

Förslag till  
byggnadsplan för fritidsändamål  
för del av strandområde till  
**INNERTAVLE by**  
inom Umeå stad,  
Västerbottens län,  
upprättad å Umeå lantmäteridistrikt  
år 1964 av

Lars Björkgren Göte Jonsson  
distriktslantmätare ingenjör

REVIDERAD Å UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
DEN 15 MAJ 1968  
DEN 1 SEPT. 1968  
DEN 13 JAN. 1969

JIM WIDMARK  
LANTMÄTARE

DEN 10 JUNI 1969, SITT ANTOGO STADSFULLMÄKTIGE,  
I UMEÅ DET HÄR TECKNADE BYGGNADSPLANE-  
FÖRSLAGET, BETYGAR  
I TJÄNSTEN:

GÖSTA PERSSON

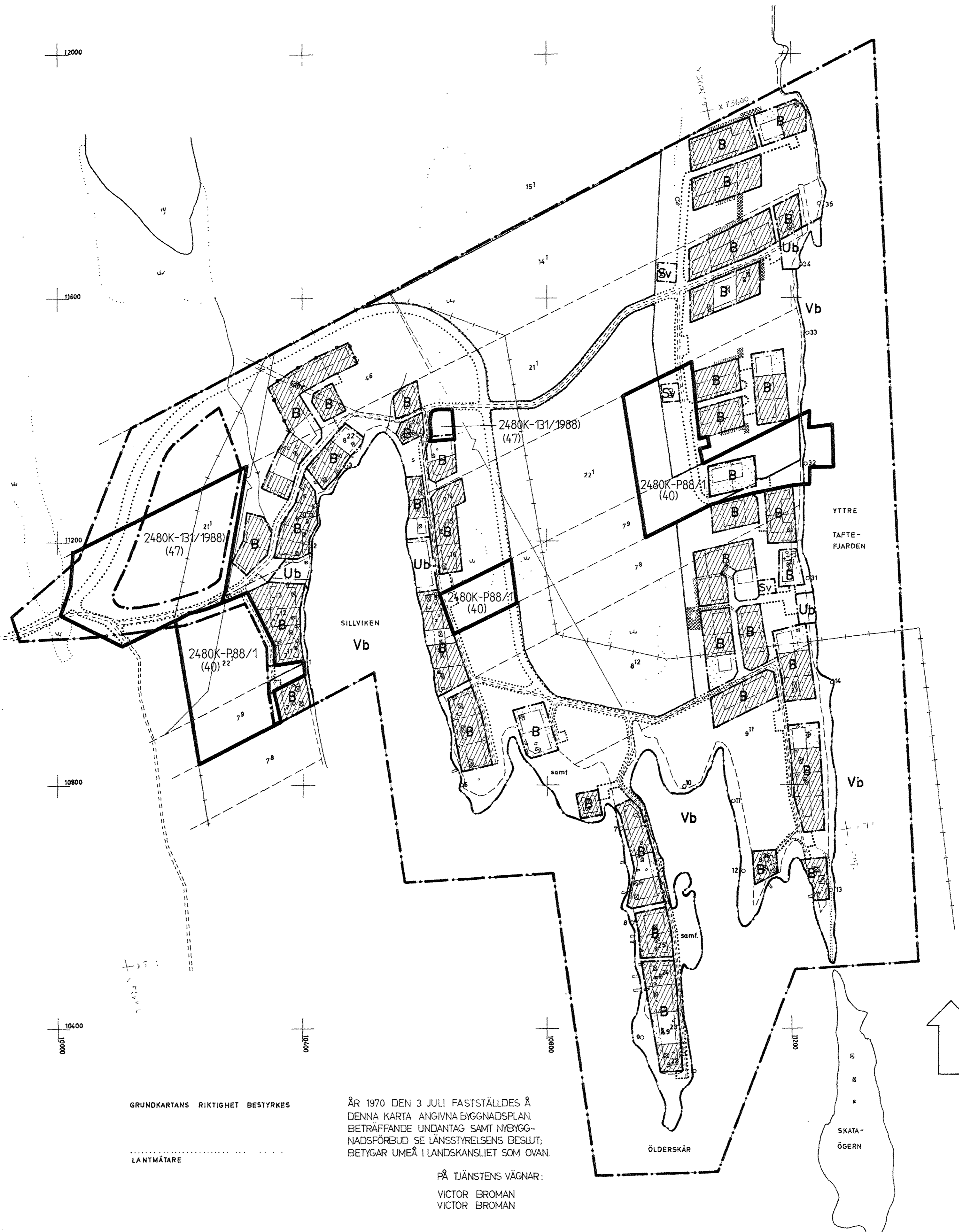
**Beteckningar**

	GRUNDKARTAN
	FASTIGHETSGRÄNS
	ÄGOFIGURGRÄNS
	MYR
	VÄG
	KRAFTLEDNING
	STRANDLINJE
	HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
	BRYGGA
	BRUNN
	BÄCK
	POLYGONPUNKT
	PUNKT I RUTNÄT
	FASTIGHETSBEDECKNING
	GRÄNS FÖR OMRÅDE MED FÖRORDNANDE ENL. 15 § N.V.L.

