

LAGAKRAFTBEVIS

2002-08-05

DNR PLA 99-38



Detaljplan för fastigheten **KRONOSKOGEN 5** inom Backen i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-06-17, § 81.

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2002-07-16**.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Gunilla Viksten

Gunilla Viksten

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480 K · P02 / 132

020805140504917.doc

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret Plan och Bygglov 901 84 UMEÅ	Stadshuset Skolgatan 31 A	090-16 14 15 (planexp) 090-16 10 00 (vx)	090-16 14 22 Postgiro 62000-5	759-8899 Org nummer 202100-2627	stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 08.30-12.30, 13.30-16.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Olov Sjöberg (s)
Bert-Allan Persson (s)
Örjan Mikaelsson (v)
Per Olov Ljung (v)
Ulrik Berg (m), tjänstgör from kl 08.30, §§ 92-114, tom §§ 78-87, kl 12.30
Sven Nygren (mp), from kl 13.30 § 88
Ingemar Dalgård (m)
Margareta Ekesrydh (fp)
Lars-Olov Sjöström, (kd)

Ersättare Signar Olofsson (v)
Lennart Eriksson (c)

Övriga deltagande Margaretha Alfredsson, förvaltningschef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Börje Nordström, lantmätare
Ulf Sondell, stadsingenjör
Anders Berg, vice stadsarkitekt
Patrik Forsberg, arkitekt
Peder Seidegård, arkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2002-06-24

Underskrifter Sekretärer *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström Paragrafer 78-124
Ordförande *Carin Conradsson*
Carin Conradsson Paragraf 79 omedelbart just
Justera *Nils-Åke Sandström*
Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2002-06-17

Datum för anslags uppsättande 2002-06- 25 Datum för anslags nedtagande 2002-07- 16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2002-06-17 § 81

Dnr PLA 1999-38

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: KRONOSKOGEN 5

Sökande: Rolf Andersson
ICA Puls
Kronoskogsvägen 18
903 61 Umeå

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign: /



Detaljplanens syfte är att medge en utökning av byggrätten för befintlig handel med ytterligare 700 m².

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret i mars 2002. Den har varit urställd för granskning under tiden 27 mars–24 april 2002.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 20 mars 2002. Sakägare och andra som vi bedömt ha väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 20 mars 2002. Till berörda remissinstanser har utskick skett den 18 mars 2002.

Under utställningstiden har yttranden utan erinran ur plansynpunkt inkommit från **Tekniska kontoret** och **Umeå Energi AB**.

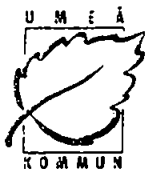
Länsstyrelsen, som avgett samrådsyttrande den 23 januari 2002, har inget ytterligare att tillföra detaljplanen.

Kommentar: De synpunkter länsstyrelsen framförde i samrådsskedet gällde risk för utslagning av stadsdelsbutiker och ökat bilberoende. Man efterlyste också en samlad bedömning av de sammantagna effekterna främst för handeln inte minst med tanke på kommunens planer på ett tredje externcentra i de västra stadsdelarna. Dessa frågor har kommenterats i planens samrådsredogörelse.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har 2002-04-23 beslutat

att byggnadsnämnden bör i samråd med Vägverket och översiktsplanegruppen studera lösningarna för det övergripande vägsystemet vid Kronoparken närmare för att klarlägga hur en utbyggnad av en inre ring påverkar berört område samt informera ICA Puls om detta innan planen förs vidare, samt

att tidsbegränsning på studie av olika väglösningar, information till ICA Puls samt åter till planeringsutskottet för beslut sätts till max 2 mån.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2002-06-17 § 81

Dnr PLA 1999-38

Justerarnas sign:

Kommentar: De övergripande vägfrågorna har studerats i samarbete mellan kommunen och vägverket inför planeringsutskottets sammanträde 2002-06-11.

Frågan återupptogs av planeringsutskottet 2002-06-11. Efter utförda studier enligt ovan har planeringsutskottet ej någon erinran mot att detaljplanen överlämnas till byggnadsnämnden för antagandeprövning. Planeringsutskottet förutsätter att byggnadsnämnden före antagandet informerar sökanden om rådande osäkerhet beträffande anslutning av det lokala gatunätet.

Kommentar: En särskild träff har hållits med sökanden (Rolf Andersson ICA Puls och Peter Häggblad ICA Fastigheter) 2002-06-12 där Olle Forsgren och Benny Sandberg informerade sökanden i frågan. Sökanden har skriftligt accepterat förutsättningen att det fortfarande råder osäkerhet om hur förändringarna av det lokala gatunätet kring butiksområdet slutgiltigt kommer att se ut.

Vägverket Region Norr framför följande :

I vägutredningen för alternativa E4- och E12 -förbindelser finns en sträckning i det s.k. "Tvärvägsreservatet". Ett eventuellt genomförande av detta alternativ kommer inte i konflikt med aktuell fastighet enligt de trafikplatslösningar som framtagits. Vägverket har därför inte något att invända mot föreslagen planutformning.

Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) som har yttrat sig under samrådsskedet har inga ytterligare synpunkter.

Kommentar: ULTRA avstyrkte i samrådsskedet planförslaget med tanke på svårigheten att kollektivtrafikförsörja området. Denna synpunkt har inte kunnat tillgodoses.

SAMMANFATTNING

Inga nya synpunkter har framkommit utöver de som redovisats i samrådsskedet. Kommunstyrelsens planeringsutskott har 2002-06-11 beslutat att överlämna ärendet till byggnadsnämnden för antagandeprövning.

I utställningsskedet inkomna yttranden föranleder ingen ändring av planförslaget.

Kvarstående synpunkter som inte helt kunnat tillgodoses har framförts av Umeå Lokaltrafik AB.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2002-06-17 § 81

Justerarnas sign:

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **KRONOSKOGEN 5** inom Backen i Umeå kommun

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att medge en utökning av byggrätten för befintlig dagligvarubutik med ytterligare 700 m².

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Kronoskogen 5. Den är belägen invid korsningen Vännäsvägen–Tvärvägen inom stadsdelen Backen cirka 4 km väster om Umeå centrum. Fastigheten, som ägs av ICA Fastighets AB, omfattar cirka 1 ha.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan är lagakraftvunnen 1994-02-11 med en ändring av detaljplan lagakraftvunnen 1995-03-28.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Handelsfrågor

Frågan om utvidgning av den befintliga dagligvarubutiken ICA-Puls har vid flera tillfällen under senare år varit föremål för politisk diskussion. Kommunen har tidigare inte medgett utökad byggrätt, men är nu med hänvisning till en ny handelspolicy beredd att ompröva denna fråga.

Den nya Handels- och servicepolicyen för Umeå kommun har antagits i december 2000. Med utgångspunkt i bl a denna handelspolicy har planering för ett nytt västligt handelsområde inletts (Kommunstyrelsens planeringsutskott beslut 2001-09-04). I samband därmed upprättas en särskild marknadsanalys av det områdets konsekvenser.

Av bakgrundsmaterialet till Handels- och servicepolicyen kan utläsas att en etablering av ett nytt handelsområde vid västra utfarten från Umeå centralort bedöms leda till en initialt ganska kraftigt minskad omsättning på befintliga dagligvarubutiker inom de västra stadsdelarna. ICA-Puls berörs av detta oavsett om önskad utbyggnad på 700 m² kommer till stånd eller ej.

En marknadsanalys för utbyggnad av befintlig ICA-Puls butik vid Kronoskogen har upprättats av Nordplan i juni 2001. Den redovisar att önskad utbyggnad av

PLANBESKRIVNING

ICA-Puls leder till en mycket liten omsättningsminskning för befintliga butiker. För de västra stadsdelarna är siffran ca 3 %, för övriga stadsdelar 1 % eller där- under.

Natur

Planområdet består i huvudsak av befintlig butiksbyggnad och asfalterade par- kerings- och angöringsytor. Längs Vännäsvägen, väg E12, som utgör en av Umeås tillfarter, är det viktigt att en vegetationsridå behålls och förstärks mellan vägen och bebyggelsen. I detaljplanen ställs krav på bevarande av befintlig ve- getation, som i huvudsak består av höga tallar. Den fina talldungen inom plan- områdets östra del ska i huvudsak bevaras och de stora parkeringsytorna ska omgärdas av trädplantering i huvudsak enligt detaljplanens illustration.

Geoteknik

Marken består av sandiga sediment som överlagrar siltiga sediment ner till 15-18 meter under markytan. Därunder finns fastare sediment eller morän. Grundvattenytan ligger 1,6-2,2 meter under markytan. Behov av ytterligare grundundersökning avgörs i samband med byggnmälan.

