

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- A Allmänt ändamål

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsantäggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2002-06-17
Laga kraft 2002-07-16
Vidimeras *J.L.*

Detaljplan för del av fastigheterna
SOFIEHEM 2:1 och 3:3
inom ÅLIDHEM i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i april 2002
Reviderad i juni 2002

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Karttekniker

2480K-P02/133

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2002-03-15
Reviderad

Ulfr Sundell
Ulfr Sundell

Mätning: KI
Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 2001 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

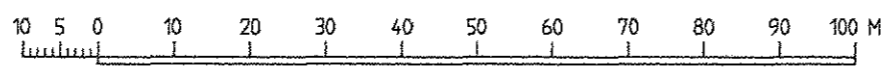
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

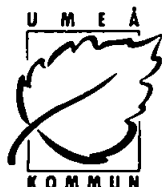
Skala 1:1000



LAGAKRAFTBEVIS

2002-08-05

DNR PLA 01-42



Detaljplan för del av fastigheterna **SOFIEHEM 2:1** och **3:3** inom Ålidhem i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-06-17, § 87.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2002-07-16.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Gunilla Viksten

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

020805135132692.doc

2480K - P02/133

| Postadress | Besöksadress | Telefon | Telefax | Bankgiro | e-post |
|---|------------------------------|---|-------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ | Stadshuset Skolgatan 31 A | 090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx) | 090-16 14 22 Postgiro 62000-5 | 759-8899 Org nummer 202100-2627 | stadsbyggnadskontor@umea.se |



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-06-17 § 87

c/1
Dnr PLA 2002-42

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **SOFIEHEM 2:1**

Sökande: Vasakronan AB
Box 24234
10451 STOCKHOLM

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med detaljplanen är att överföra befintlig gata till kvartersmark.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i mars 2002 och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 5-22 april 2002. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Umeå Energi skriver i sitt yttrande att planområdets västra hörn gränsar mot ett es-område där Umeå Energi har en nätstation och att tillfarten till den måste säkerställas.

Dessutom säger Umeå Energi att det finns ett kabelstråk i Terapivägens västra sida som bör säkerställas genom att lägga ut ett u-område.

Kommentar: Tillfarten till transformatorstationen är redan tillgodosedd i planhandlingarna.

Synpunkten om u-området beaktas och planhandlingarna kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran

Stadsbyggnadskontoret föreslår att detaljplanen kompletteras med Umeå Energis synpunkter om ett u-område. Inkomna synpunkter föranleder inte någon ytterligare handläggning av ärendet.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen med ett u-område enligt ovan samt
att därefter anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av fastigheterna **Sofiehem 2:1 och 3:3** inom Ålidhem
i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att överföra befintlig gata till kvartersmark.

PLANDATA

Planområdet omfattar befintlig angöringsgata till bl a vårdcentral och ambulansstation. Området omfattar även en mindre del av Sofiehem 2:1. Marken ägs av Vasakronan och Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 307 C fastställd 1984-11-14.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Vasakronan har för avsikt att förvärva ett markområde från fastigheten Sofiehem 2:1 som gränsar mot fastigheten Sofiehem 3:3. Marken skall användas som vändplan och skall tillsammans med befintlig gata (Terapivägen) göras om till kvartersmark. Kvartersmarken skall nyttjas som fastighetstillfart för bl a ambulansstation och vårdcentral och utläggs därför som gemensamhetsanläggning.


ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

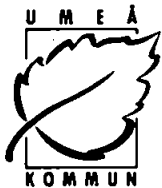
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2002

Rev juni 2002


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Eva Andersson
Karttekniker



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 01-42

Detaljplan för del av fastigheterna **SOFIEHEM 2:1 och 3:3** inom Ålidhem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Detaljplanen avser mark som tidigare utgjort allmän plats. Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att omvandla befintlig gatumark till kvartersmark.

Den tidigare gällande detaljplanen (stadsplan; fastställd 1984-11-24) är ur fastighetsbildningssynpunkt inte genomförd, vilket innebär att vad som utgjort gatumark i plan fortfarande är del av Sofiehem 3:3. Sofiehem 3:3 skall därför föras samman med del av Sofiehem 2:1.

Sofiehem 3:1 bör rimligen tillföras ett mindre triangelformat område av Sofiehem 2:2 vid utfarten mot Ålidbacken.

Utfartsvägen är gemensam för Sofiehem 3:3 och ambulansstation och vårdcentral inom Sofiehem 3:1. Utfartsvägen bör inrättas som gemensamhetsanläggning för Sofiehem 3:1 och 3:3. Det är sannolikt lämpligt att även Sofiehem 2:1 ges del i anläggningen (för transformatorstationen) även om denna avskiljs som egen fastighet. I annat fall måste tillgängligheten säkerställas med servitut.

Befintlig gatubelysning kommer att överlåtas till samfälligheten som därefter har att svara för drift och underhåll av denna. Gatubelysningen skall därför ingå i gemensamhetsanläggningen.

Utrymmen för allmänna underjordiska ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller servitut.

TEKNISKA FRÅGOR

Med tanke på trafikmängden på Ålidbacken och utfarten som förväntas bli fortsatt vältrafikerad skall denna vara utformad med stor hänsyn till trafiksäkerheten.

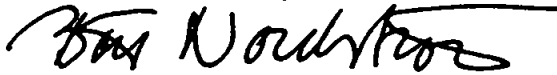
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 01-42

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Ägaren till Sofiehem 3:3 svarar för alla planläggnings- och anläggningskostnader inklusive följdkostnader som bildande av gemensamhetsanläggning mm. Planavtal har tecknats med Norrporten Fastighets AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2002
Lantmäteriafdelningen rev juni 2002



Börje Nordström
lantmätare

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/133
Dnr: 02/349

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-09-05

Registrering av åtgärder:
SOFIEHEM 2:1 och 3:3

Information:
Registerkarta: 427, 447

Berörda fastigheter:
SOFIEHEM 2:1
SOFIEHEM 2:2
SOFIEHEM 3:3

HÄNDELSER I ÄRENDET

| | | |
|------------|----|------------------------------|
| 2002-08-30 | TR | Tidigaste registreringsdatum |
| 2002-06-17 | BD | Beslutsdatum |
| 2002-07-16 | LK | Laga kraft |
| 2007-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2002-09-03 | PB | Inlagd i ACM |