



Skala 1:2000



SKALA 1:1000
ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområde. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenkapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

H Handel

UTNYTTJANDEGRAD

e 2400 Största bruttoarea i m² ovan mark. Därutöver får vind för teknik- och personutrymmen sammanlagt 170 m² inredas

BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- g Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- m₁ Träden skall bevaras
- m₂ Träd skall finnas
- m₃ Träd skall finnas. Parkeringsplats får anordnas
- parkering Parkering skall finnas
- Uffart får inte anordnas

UTFORMNING

Högsta bygghöjd i meter

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandebuden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

BESLUT

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser
 - och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
- Antragen BN 2002-06-17
Laga kraft 2002-07-16
Vidmaras *VM*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2001-11-01
Reviderad
Ulf Spöckell
Ulf Spöckell

- Mätning: HS
- Kartkonstruktion: MN
- Kartstandard enligt HKK
- Innehållsstandard: 2 (1-2)
- Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
- Aktuelltävlingsstandard: 1 (1-5)
- Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp. RH 00
- Karttecken enligt Umeås system 1985
- Ursprung: Digital primärkarta
- Flygfotografering år: 1983 från 800 meters höjd
- Kartan kompletterad beträffande fastighetshandling, byggnader och vägar
- Under jordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
- Plangränser, bestämmelser, redovisas ej på grundkartan
- Godkänd ur sedretessynpunkt för spridning:
- Upphovsrätt: Umeå kommun

Detaljplan för fastigheten
KRONOSKOGEN 5 inom BACKEN
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i Umeå mars 2002

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör