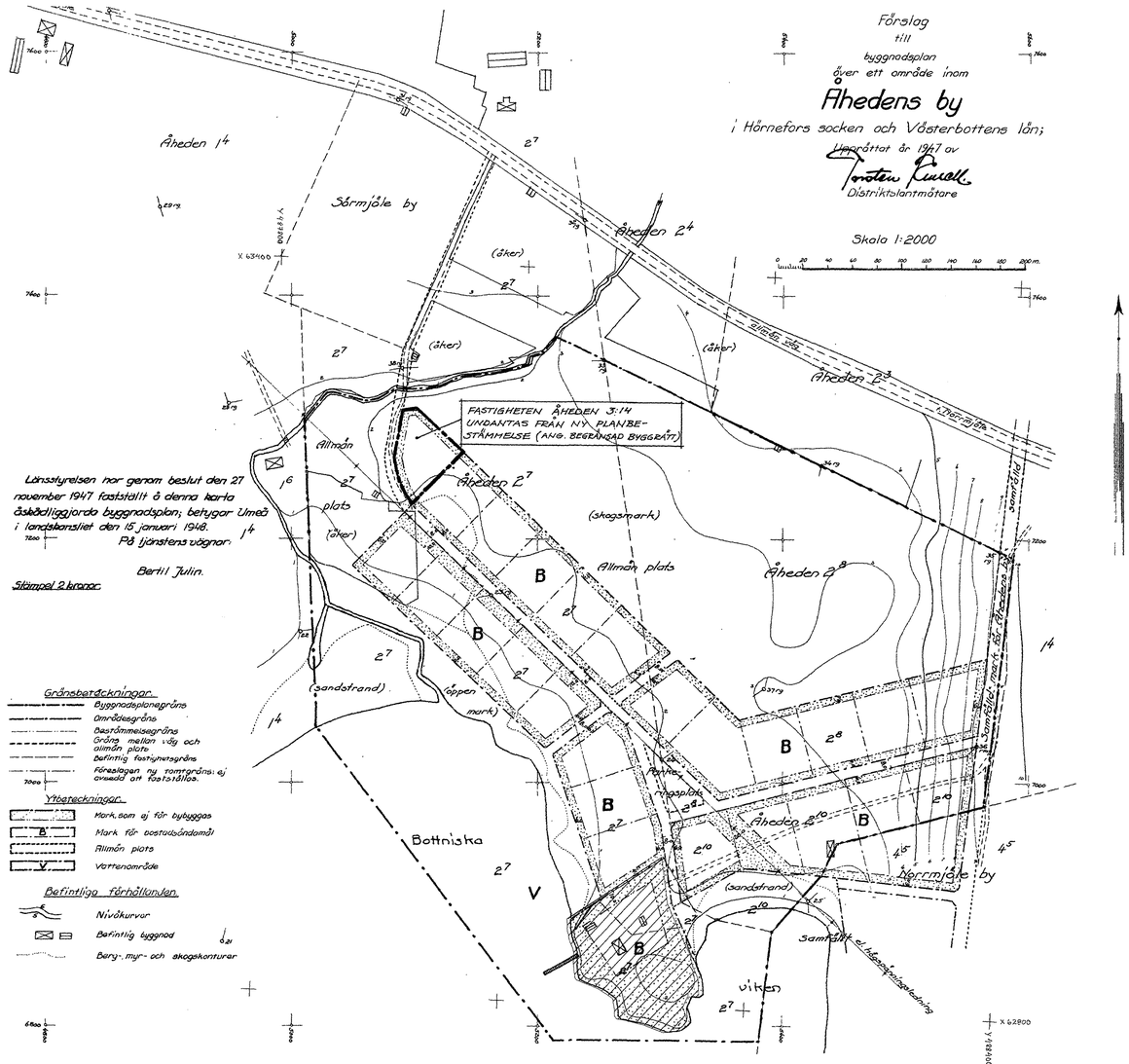

Noples likhet med originalet bestyges
Umeå den 24 juni 1993
STADSARKITEKTKONTORET
Bosse Holmgren

NY PLANBESTÄMMELSE

Utnyttjandegrad

Största bruttoarea ovan mark för huvudbyggnad är 80 m². Största bruttoarea ovan mark för komplementbyggnad är 70 m². För komplementbyggnad innehållande bostadsrum (gäststuga) får inte bruttoarean överstiga 25 m².

BEFINTLIGA PLANBESTÄMMELSER

§ 1

Områdets användning

Mom 1 Å med B betecknat område får endast uppföras huvudbyggnad för bostadsändamål jämte uthus och därmed jämförliga byggnader, som erfordras för de å tomten boendes privata behov.
Om särskilda skäl därtill föranleda, äger byggnadsnämnden dock rätt medgiva, att lokaler användas för handel och hantverk.

Mom 2 Med prickning betecknat område får ej bebyggas .

Mom 3 Med V betecknat område skall utgöra vattenområde.

§ 2

Storlek å tomtplats

Tomtplats, som avses för bebyggande för bostadsändamål, får ej givas mindre areal än 2500 m². Om särskilda skäl därtill föranleda, kan sådan tomtplats givas mindre areal, dock lägst 1500 m².

§ 3

Byggnaders antal och storlek

För med B betecknat område gäller: Å varje tomtplats får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga uthus. Innehåller tomtplats större areal än 3000 m², får dock ytterligare en bostadsbyggnad uppföras.
Bostadsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter. I varje bostadsbyggnad får icke inredas flera än ett kök. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 4

Byggnads avstånd till grannfastighet

Byggnad får icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter. Uthusbyggnad och annan liknande mindre byggnad får läggas närmare sådan gräns, dock ej mindre än 4,5 meter. Byggnadsnämnden må dock efter grannes hörande, medgiva, att uthus förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannfastighet, där detta finnes med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägenhet kunna ske. Sammanbyggda uthus skola givas enhetligt utseende.

