


LAGAKRAFTBEVIS

2002-05-23

Upphävande av tomtindelning för del av kv **HEIMDAL**, (tomterna nr 4 och 5) inom centrala stan i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2002-05-24, § 7.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2002-06-17**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum

2002-05-24

§ 7

Fastighetsbeteckning:

Heimdal 4 och 5

Ärendet avser:

Upphävande av tomtindelning för del av kv HEIMDAL,
inom centrala stan i Umeå kommun.

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Börje Nordström

Sign: 

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomterna 4 och 5 i kv Heimdal, Umeå kommun, har upprättats av Lantmäterimyndigheten, Västerbottens län i maj 2002.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande. Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT:

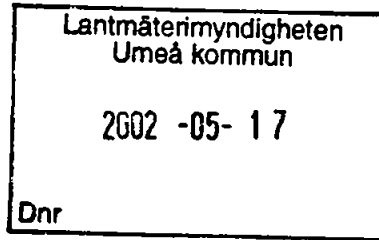
Stadsarkitekten beslutar med stöd av byggnadsnämndens delegation att anta upphävande av tomtindelning för del av kv HEIMDAL, inom centrala stan i Umeå kommun.

Datum för anslags uppsättande: 2002-05-24

Datum för anslags nedtagande : 2002-06-14



GODKÄNNANDE



1 (2)

Dnr LMA 02-39

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kvarteret **HEIMDAL**
inom centrala stan i Umeå, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för Heimdal 4 och 5 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i april 2002. Upphävandet avser möjliggöra en sammanslagning av fastigheterna till en tomt för hotell- och restaurangändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

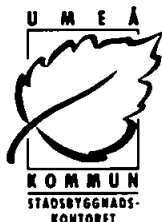
Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
för Balticgruppen Fastighets AB, ägare av Heimdal 4 och 5

.....
för Umeå kommun, ägare av Umeå 2:1

.....
för fam Lindström AB, ägare av Heidal 1



BESKRIVNING

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv **HEIMDAL** inom cetrala stan i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra en annan indelning av kvarteret varvid fastigheterna Heimdal 4 och 5 skall föras samman till en fastighet.

GÄLLANDE PLANER

För Heimdal 4 gäller stadsplan för kvarteren Vikingen, Loke, Brage, Heimdal, Odin, Njord och Färgaren, fastställd 1956-03-09, för Heimdal 5 gäller detaljplan fastställd 1993-01-18. För kvarteret Heimdal gäller även tomtindelning, fastställd 1943-10-01. Stadsplanen medger bebyggelse för bostads- handels- och kontorsändamål i tre våningar. Detaljplanen medger bebyggelse för bostäder, hotell och restaurang i fyra våningar. Tomtindelningen anger att berörda fastigheter skall utgöra två tomtplatser. Tomtindelningarna skall därför upphävas i berörda delar.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheterna Heimdal 4 och 5 är bebyggda med hotell- och restaurangbyggnader i enlighet med gällande stadsplan och detaljplan.

Förvärvaren av Heimdal 4 och 5 har framställt önskemål om att föra samman fastigheterna till en registerenhet.

För att kunna medge den yrkade fastighetsbildningen krävs att gällande tomtindelning för kvarteret Heimdal upphävs i berörda delar. Upphävande av gällande tomtindelning medför att Heimdal 5 genom en regleringsåtgärd kan föras samman med Heimdal 4 till en fastighet.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Heimdal, fastställd 1943-10-01, upphävs för tomterna nr 4 och 5.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2002,
Lantmäteriafdelningen

