

DEL AV PLANEN REVIDERAD I MARS 2002

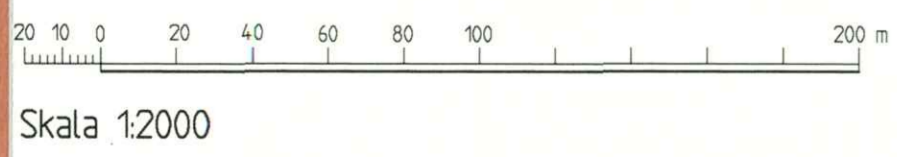
ILLUSTRATION

GRUNDKARTA
 Koordinatsystem Umeå
 Höjdsystem RH 00
 Märklass II
 Underjordiska ledningar redovisas ej

Grundkartan upprättad av mät & kartavdelningen maj 1995

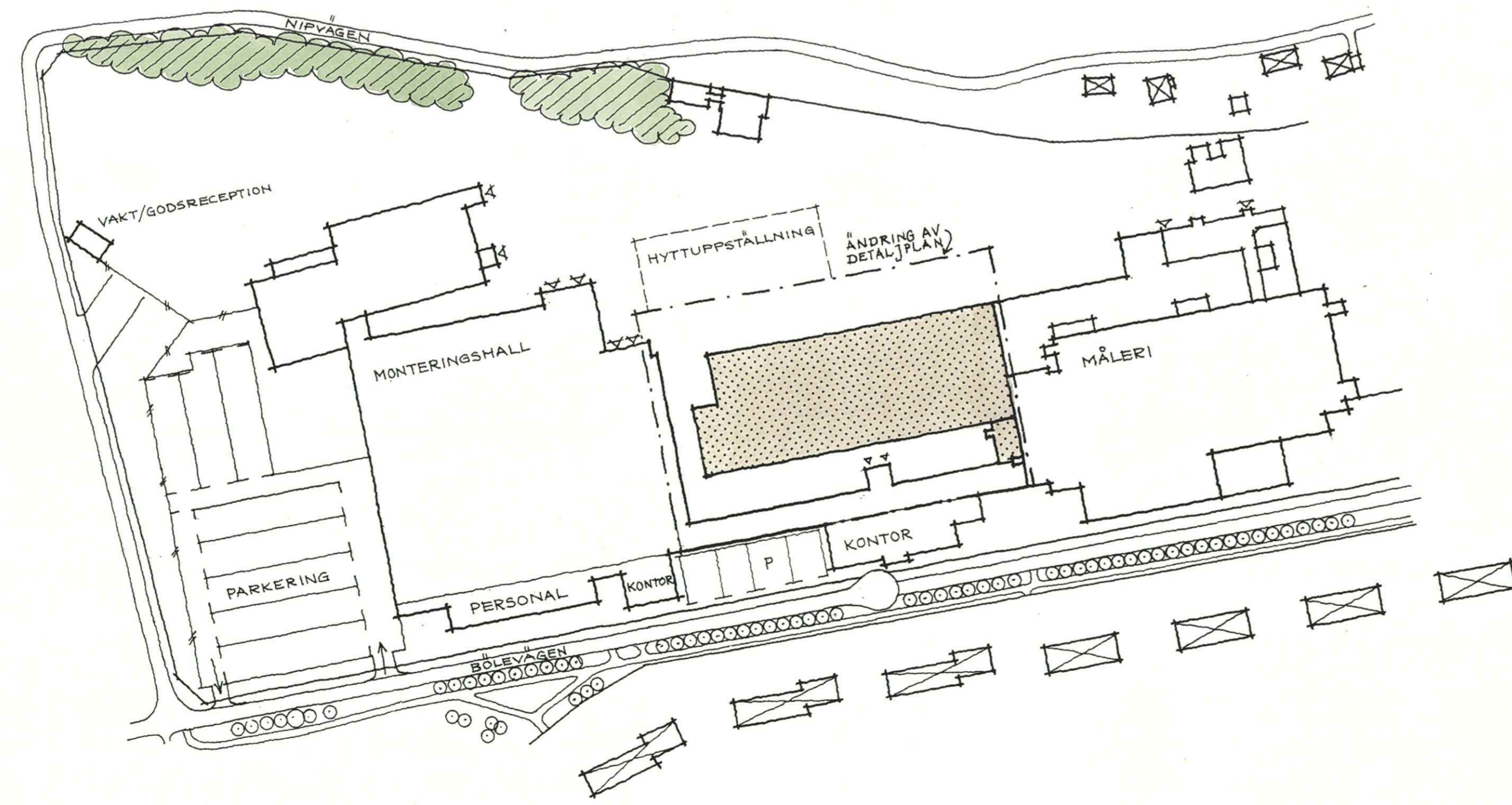
Bengt Franzén

- Beteckningar**
- - - - - Anv. gräns sammanf.
 - - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Fastighetsbeteckning
 - ▭ Byggnad
 - - - - - Vägkant
 - ▨ Slänt
 - ▨ Staket
 - ▨ Häck