Bebyggelse

Fastigheten Kronoskogen 5 är idag bebyggd med en dagligvarubutik i en våning. I byggnaden finns även ett mindre postkontor inrymt. Byggrätten är idag 1 700 m² samt en vindsinredning för teknik- och personalutrymmen på 170 m². Detaljplanen innebär att byggrätten för säljyta dagligvaror utökas med 700 m² genom en tillbyggnad mot söder. I anslutning till byggnadens östra del medges därutöver att ett kallförråd för sophantering om högst 40 m² får uppföras.

Gator, trafik, parkering

Pågående planering av ett nytt övergripande vägnät i Umeå stad har nu intensi- fierats.. Ett av kommunen förordat huvudalternativ är en sträckning i "Tvärvägs- reservatet". Ett genomförande av detta alternativ bedöms inte fysiskt beröra fas- tigheten Kronoskogen 5. Dock kan utformning och läge av tillfarter/frånfarter till/från huvudvägnätet komma att ändras. Beslut om val av vägalternativ för- väntas under år 2002.

Planområdet har sin tillfart från Kronoskogsvägen. Kundentré och kundparker- ing är belägna på byggnadens västra och södra sida. Lastintag och personalpar- kering redovisas på norra och östra sidan. På illustrationen redovisas ca 140 par- keringsplatser, vilket är betydligt fler än vad den lokala parkeringsnormen krä- ver. Stor omsorg ska läggas på gestaltningen av parkeringsplatser och den gång- väg som sträcker sig från Kronoskogsvägen till huvudentrén. Där gångvägen korsar parkeringsplatstillfart anläggs upphöjd korsning. Avstånd till busshållplats i stomlinje är ca 500 meter. En servicelinje med låg turtäthet har hållplats i direkt anslutning till området.

KONSEKVENSER

Påverkan på omgivningen, främst i form av ökad biltrafik, trafikbuller, avgaser och vibrationer, orsakas av den ökade byggrätten på fastigheten. Dessa stör-

ningar bedöms av stadsbyggnadskontoret i samråd med miljökontoret inte vara så betydande att någon särskild miljökonsekvensbeskrivning erfordras.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Vatten och avlopp ansluts till Umeå Vatten och Avfall AB och fjärrvärme till Umeå Energi AB. Avfallshantering sköts av entreprenör. Källsortering av avfall förutsätts.

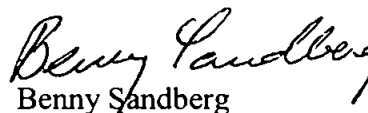
Befintlig nätstation belägen utanför planområdets östra gräns har kapacitet att elförsörja den planerade nybyggnaden. För att säkerställa tillgänglighet till befintligt kabelstråk har, i samråd med Umeå Energi AB, ett u-område lagts in på plankartan längs planområdets östra gräns.

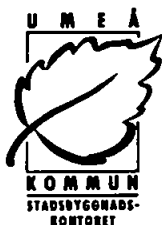
ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2002
Plan- och lovavdelningen


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
Planingenjör



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 99-38

Detaljplan för fastigheten **KRONOSKOGEN 5** inom Backen i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge utökning av byggrätten på fastigheten med ytterligare 700 m² till 2 400 m². Detaljplanen medför inte något behov av ändrad fastighetsindelning.

TEKNISKA FRÅGOR

Grundläggning mm

Grundläggningssätt och behov av eventuell ytterligare grundundersökning får klargöras i samband med bygganmälan.

Trafik och parkering

Fastigheten angörs från Kronoskogsvägen. Tillfarten är gemensam för handelsfastigheten och den angränsande bensinstationen

Parkeringsplatser skall utföras minst enligt gällande norm. På illustrationen redovisas 140 p-platser vilket är mer än normen kräver. Stor omsorg skall läggas vid utförandet av parkeringsplatsen. Där gångväg korsar parkeringstillfarten skall gångvägen utföras upphöjd i förhållande till vägbanan.

Talldungen i öster skall bibehållas och parkeringsytorna skall omgärdas av trädplanteringar.

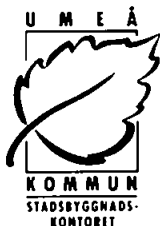
PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader på kvartersmark. Planavtal har tecknats med fastighetsägaren ICA Fastighets AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2002,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten KRONOSKOGEN 5 inom Backen i Umeå kommun

Samråd har skett med Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare, kommunala förvaltningar och bolag, Vägverket, Telia AB och Svensk Handel Umeå under tiden 15–31 januari 2002. Sakägare har underrättats om detaljpläneförslaget genom brev postade den 15 januari 2002. Boende i området har informerats via flygblad utdelade dagen därpå.

LÄNSSTYRELSEN

Utbyggnad av handel i trafiktåliga lägen medför risk för utslagning stadsdelbutiker i berörda områden. Detta medför ökat bilberoende, vilket innebär sämre tillgänglighet för grupper utan bil och större miljöpåverkan genom ökade utsläpp till luften.

Kommunen arbetar även med planering för ett tredje externcentra i de västra stadsdelarna. Detta ökar ytterligare riskerna för utslagning av mindre butiker i området – förutom farhågorna för mellankommunala effekter som de uttryckts av berörda grannkommuner.

Länsstyrelsen saknar i planförslaget en bedömning av de sammantagna effekterna, främst för handeln i de västra stadsdelarna, om båda dessa handelsetableringar kommer till stånd. Beslutsunderlaget för lämplighetsprövningen av nu föreslagen utbyggnad av ICA-Puls bör kompletteras i dessa avseenden och påverkan av miljö kvalitetsmålen God bebyggd miljö och frisk luft därvid ska tydliggöras.

Kommentar: De handelsutbyggnader i externa lägen som är aktuella för planläggning är förutom ICA Puls även Strömpilen, Singeln, en ny västlig handels-etablering samt Länken 1. Handlingspolicyn för Umeå kommun antagen december 2000 behandlar konsekvenserna av utökad etablering vid Singeln och Strömpilen samt en nyetablering Västra handelsområdet. Utökningarna vid Singeln och Strömpilen avser endast sällanköpsvaror.

En särskild marknadsanalys för Kronoskogen 5 är upprättad i juni 2001.

En särskild marknads- och konsekvensanalys för Västra handelsområdet tas fram inom ramen för den planprocessen i enlighet med handelspolicyn för kommunen.

ICA Handlarna Norr AB (Anders Kjellander) och ICA Puls (köpman Rolf Andersson) är medvetna om den planering som pågår för ett nytt västligt handelsområde.

Mot ovanstående bakgrund och med det resultat som främst marknadsanalysen för Kronoskogen 1 utvisar, med en redovisad omsättningsminskning för befintliga butiker i västra stadsdelarna som bedöms liten – ca 3 % -, bedöms att den

påbörjade planändringen för Kronoskogen 5 kan föras vidare. Planärendet Västra handelsområdet kommer att behandlas i en särskild planprocess.

Genom den planerade utökade bredden och djupet på dagligvarusoritmentet kommer en större del av de varor kunden kräver, att finnas i den egna stadsdelen. Med god tillgänglighet till större trafikled kan det totala trafikarbetet reduceras. Ur ett samlat stadsperspektiv torde därför inte miljö kvalitetsmålen God bebyggd miljö och Frisk luft äventyras.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

SAKÄGARE

Ägaren till fastigheten Kronoskogen 4 (OK Västerbotten ekonomisk förening) har ingen erinran mot planförslaget.

Ägaren till fastigheten Kronojägaren 1 (Sören Scherdin) tillstyrker planförslaget. Scherdin föreslår en försiktig utökning av området kring ICA-Puls och kanske även en del kommersiell verksamhet kring den sk "Marklundskurvan". Detta skulle innebära ett litet centrum väst på stan varför man då kunde avvakta med det västra motet tills centrumfyrcanten kan stärkas ytterligare.

Kommentar: Det innehåll som planeras för ett externt västligt handelscentrum är av en helt annan karaktär (volymhandel och lågpris) med minsta butiksstorlek på ett par tusen m². Dessa två handelstyper kan således inte ersätta eller senarelägga varandra.

KOMMUNAL REMISS

Yttranden utan erinran ur plansynpunkt har inkommit från **Brandförsvaret, Miljökontoret och Vägverket Region Norr.**

Socialtjänsten har inga direkta invändningar mot den utökade byggrätten. Man vill dock fästa uppmärksamhet på de konsekvenser som kan uppstå till följd av utbyggnad av stora köpcentra. Som framgår av planhandlingarna beräknas omsättningen hos andra butiker minska med 3 % inom västra området. Detta kan bli kännbart för en liten butik, t ex kvartersbutik eller butik i omgivande byar. Dessa butiker har stor betydelse för äldre och funktionshindrade, som ofta har svårt att ta sig till större köpcentra. Stor uppmärksamhet måste ägnas utvecklingen för dessa butiker, så att inte servicen för dessa grupper försämras.

Kommentar: Den relativt måttliga byggrättsutökningen i detta ärende bedöms inte medföra oacceptabla konsekvenser på övrig handel. Kommunen är uppmärksam på de konsekvenser som socialtjänsten påtalar, bl a är frågeställ-

ningarna diskuterade inom ramen för den process som lett fram till antagande av kommunens handelspolicy.

