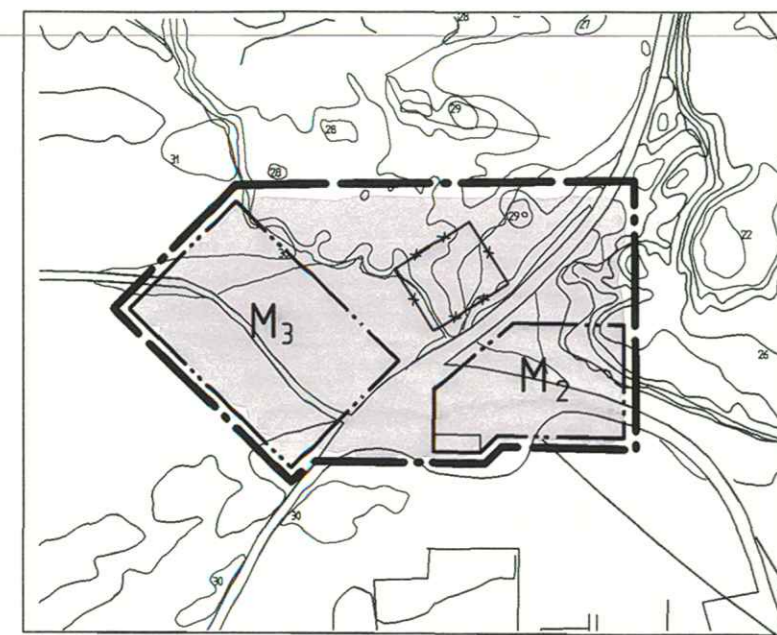




Ändring av detaljplan för fastigheten RÖBÄCK 8.23,
Röbäckskyrkogård, Umeå kommun, Västerbottens län



GRÄNSBETECKNINGAR
 - Gräns för område där tillägg till planbestämmelser skall gälla - ritad 3 meter utanför området
 - Egenskapsgräns
 - Utgående egenskapsgräns

MARKENS ANVÄNDNING
 M₂ Område för kyrkogårdens byggnader
 M₃ Område för materialgård. Skall inhägnas med staket.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
 - Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

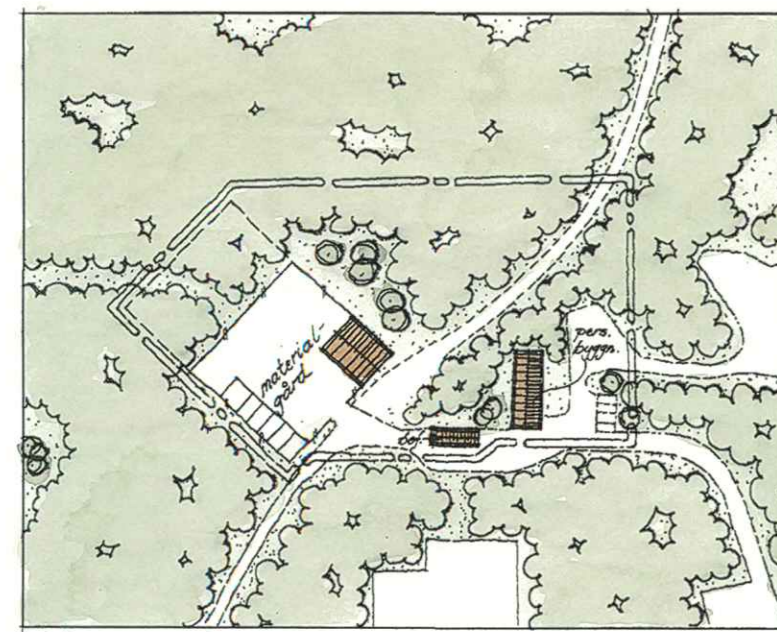
Stadsbyggnadskontoret i september 2001
 Reviderad i oktober 2001

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Staffan Holmgren
 Staffan Holmgren
 Planingenjör