§ 5

Byggnaders inbördes avstånd

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får ej vara mindre än 9 meter. Därest ett ändamålsenligt byggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden för mindre uthusbyggnad medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

§ 6

Fönster till bonings- och arbetsrum

Framför fönster till bonings- och arbetsrum skall lämnas obebyggt ett område om minst 9 meters bredd. Detta mått får dock underskridas, där rummets behov av dagsljus är nöjaktigt tillgodosett genom annat fönster.

§ 7

Taklutning

Tak får ej givas större lutning mot horisontalplanet än 30 grader.

§ 8

Undantag

På framställning därom och efter byggnadsnämndens hörande må länsstyrelsen medgiva smärre eftergifter från ovanstående bestämmelser, om så av omständigheterna påkallas.

Anmärkning:
Ändringen skapar ingen ny genomförandetid för byggnaderna. Dock borde för själva ändringsbestämmelsen angetts en femtoll genomförandetid. Länsstyrelsen bedömer, efter samråd med stadsbyggnadskontoret, att planändringsbestämmelserna skall anses ha fem års genomförandetid. /93-08-17/ LS

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR FASTIGHETEN
ÅHEDEN 3:1 m.fl. INOM HÖRNEFORS
UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ MARS 1993
PLANAVDELNINGEN REV. APRIL 1993

Anders Berg, Planchef — Peder Seidegård, Planarkitekt

Ritad av EA

Antagen av	BN 1993-04-26
Laga kraft	1993-05-26
Vidimeras	LL.

2480-P93/12

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m2 bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen.
De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.
Det är Stadsbyggnadskontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform.
Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Om planförslaget medför ombyggnationer som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare skyldig att till Miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.
Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående detaljplan
2480-P93/12, laga kraft 1993-05-26

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

Utnyttjandegrad

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m2.
Gäststuga får inte överskrida 25m2. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

SAMRÅDSHANDLING
Till ändringen av detaljplanen hör
- karta med tillägg till beskrivning, genomförandebeskrivning och bestämmelser

BESLUT
Antagen BN 2002-04-15
Laga kraft 2002-05-15
Vidimeras LL.

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P93/12

Ändring av
Detaljplan för fastigheten
ÅHEDEN 3:1 m fl inom HÖRNEFORS
Umeå kommun, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i mars 2002

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Kartetekniker

02-07

2480K-P02/113

LAGAKRAFTBEVIS

2002-05-15 DNR PLA 02-7

Ändring av detaljplan för fastigheten **ÅHEDEN 3:1 m fl** inom Hörnefors i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-04-15, § 51

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2002-05-15.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Plan och Bygglov

I. Lindforss

Ingrid Lindforss

Kopia till:
Mät och Kart n
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

020522105422247.doc

2480K-P02/113

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	e-post
Samhällsbyggnadskontoret	Stadshuset	090-16 14 15 (planexp)	090-16 14 22	759-8899	stadsbyggnadskontor@umea.se
Plan och Bygglov	Skolgatan 31 A	090-16 10 00 (vx)	Postgiro	Org nummer	
901 84 UMEÅ			62000-5	202100-2627	

UMEÅ KOMMUN **SAMMANTRÄDESPROTOKOLL**

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2002-04-15

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.45
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Olov Sjöberg (s) Åsa Ögren (s) Örjan Mikaelsson (v) Per Olov Ljung (v) Sven Nygren (mp) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp) Assar Karlsson, (kd)
Ersättare	Bert-Allan Persson (s), till kl 16.20 Gunilla Jönsson (v), till kl 17.10 Signar Olofsson (v), till kl 17.10 Ulrik Berg (m) Lennart Eriksson (c)
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Anders Berg, arkitekt Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Stina Fahlgren, arkitekt
Utses att justera	Nils-Åke Sandström
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2002-04-23
Underskrifter Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
Ordförande	Carin Conradsson
Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 46-60

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2002-04-15
Datum för anslags uppsättande	2002-04-24
Datum för anslags nedtagande	2002-05-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret
Underskrift	Ann-Kristin Lundström

Till kn
02-04-24

UMEÅ KOMMUN

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-04-15 § 51

Dnr PLA 2002-07

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Åheden 3:4

Sökande: Olle Karlsson
Elvabovägen 46
236 41 HÖLLVIKEN

Ärendet avser: Ändring av detaljplan för fastigheten Åheden 3:1 inom Hörnefors

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella reglerna som är angivna i **ÖPL 98.**

Ändring av detaljplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning.

Underrättelse/samråd har ägt rum **2002-03-18 -- 2002-04-08.**

Sammanfattning: statliga och kommunala myndigheter har ingen erinran

---

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av detaljplan

UPPLYSNINGAR:
Hur man överklagar, se bilaga ***UNDERRÄTTELSE***

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 02/113
Dnr: 02/339

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2002-08-19

Registrering av åtgärder:
ÅHEDEN 3:1, ÄDP

Information:
Registerkarta: 200 32, 200 42.
Skall läsas tillsammans med 2480-P93/12.

Berörda fastigheter:
ÅHEDEN 2:9-15
ÅHEDEN 3:1-13
ÅHEDEN 3:16

HÄNDELSER I ÄRENDET

2002-08-05	TR	Tidigaste registreringsdatum
2002-04-15	BD	Beslutsdatum
2002-05-15	LK	Laga kraft
2007-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-08-16	PB	Inlagd i ACM