Tekniska kontoret Planbeskrivningen bör kompletteras så att det för fastighetsägaren tydligt framgår vilka kommunala planer och beslut som finns angående nytt västligt handelsläge.

Kommentar: Planbeskrivningen har kompletterats på denna punkt.

Umeå Vatten och Avfall AB (UMEVA) Avfall från fastigheter klassas som jämförbart med hushållsavfall. I Umeå tillåts privata entreprenörer sköta avfallet så länge olägenhet inte uppstår. Uppstår problem faller det tillbaka på kommunen att rätta till detta. Därför gäller "PM 970423 rev 971204. Avfallshandling inom fastigheten" även denna fastighet.

Kommentar: Ytbehov för avfallshandling bevakas vid bygglov och bygganmälan.

Umeå Energi AB Anslutning till fjärrvärme kan ske från befintligt nät ca 200 meter från fastigheten under förutsättning att även den befintliga byggnaden ansluts.

Umeå Lokaltrafik AB (ULTRA) avstyrker planförslaget med hänvisning till kommunens tydliga avvägande i gällande översiktsplan, vari anges att planeringen ska utgå från att tillskapa det långsiktigt hållbara samhället. Lokaliseringen av publika anläggningar samt läget i förhållande till kollektivtrafikens huvudstråk har således stor betydelse för att minimera trafikarbetet. Befintlig dagligvarubutik är lokaliserad långt ifrån ULTRAS huvudlinjer.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar ULTRAS uppfattning beträffande det långa avståndet till busshållplats i stomlinje. Med krav på en gen, rak, centralt belägen stomlinje kan detta inte åtgärdas. En servicelinje med låg turtäthet har hållplats vid planområdet.

Svensk Handel Umeå tillstyrker planförslaget.

Konsumenternas krav på dagligvarubutiker har på senare år ökat väsentligt. För att leva upp till de förväntningarna räcker ej längre de butikensformat, som hittills varit normala. Kunden idag kräver både ett bredare och djupare dagligvarusortiment än vad som är möjligt i mindre butiker. Övriga delar av Umeå stad har väl tillgodosetts på den punkten, medan utbudet i de västra stadsdelarna släpar efter. Det trafikorienterade läget vid korsningen Vännäsvägen / Tvärvägen, som även utgör infarten till stora bostadsområden, medför också att det ur trafik- och miljösynpunkt är lämpligt att med ökad handel på den aktuella platsen.

Kommunala Handikapprådet påtalar behovet av parkeringsplatser för rörelsehindrade vid gångstråk nära entrén. Allmänna synpunkter framförs också angående lutningar, cykeluppställning, markbeläggning, skyltar m m.

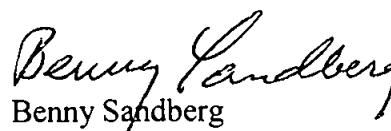
Kommentar: Dessa frågor behandlas delvis vid bygglovprövningen, men är till stora delar också ett ansvar för byggherren.

SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret bedömer att en förväntad omsättningsminskning för befintlig handel orsakad av en utbyggnad av ICA-Puls är liten och inte utgör hinder att pröva aktuell detaljplan. Utbyggnad av externa handelsområden, främst västra handelsområdet, kommer initialt att orsaka en kraftig omsättningsminskning för ICA-Puls, vilken bedöms på sikt återhämta sig. Miljökvalitetsmålen God bebyggd miljö och Frisk luft torde inte äventyras på grund av nu aktuell utbyggnad sett ur ett samlat stadsperspektiv. En försiktig ytterligare utbyggnad vid ICA-Puls och/eller Marklunds kurva kan inte ersätta eller senarelägga etablering av Västra handelsområdet. Det långa avståndet till hållplats för buss i stomlinje kan tyvärr inte åtgärdas. Planbeskrivningen har utvecklats beträffande konsekvenserna av en ny extern västlig handelsetablering .

STADSBYGGNADSKONTORET i mars 2002
Plan- och lovavdelningen


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Benny Sandberg
Planingenjör

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/132
Dnr: 02/348

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-09-09

Registrering av åtgärder:
KRONOSKOGEN 5, Detaljplan

Information:
Registerkarta: 505

Berörda fastigheter:
KRONOSKOGEN 5

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-09-05	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-06-17	BD	Beslutsdatum
2002-07-16	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-09-06	PB	Inlagd i ACM