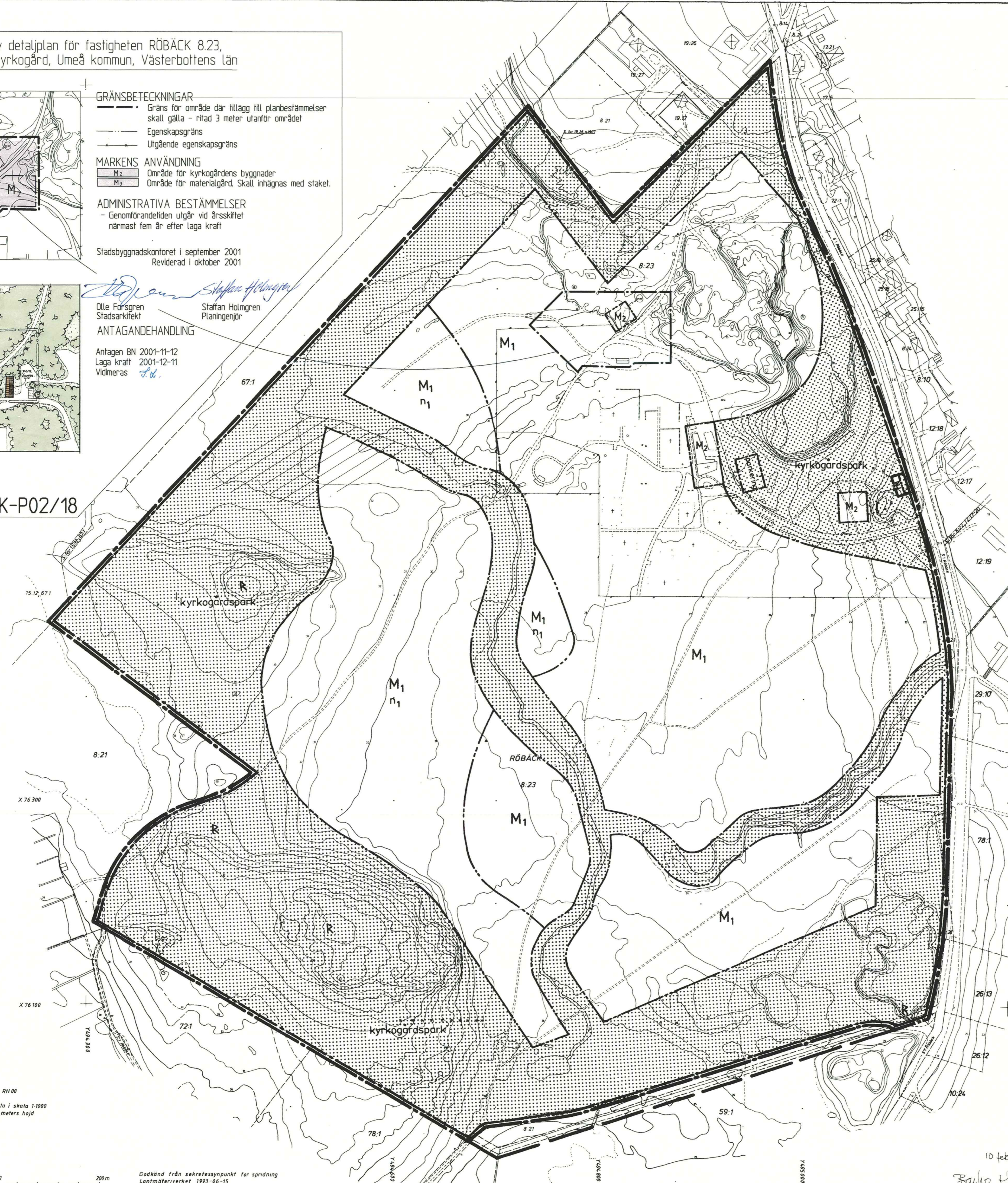
ANTAGANDEHANDLING

Antagen BN 2001-11-12
 Laga kraft 2001-12-11
 Vidimeras *St*



ILLUSTRATION

2480K-P02/18



PLANBESTÄMMELSER
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR
 - Gräns 3 meter utanför område med detaljplan som upphävs
 - Detaljplanegräns, tre meter utanför planområdet
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

1 MARKENS ANVÄNDNING
Kvartermark
 E Transformatorstation
 M₁ Begravningsändamål
 M₂ Område för kyrkogårdens byggnader

2 BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
 - Marken får inte bebyggas

3 MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
 n₁ Område med mindre än 3,0 m till grundvattenytan. Gravsättning med kistor får endast ske efter detaljerad undersökning av grundvattenytans läge.

kyrkogårdspark Kyrkogårdspark ska anläggas eller utgöras av befintlig trädvegetation
parkering Parkeringsplats skall finnas

4 UTFORMNING
 Kyrkogården ska i princip planeras i enlighet med illustrationsplanen. Tillkommande byggnader ska anpassas till landskapsbilden och utföras med stor arkitektonisk kvalitet.

