

**LAGAKRAFTBEVIS**

Dnr LMA 02-136

2002-11-14

Upphävande av tomtindelning för del av kv **LODJURET**, (tomt nr 5. 6. 7 och 8) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2002-10-22, § 14.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2002-11-13**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Dnr LMA 02-136

Beslutsdatum  
2002-10-22  
§ 14

Fastighetsbeteckning: LODJURET 5, 6, 7 och 8

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelningar för kv Lodjuret,  
inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av gällande tomtindelningar inom kv Lodjuret i Umeå kommun, har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri, Umeå, Västerbottens län i oktober 2002.

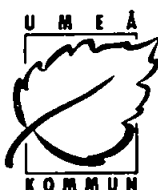
Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

**BESLUT:**

Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelningar för kv Lodjuret, inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2002-10-23

Datum för anslags nedtagande : 2002-11-13



# GODKÄNNANDE

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING** för kvarteret **Lodjuret** inom stadsdelen **Teg** i Umeå, Västerbottens län

---

## INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar för Lodjuret 5, 6, 7 och 8 (samtliga fastigheter inom kvarteret Lodjuret) har upprättats av Samhällsbyggnadskontoret, Lantmäteri i oktober 2002. Upphävandet avser möjliggöra sammanföring av fastigheterna till en enda fastighet.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

## GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

*ink 18/10-02*

*Helena Hansson*

*Waller*

för Riksbyggens brf Tegshus nr 1, ägare av Lodjuret 5, 6 7 och 8 samt Böleå 6:41

*[Signature]*

för Umeå kommun, ägare av Böleå 12:2, V-Teg 36:2

Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun  
2002 -10- 22  
Dnr

Ev erinringar, se nästa sida.





**BESKRIVNING**

Dnr LMA 02-136

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för kv LODJURET inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**SYFTE**

Samtliga fastigheter i kvarteret ägs av en och samma bostadsrättsförening. Upphävandet avser att möjliggöra en sammanläggning av fastigheterna Lodjuret 5, 6, 7 och 8 till en fastighet.

**GÄLLANDE PLANER**

För kvarteret Lodjuret gäller stadsplan för Björnen, Ekorren, Djärven, Lodjuret m fl, fastställd 1955-10-14 samt en ny detaljplan för Lodjuret och Fjällämmeln, fastställd 2001-11-12. För kvarteret gäller även tre tomtindelningar, fastställda 1956-12-13, 1957-01-09 samt 1957-10-11.

Stadsplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar inom kv Lodjuret. Kvarteret är bebyggt i enlighet med plan.

Tomtindelningarna anger att berörda fastigheter skall utgöra fem tomtplatser och skall därför upphävas inom kvarteret.

**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Ägaren till Lodjuret 5, 6, 7 och 8 har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelningar för kvarteret Lodjuret upphävs. Upphävande av gällande tomtindelningar medför att Lodjuret 5, 6, 7 och 8 genom en sammanläggningsåtgärd kan föras samman till en fastighet.