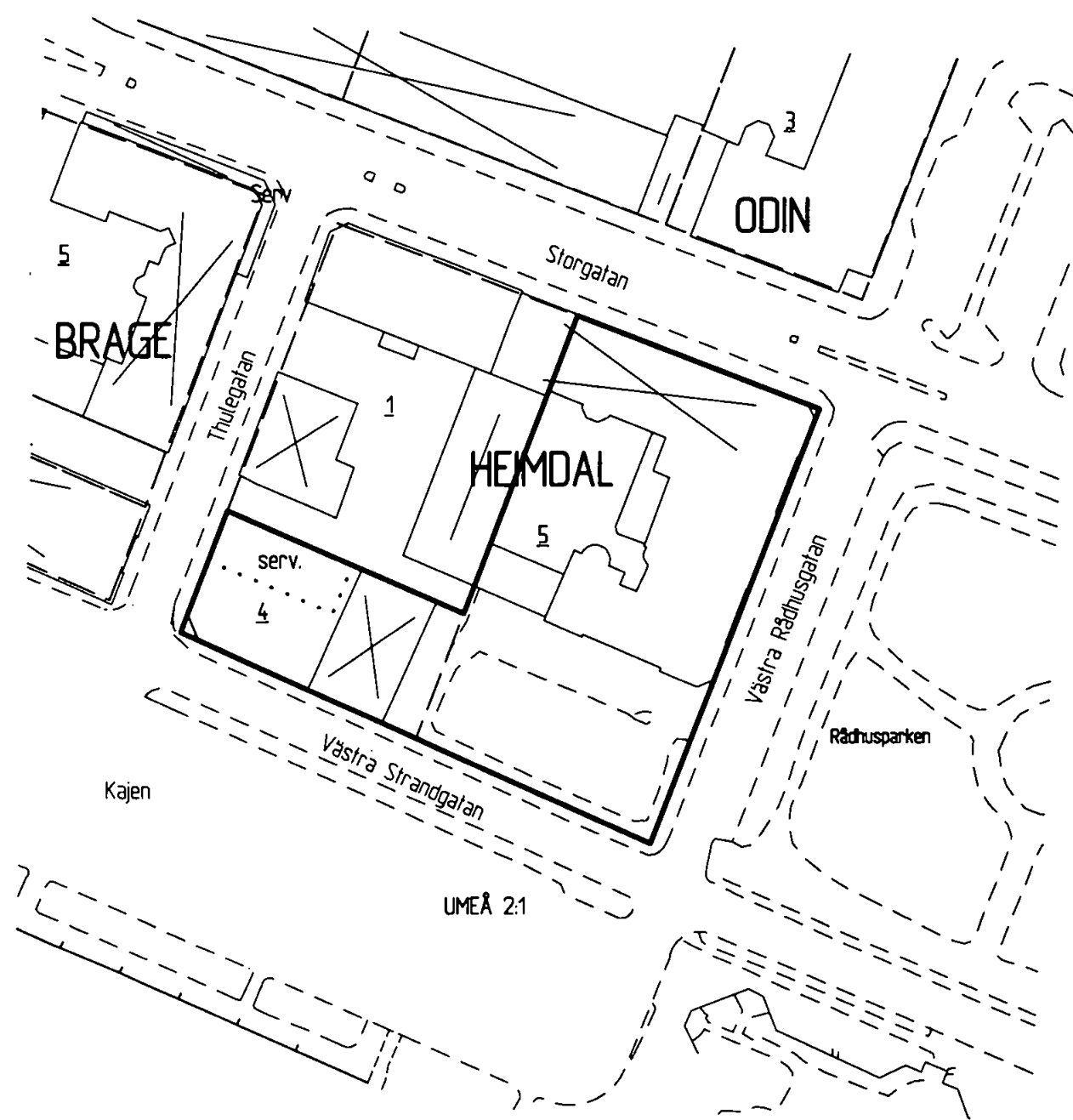
Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2002-05-24
Laga kraft: 2002-06-17
Vidimeras:

KARTSKISS

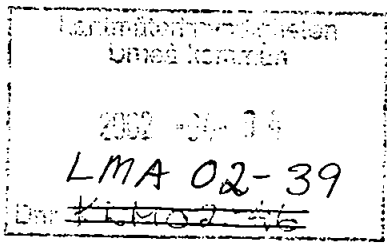
Upphävande av tomtindelning för
del av kvarteret HEIMDAL

Registerkarta: 466
Skala 1:1000



— = områdesgräns för upphävande

Plats för ankomststämpel



ANSÖKAN om lantmäteriförrättning

Aktbilaga A
1 (2)

Datum
2002-04-03

Sänds till

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

TEXTA GÄRNA!

Personuppgifter	Namn (sökande)	Debutilgruppen Fastighet AB	Personnummer
	Postutdelningsadress	Box 489	Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort	901 09 UMEÅ	Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun
	Namn (sökande)		Personnummer
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även riktnr)
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även riktnr)
	Sökandens fastigheter eller delar av fastigheter som berörs		Kommun
Önskad åtgärd	<input type="checkbox"/> Avstyckning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsreglering <input type="checkbox"/> Fastighetsbestämning		
	<input type="checkbox"/> Sammanläggning <input type="checkbox"/> Klyvning <input type="checkbox"/> Anläggningsförrättning		
	<input type="checkbox"/> Ledningsrättsförrättning <input type="checkbox"/> Något annat, ange vad		
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs? (Ange även kommun) Bifoga gärna en kartskiss Fastighetsreglering varvid Tomteådal 5 skall tilläggas Tomteådal 4			
För berörda fastigheter gäller tomteindelning fastst. 1943-10-01. Ansökan avser även upprättsande av tomteindelning.			
Området skall användas till	<input type="checkbox"/> helårsbostad <input type="checkbox"/> fritidsbostad <input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk		
	<input checked="" type="checkbox"/> något annat, ange vad ?		
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2. Samtliga sökande skall skriva under denna ansökan. Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under.		
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	
	Sökande	Sökande	

911 003 (LAV 0211) - KOMMENTIUS BLANKETTER 99-09

1 Om fler än två sökande fortsätt på baksidan vid »Andra som berörs».

VÄND!

Handläggare:

Regdatum: 2002-08-08

Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för det av kv HEIMDAL,
(tomterna nr 4 och 5) inom centrala stan i Umeå Kommun.

Information:
Registerkarta: 466

Berörda fastigheter:
HEIMDAL 4
HEIMDAL 5

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-05-24	BD	Beslutsdatum
2002-06-17	LK	Laga kraft