	BYGGNADSPLANEGRÄNS
	VÄG-, BYGGNADSMARKS- OCH ANNAN OMRÅDESGRÄNS
	GRÄNS ÖVER VILKEN IN- ELLER UTFART ICKE FÅR SKE
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
	ALLMÄN PLATS, VÄG
	" " " " PARK
	OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
	UPPSLAGSPÅS FÖR SMÅBÅTAR
	VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
	BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	MARK FÖR UTHUS OCH DYLIKT
	MARK FÖR UNDERJORDISKA AVLOPPSLEDNINGAR
	ILLUSTRATION: MARK FÖR INFILTRATION
	MARK FÖR UNDERJORDISKA AVLOPPSLEDNINGAR

Dnr 296/63

SKALA 1:4000  
0 40 80 120 160 200 240 280 320 360 400



GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

LANTMÄTARE

ÅR 1970 DEN 3 JULI FASTSTÄLLES Å  
DENNA KARTA ANGIVNA BYGGNADSPLAN  
BETRÄFFANDE UNDANTAG SAMT NYBYGG-  
NADSFÖRBUD SE LÄNSSTYRELSENS BESLUT;  
BETYGAR UMEÅ I LANDSKANSLIET SOM OVAN.

PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:  
VICTOR BROMAN  
VICTOR BROMAN

**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sälts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning efterdras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan 2480K-85/1971 (12) fastställt 1970-07-03

**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt kompletbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

**ANTAGANDEHANDLING**

Till ändringen av byggnadsplanen hör  
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

**BESLUT**

Antagen BN 2001-11-12  
Laga kraft 2001-12-11  
Vidimeras *FL*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-85/1971 (12)

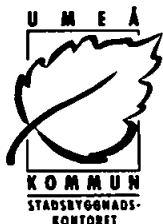
Ändring av  
förslag till byggnadsplan för fritidsändamål  
för del av strandområde till

**INNERTAVLE BY**  
inom Umeå stad, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i september 2001  
Reviderad i oktober 2001

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2001-11-12

DNR PLA 01-27

### Ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för **INNERTAVLE BY** i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-11-12, § 177

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-12-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 10.00-12.00, 13.00-15.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Kurt Bergström (s) Olov Sjöberg (s) Örjan Mikaelsson (v) Per-Olov Ljung (v) Gösta Ludvigsson (m) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 14.10 Jan Lundin (fp), från kl 14.10, § 15 Assar Karlsson, (kd) Ulrik Berg (m)	
Ersättare	Åsa Ögren (s), till kl 11.00, från kl 13.00-15.00 Bert-Allan Persson (s) Gunilla Jönsson (v) Signar Olofsson (v)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Hans Allergren, stadsplaneingenjör	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-11-19	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 170-191

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-11-12	
Datum för anslags uppsattande	2001-11-20	Datum för anslags nedtagande 2001-12-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



7-  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2001-11-12 § 177

Dnr PLA 2001-27  
Dnr PLA2001-30

Justeramas sign:

---

Fastighetsbeteckning: INNERTAVLE 14:9

Sökande: Linda Svensson  
Sillviken 155  
905 96 Umeå

Ärendet avser: Ändring av byggnadsplan för Innertavle by i Umeå kommun

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i **ÖPL 98**.

Ändring av byggnadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i september 2001.

**Underrättelse/Samråd** har ägt rum 2001-09-06 -- 2001-09-25

**Göran Isaksson** anser att det är ett bra förslag.

**Miljökontoret** lämnar följande synpunkter. För de berörda planområdena finns dricksvatten från kommunalt nät framdraget. Om planändringen medför ombyggnationer mm som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till Miljö- och Hälsoskyddsnämnden anmäla detta, alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram.

Planens beskrivning kompletteras med miljökontorets synpunkter.

**Övriga statliga och kommunala myndigheter**, instanser har ingen erinran.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av byggnadsplan och anta ändring av byggnadsplan

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

---

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-02-22

---

Registrering av åtgärder:  
INNERTAVLE BY

---

Information:  
Registerkarta: 20065.  
Skall läsas tillsammans med 2480K-85/1971 (12)

Berörda fastigheter:

INNERTAVLE S:5  
INNERTAVLE S:6  
INNERTAVLE S:8  
INNERTAVLE 4:6  
INNERTAVLE 4:18-22  
INNERTAVLE 7:8-17  
INNERTAVLE 8:12  
INNERTAVLE 8:20-22  
INNERTAVLE 8:24  
INNERTAVLE 8:28-29  
INNERTAVLE 8:31-34  
INNERTAVLE 8:36-39  
INNERTAVLE 9:11  
INNERTAVLE 9:22-26  
INNERTAVLE 9:29-38  
INNERTAVLE 9:40  
INNERTAVLE 9:64-65  
INNERTAVLE 9:67  
INNERTAVLE 14:2-4  
INNERTAVLE 14:9-11  
INNERTAVLE 21:1-17  
INNERTAVLE 21:21  
INNERTAVLE 22:2-8  
INNERTAVLE 22:10

---

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-02-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-11-12	BD	Beslutsdatum
2001-12-11	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-02-14	PB	Inlagd i ACM