5 ILLUSTRATION
 R Fornlämning

6 ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
Genomförandetid
 Genomförandetiden utgår årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UPPLYSNINGAR
 Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser
 - Illustration
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 8:23 Fastighetsgräns
 Fastighetsbeteckning
 Bostadshus resp uthus
 Kyrka
 Staket
 Väg
 Gångstig
 Dike
 Häck
 Barrträd
 Punkt i rutnät
 Höjdkurvor

GRUNDKARTA
 Upprättad 1993-06-18
Bengt Franzen
 Bengt Franzen
 Grundkartan är framställd i matklass II
 Koordinatsystem i plan och höjd Umeå resp RH 00
 Karttecken enligt Umeås system 1963
 Framställd genom förminskning av primarkarta i skala 1:1000
 Flygfotografier 1963, 1968 och 1991 från 800 meters höjd
 Underjordiska ledningar redovisas ej
 Ej planreviderad/54

SKALA 1:2000
 20 0 20 100 200m

Godkänd från sekretessynpunkt för spridning
 Lantmäteriverket 1993-06-15

10 febr 94
Ballo Holmgren

Anders Berg
 Planchef
 Ritad av EA

Peder Seidegård
 Planarkitekt

Antagen av BN 1993-10-04
 Laga kraft 1993-10-29
 Vidimeras *St*

2480K-P94/9



LAGAKRAFTBEVIS

2001-12-14

DNR PLA 01-24

Ändring av detaljplan för fastigheten **RÖBÄCK 8:23**, Röbbäcks kyrkogård,
Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-11-12, § 179

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-12-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret



TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten **RÖBÄCK 8:23, Röbbäcks kyrkogård**
 Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Gällande plankarta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa de planmässiga förutsättningarna för uppförande av en personalbyggnad och en materialgård inom Röbbäcks kyrkogård.

PLANDATA

Området för ändringen omfattar en mindre del av fastigheten Röbbäck 8:23, nordväst om kapellet inom Röbbäcks kyrkogård.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN


För området gäller detaljplan 2480K-P94/9 som vann laga kraft 1993-10-29.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i tillägg till genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2001
 Plan- och lovavdelningen rev oktober 2001


 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt


 Staffan Holmgren
 Planingenjör



Tillägg till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 01-24

Ändring av detaljplan för fastigheten **RÖBÄCK 8:23, Röbbäcks kyrkogård,**
Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivning för gällande detaljplan (akt nr 2480K - P94/9) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande stadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren, Umeå kyrkliga samfällighet, ansvarar för ändringens genomförande inom kvartersmark. Inom gällande detaljplan finns inte någon allmän plats i vanlig mening. Fastighetsägaren ansvarar således även för omgivande kommunikationsytor, parkytor mm.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med ändringen är att möjliggöra uppförande av personalbyggnad och materialgård inom kyrkogården.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal avses tecknas med fastighetsägaren.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2001
rev oktober 2001

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

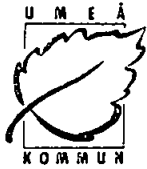
Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s) Olov Sjöberg (s) Örjan Mikaelsson (v) Per-Olov Ljung (v) Gösta Ludvigsson (m) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 14.10 Jan Lundin (fp), från kl 14.10, § 15 Assar Karlsson, (kd) Ulrik Berg (m)	
Ersättare	Åsa Ögren (s), till kl 11.00, från kl 13.00-15.00 Bert-Allan Persson (s) Gunilla Jönsson (v) Signar Olofsson (v)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Hans Allergren, stadsplaneingenjör	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-11-19	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 170-191

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-11-12	
Datum för anslags uppsättande	2001-11-20	Datum för anslags nedtagande 2001-12-11
Forvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 2001-24

Beslutsdatum
2001-11-12 § 179

Justerarnas sign:
[Handwritten signature]

Fastighetsbeteckning: **RÖBÄCK 8:23**, Röbbäcks kyrkogård

Sökande: Umeå Kyrkliga samfällighet
Box 521
901 10 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplanens antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Staffan Holmgren Sign:

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa de planmässiga förutsättningarna för uppförande av en personalbyggnad och en materialgård inom Röbbäcks kyrkogård.

Ändring av detaljplan för fastigheten Röbbäck 8:23, Röbbäcks kyrkogård har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 2001. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 10-25 oktober 2001. Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att inkomma med synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen anser att den föreslagna materialgården bör – i enlighet med illustrationen omgärdas av staket eller häck och att en särskild bestämmelse som reglerar detta bör införas i planen.

Kommentar: planen revideras enligt ovan.

Tekniska kontoret, Umeå Brandförsvaret, Tekniska kontoret, Miljökontoret och UMEVA har ingen erinran mot detaljplanen.

Sammanfattning: Byggnadsnämnden föreslås att revidera och anta den reviderade detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera och anta den detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/18
Dnr: 02/309

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2002-03-06

Registrering av åtgärder:

RÖBÄCK 8:23 , Röbbäcks kyrkogård.

Information:

RegistEEKarta: 20063

Berörda fastigheter:

RÖBÄCK 8:23

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-02-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-11-12	BD	Beslutsdatum
2001-12-11	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-03-04	PB	Inlagd i ACM