



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

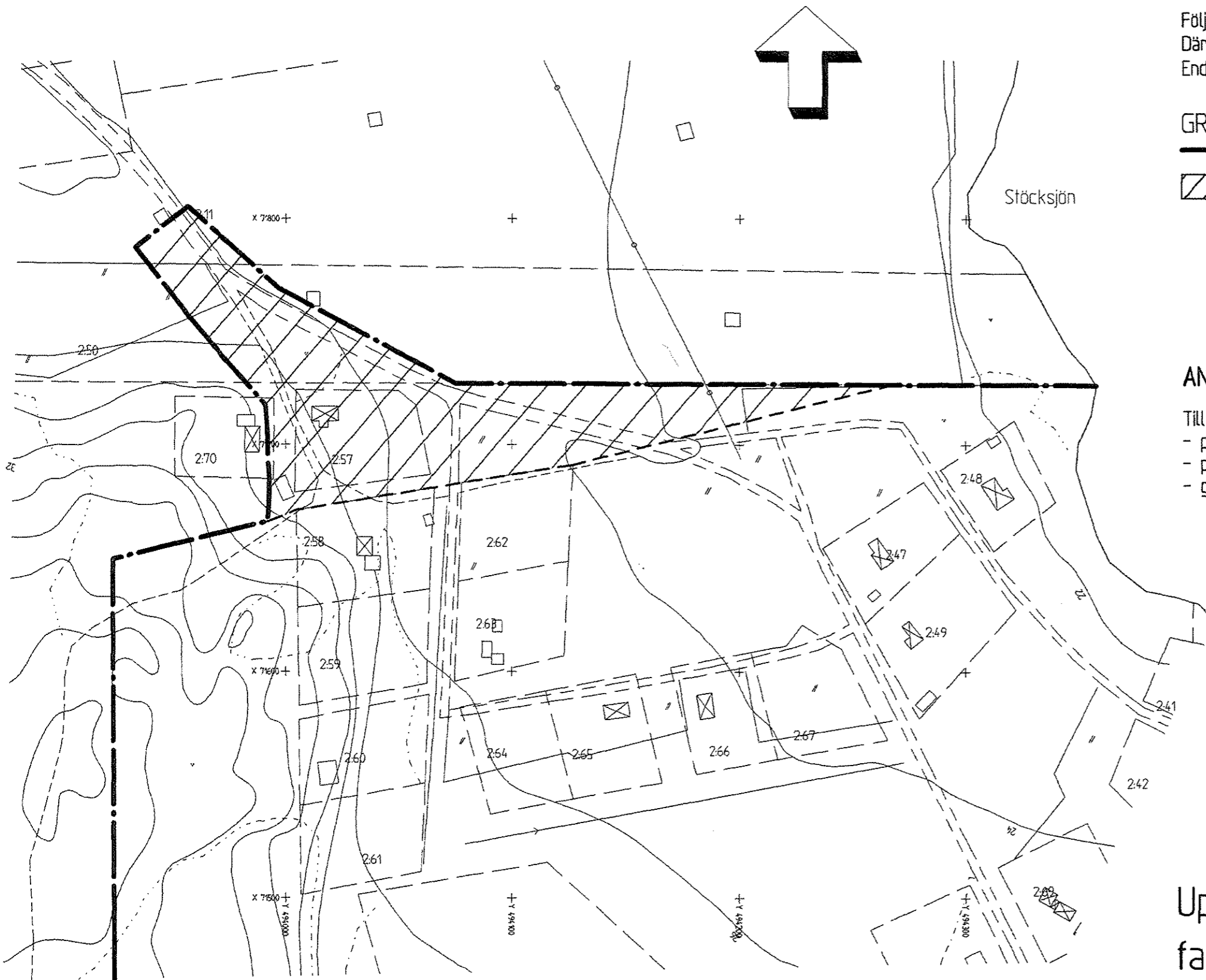
-  Gräns för gällande byggnadsplan
-  Område för upphävande

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2001-03-26
Laga kraft 2001-04-25
Vidimeras *F.L.*



Upphävande av byggnadsplan för
fastigheten **STÖCKSJÖ 2:57** m.m
inom Stöcksjö i UMEÅ KOMMUN,
Västerbottens län

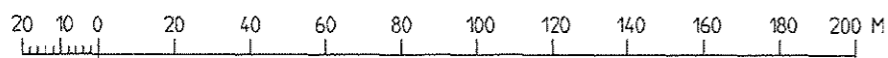
Stadsbyggnadskontoret i januari 2001
Reviderad i mars 2001

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Benny Sandberg
Planingenjör

BH

Skala 1:2000





LAGAKRAFTBEVIS

2001-04-27

DNR PLA 00-41

Upphävande av byggnadsplan för fastigheten **STÖCKSJÖ 2:57** mm inom
Stöcksjö i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-03-26, § 56

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2001-04-25.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.00
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp) Assar Karlsson, (kd) Gösta Ludvigsson (m)
Ersättare	Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Gunilla Jönsson (v), till kl 17.30 Bert-Allan Persson (s) Erik Bergkvist (s), till kl 17.30 Lennart Eriksson (c) Ulrik Berg (m) Jan Lundin, (fp), till kl 17.45
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Peder Seidegård, arkitekt Staffan Sjöström, lantmätare Karin Persson, miljöinspektör, § 59-60 Christer Nordlund AP-fastigheter, punkt 1 § 53 Laila Björnham, FFNS, punkt 1 § 53

Utses att justera

Nils-Åke Sandström

Justeringens plats
och tid

Stadsbyggnadskontoret 2001-04-03

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 53-70

Underskrifter

Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2001-03-26

Datum för anslags
uppsättande

2001-04-04

Datum för anslags
nedtagande 2001-04-25Förvaringsplats för
protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Ann-Kristin Lundström

Underskrift

Ann-Kristin Lundström

*Perlat till
Å. G. Sjöström
dat 01-04-04
S.L.*



7
**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr PLA 2000-41

Beslutsdatum
~~2000-03-26~~ § 56
2001-03-26

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **STÖCKSJÖ 2:57**

Sökande: Åke och Gerd Strömberg
Stöcksjö Sjömyrväg 14
905 80 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens syfte är huvudsakligen att upphäva gällande byggnadsplan för den permanent bebodda ursprungliga byggnaden på stamfastigheten.