**BESTÄMMELSER**

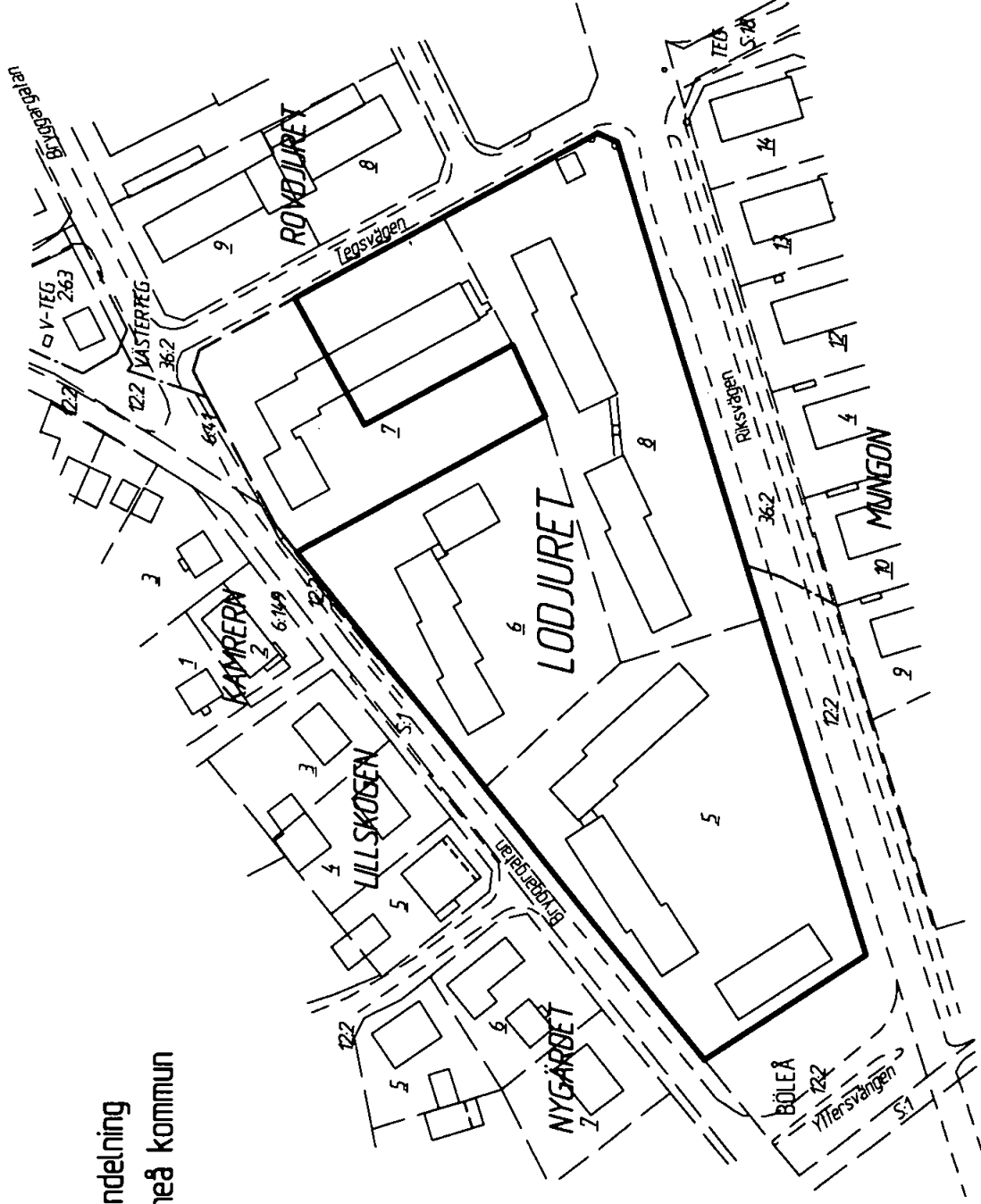
Tomtindelningarna för kv Lodjuret, fastställda 1956-12-13 (akt nr Teg-268), 1957-01-09 (akt nr Teg-269) samt 1957-10-11 (akt nr Teg-290), upphävs.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2002,  
Lantmäteri

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2002-10-22  
Laga kraft: 2002-11-13  
Vidimeras:

Upphävande av tomtindelning  
för kv LODJURET, Umeå kommun



Skala 1:2000

Registerkarta: 487

— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 02/193  
Dnr: 02/355

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2002-11-19

---

Registrering av åtgärder:

Upphävande av tomtindelning för del av kv LODJURET, tomt nr 5,6,7 och 8 inom stadsdelen Teg i Umeå kommun.

---

Information:

Registerkarta: 487

Denna akt upphäver följande tomtindelningar:

24-TEG-268, fastställd 1956-12-13

24-TEG-269, -"- 1957-01-09

24-TEG-290, -"- 1957-10-11

Berörda fastigheter:

LODJURET 5

LODJURET 6

LODJURET 7

LODJURET 8

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-10-22	BD	Beslutsdatum
2002-11-13	LK	Laga kraft