt 2480K-P188/1990

Berörda fastigheter:

GÖKUNGEN 2

GÖKUNGEN 3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-12-19	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-10-14	BD	Beslutsdatum
2002-11-13	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2003-01-03	PB	Inlagd i ACM