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontoret i januari 2001, reviderad mars 2001, och handlagts med enkelt planförfarande. Samråd/underrättelse har skett med berörda sakägare, länsstyrelsen, brandförsvaret, tekniska kontoret och Umeå Energi AB.

Länsstyrelsen, Brandförsvaret och Tekniska kontoret har ingen erinran mot planförslaget.

Umeå Energi AB Inom östra delen av det område vars byggnadsplan upphävs, passerar en högspänningsluftledning. Ledningen övergår till jordkabel vid en transformatoriosk söder därom. Anläggningen skyddas av servitutsavtal och Umeå Energi har ingen avsikt att flytta eller förändra den.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR

Umeå Energi's yttrande föranleder ingen ändring av planförslaget. I övrigt har en felaktigt angiven fastighetsbeteckning ändrats i planbeskrivningen. Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Upphävande av byggnadsplan för fastigheten **STÖCKSJÖ 2:57 mm** i Umeå kommun, Västerbottens län

För området gäller byggnadsplan, ursprungligen fastställd 1971-03-30. Byggnadsplanen ändrades genom byggnadsnämndens beslut 1999-12-13, akt nr 2480K – P00/27.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för den ursprungliga byggnadsplanen har gått ut. Genomförandetiden för planändringen går ut vid utgången av 2005. Ett upphävande innebär att all genomförandetid i PBL:s mening undanröjs.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Inom det område som upphävs gäller utomplansbestämmelser och de generella regler som följer av översiktsplanen. Eventuella fullföljsåtgärder får sålunda ombesörjas av markägarna.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Upphävandet i sig medför inget behov av fastighetsbildningsåtgärder.

TEKNISKA FRÅGOR

Inom området finns enskild väg – inrättad som gemensamhetsanläggning – som i huvudsak följer den vägsträckning som är redovisad i byggnadsplanen enligt ovan. Det partiella upphävandet torde inte ha någon inverkan på denna.

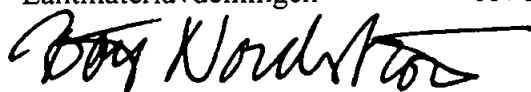
PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Upphävandet medför ingen inskränkt byggrätt på enskilt ägd mark.

Upphävandet i sig medför således inte rätt till ersättning enligt plan- och bygglagen (PBL).

Ägaren till Stöcksjö 2:57 svarar för planläggningskostnaderna. Planavtal har tecknats med Åke och Gerd Strömberg.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2001,
Lantmäteriafdelningen rev mars 2001



Börje Nordström
lantmätare



PLANBESKRIVNING

Upphävande av byggnadsplan för fastigheten **STÖCKSJÖ 2 : 57** m m inom Stöcksjö i Umeå kommun.

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet är huvudsakligen att upphäva gällande byggnadsplan för den permanent bebodda ursprungliga byggnaden på stamfastigheten.

PLANDATA

Planområdet är beläget invid Stöcksjöns södra del cirka 10 km söder om Umeå centrum. Det omfattar cirka 1,3 ha. Berörd mark är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området innefattas i översiktsplan för Umeå kommun antagen i maj 1998. Upphävandet berör en byggnadsplan för fritidsbebyggelse fastställd 1971-03-30 samt tillägg till planbestämmelser till denna laga kraftvunna 2000-01-10.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Anledningen till upphävandet är att ägaren till fastigheten Stöcksjö 2:57 önskar utöka denna och reglera vissa fastighetsgränser. Det kan också bli aktuellt att uppföra ytterligare byggnader på fastigheten.

Fastigheten Stöcksjö 2:57, som omfattar den ursprungliga gårdsbebyggelsen på stamfastigheten Stöcke 2:5, har tillkommit genom avstyckning från stamfastigheten. Fastigheten Stöcksjö 2:50 ingår i en byggnadsplan där all övrig bebyggelse utgör fritidsbebyggelse. Angränsande permanentbebyggelse är inte detaljplane-lagd. För anpassning till rådande förhållanden inom området föreslås därför gällande byggnadsplan för fritidsändamål upphävas för fastigheten Stöcksjö 2:57 med närmaste omgivning. Därmed upphävs också inom berörd del av planen det tillägg till planbestämmelser som är lagakraftvunna 2000-01-10.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2001

Plan- och lovavdelningen

reviderad mars 2001

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Benny Sandberg
Planeingenjör

Handläggare:

Regdatum: 2001-06-29

Registrering av åtgärder:

STÖCKSJÖ 2:57. Upphävande av byggnadsplan för fastigheten.

Information:

Registerkarta: 20053

Berörda planer: 2480K-P55/1971, 2480K-P00/27

Berörda fastigheter:

STÖCKSJÖ 2:5

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-06-01	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-03-26	BD	Beslutsdatum
2001-04-25	LK	Laga kraft
2001-06-29	PB	Inlagd i ACM