Skala 1:2000

95.35



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - - - Linje belägen 3 m utanför planområdet
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

2. Användning av kvartersmark

▭ Industri

6. Begränsning av markens bebyggande

- ▨ Marken får inte bebyggas
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Kulvertering får ske

8. Placering, utformning, utförande

◊ Högsta byggnadshöjd i meter

10. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Handlingarna består av
- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationer

BESLUT

Antagen BN 1995-06-20
 Laga kraft 1995-07-20
 Vidimeras

Ändring av detaljplan för del av fastigheten BÖLEÅ 1:77, kvarteret KAROSSEN (Volvo Umeverken) inom stadsdelen TEG i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Utöver följande ändring gäller plankartans bestämmelser

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- - - - - Egenskapsgräns

Ändrad bestämmelse

- 8. Placering, utformning, utförande**
- ◊ Högsta byggnadshöjd i meter

▭ Ändringsområde, gräns för område där tillägg till planbestämmelse skall gälla - ritad 3 meter utanför området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- Gällande plankarta med tillägg till bestämmelser och illustration.
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till Genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen av BN 2002-04-15
 Laga kraft 2002-05-15
 Vidimeras J.S.



VY FRÅN TRAVBANEVÄGEN

DEL AV PLANEN REVIDERAD I MARS 2002

Detaljplan för del av kvarteret **KAROSSEN (Volvo Umeverken)** inom stadsdelen TEG i UMEÅ KOMMUN
 Stadsbyggnadskontoret i maj 1995
 Reviderad i juni 1995

Anders Berg
 Planchef

Gerd Lantz
 planingenjör

eva

2480K-P95/52

Denna karta skall läsas tillsammans med 2480K-P95/52

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **Böleå 1:77**
 Kvarteret **KAROSSEN (Volvo Umeverken)** inom stadsdelen TEG i UMEÅ KOMMUN
 Västerbottens län
 Stadsbyggnadskontoret i mars 2002

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Stina Fahlgren
 Stina Fahlgren
 Arkitekt

00.55

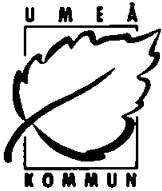
2480K-P02/112

GH

LAGAKRAFTBEVIS

2002-05-15

DNR PLA 00-55



Ändring av detaljplan för del av fastigheten **BÖLEÅ 1:77**, kvarteret **KAROSSEN** (Volvo Umeverken) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2002-04-15, § 50

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2002-05-15.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Plan och Bygglov

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät och Kart

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.45

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Olov Sjöberg (s)
Åsa Ögren (s)
Örjan Mikaelsson (v)
Per Olov Ljung (v)
Sven Nygren (mp)
Ingemar Dalgård (m)
Margareta Ekesrydh (fp)
Assar Karlsson, (kd)

Ersättare Bert-Allan Persson (s), till kl 16.20
Gunilla Jönsson (v), till kl 17.10
Signar Olofsson (v), till kl 17.10
Ulrik Berg (m)
Lennart Eriksson (c)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Anders Berg, arkitekt
Ulf Sondell, stadsingenjör
Börje Nordström, lantmätare
Stina Fahlgren, arkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2002-04-23

Paragrafer 46-60

| | | |
|---------------|-------------|-----------------------|
| Underskrifter | Sekreterare | Ann-Kristin Lundström |
| | Ordförande | Carin Conradsson |
| | Justerande | Nils-Åke Sandström |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2002-04-15

Datum för anslags uppsättande 2002-04-24

Datum för anslags nedtagande 2002-05-15

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 2000-55

Beslutsdatum
2002-04-15 § 50

Justerares sign:

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheten Böleå 1:77, Kv. **KAROSSEN** (Volvo Umeverken)

Sökande: Volvo Lastvagnar AB, Umeå

Ärendet avser: Ändring av detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Stina Fahlgren Sign:

Syftet med detaljplanen är att ändra tillåten byggnadshöjd inom planområdet så att möjlighet skapas att ersätta nuvarande måleriprocess för lastbilshytter. Ändring av detaljplan för del av fastigheten Böleå 1:77, Kv Karossen, har upprättats av stadsbyggnadskontorets planavdelning i mars 2002. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 5 mars 2002 till den 27 mars 2002. Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda statliga och kommunala instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Synpunkter utan erinran har inkommit från **ULTRA , Tekniska kontoret och Miljökontoret.**

Länsstyrelsen påpekar att den föreslagna utbyggnaden med en fördubbling av tillåten byggnadshöjd medför en tydlig förändring av stadsbilden som kommer att uppmärksammas av allmänheten på stora avstånd från anläggningen. Med tanke på det och på diskussionen om anläggningens intrångseffekter i miljön avseende utsläpp, buller etc. så bör normalt planförfarande övervägas. På så sätt kan information ske till en bredare allmänhet; bl a för att föreslagna bebyggelseändringar inte medför någon ökning av produktionskapaciteten eller miljömässiga intrångseffekter avseende utsläpp i luften utöver de nivåer som godkänts i redan meddelade tillstånd.

***Kommentar:** Stadsbyggnadskontoret delar uppfattningen att ändringen får stor påverkan på stadsbilden men att ingen av de berörda sakägarna (ett hundratal) inkommit med skriftliga synpunkter på den utökade byggnadshöjden. Därför anses det inte motiverat att övergå till normalt planförfarande.*

Bostaden anser att deras fastighet i kv. Stenfrukten kommer att få en markant förändrad miljö. Om byggnadsvolymen inte kan begränsas i förslaget måste stor omsorg på utformning och färgsättning på den tillkommande byggnaden ske så att upplevelsen av området blir positiv. Ändringen av detaljplanen borde genomföras i mer detaljerad form.

***Kommentar:** Stadsbyggnadskontoret upplever att projektet fortfarande är på programstadiet och att i det skedet gå in med alltför detaljerade utformningsbestämmelser kan vara olyckligt. Stadsbildfrågor och gestaltning får i stället hanteras i bygglovskedet.*



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2002-04-15 § 50

Dnr PLA 2000-55

Justerarnas sign:

Sammanfattning

Eftersom de boende i omgivande bebyggelse inte inkommit med några synpunkter på detaljplanen föreslås byggnadsnämnden att anta detaljplanen utan föregående utställning.

Kvarstående synpunkter har Länsstyrelsen och Bostaden.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av detaljplan.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 00-55

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **BÖLEÅ 1:77, kvarteret
KAROSSEN (Volvo Umeverken)** inom stadsdelen Teg i Umeå kommun,
Västerbottens län

HANDLINGAR

Till planen hör gällande plankarta med tillägg till planbestämmelser, tillägg till planbeskrivning samt tillägg till genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa möjlighet att ersätta nuvarande måleripro-
cess för lastbilshytter.

PLANDATA

Området för ändringen ligger mitt i planområdet mellan befintlig monteringshall
och måleri.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan KAROSSEN, detaljplan 2480K-P 95/52.
Ändringen bedöms inte få betydande påverkan på miljö, hälsa eller naturresurser
och någon miljökonsekvensbeskrivning upprättas därför inte.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Målerianläggningen vid Volvo Lastvagnar har varit i drift sedan år 1980 och har
en kapacitet på nära 60 000 hytter per år. Man har behov i framtiden att ersätta
nuvarande måleriprocess och en högre tillåten byggnadshöjd, 30 meter, är
därför nödvändig inom planområdet.

Utsläpp och miljöpåverkan

Koncessionsnämnden gav 1996-01-30 tillstånd till tillverkning av 60 000 hytter
per år. Miljödomstolens dom 2000-02-29 innebär villkor för tillåtna utsläpps-
mängder och Volvo Lastvagnars målsättning är att dessa inte kommer att över-
skridas med föreslagningen utökning.

Grundförhållanden


Se genomförandebeskrivningen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i tillägg till genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2002

Plan- och lovavdelningen


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Stina Fahlgren
Arkitekt



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **BÖLEÅ 1:77 kv. KAROSSEN**
(**Volvo Umeverken**) inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivningen för gällande detaljplan (KAROSSEN, detaljplan 2480K- P95/52).

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Ändringen berör inte allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planändringen är att kunna medge påbyggnad av befintlig målerianläggning inom Volvo Umeverken. Tillåten byggnadshöjd ändras därför inom del av gällande detaljplan. I övriga delar skall planen fortsätta att gälla.

Ändringen medför inte behov av att ändra fastighetsindelningen.

TEKNISKA FRÅGOR

Den enda åtgärd planändringen medför är ombyggnad av befintlig målerianläggning. Inom området råder svåra grundläggningsförhållanden. Ändrad grundläggning skall redovisas i samband med bygganmälan.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla plan- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med Volvo Lastvagnar AB.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå mars 2002,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-08-09

Registrering av åtgärder:
Böleå 1:77, KAROSSEN (Volvo Umeverken)

Information:
Registerkarta: 507.
Denna karta skall läsas tillsammans med 2480K-P95/52.

Berörda fastigheter:
BÖLEÅ 1:77

HÄNDELSER I ÄRENDET

| | | |
|------------|----|------------------------------|
| 2002-08-05 | TR | Tidigaste registreringsdatum |
| 2002-04-15 | BD | Beslutsdatum |
| 2002-05-15 | LK | Laga kraft |
| 2007-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2002-08-07 | PB | Inlagd i ACM |