

**LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**

**Umeå kommun**

**901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

**LAGAKRAFTBEVIS**

2001-03-26

Dnr LMA 00-113

Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **STAREN**, (tomt nr 1) öst på stan i Umeå kommun.

---

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2001-02-19, § 32.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2001-03-12**.

  
Mona Jonsson  
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN**

Dnr LMA 00-113

**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2001-02-19 § 32

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: STAREN 1  
Fastighetens adress: Häradshövdingegatan 22

Sökande: Myresjö Mark AB  
574 85 VETLANDA

Ärendet avser: UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av  
kv STAREN, öst på stan i Umeå kommun

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Mona Jonsson

Sign:

Förslag till upphävande av tomtindelning för tomten 1 i kv Staren, Umeå, har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i november 2000, se bifogad beskrivning och kartsnitt. Upphävandet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i tre tomter för bostadsändamål.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

Den 10 november 2000 fick berörda sakägare (grannar) skriftligen ta del av förslaget samt möjlighet att godkänna förslaget. Godkännande har inkommit från tre (av fyra) sakägare, se bifogade kopior. Godkännande från Annika Allevåg, ägare till Staren 2, saknas.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att upphäva tomtindelning för tomten 1 i kv Staren, Umeå, upprättat av Stadsbyggnadskontoret i november 2000.

**UPPLYSNINGAR** om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE.

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-19.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Asa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Gunilla Jönsson (v), till kl 19.20 Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp) Assar Karlsson, (kd) Gösta Ludvigsson (m)	
Ersättare	Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Bert-Allan Persson (s) Erik Bergkvist (s) Ulrik Berg (m), till kl 18.40, deltog ej i beslut § 43 Jan Lundin, (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, bitr stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör Stefan Jonsson, § 27	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-02-23	Paragrafer 27-52
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-02-19	
Datum för anslags uppsättande	2001-02-27	Datum för anslags nedtagande 2001-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	

STADSBYGGNADSKONTORET  
Lantmäteriavdelningen  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

2001-02-02

dnr LMA 00-113

Tfn 090-16 10 00 vx

Byggnadsnämnden  
Stadsbyggnadskontoret  
901 84 UMEÅ

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv STAREN, öst på stan i Umeå kommun

Förslag till upphävande av tomtindelning för Staren 1 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i november 2000, se beskrivning och kartskiss. Upphävet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i tre tomter för bostadsändamål

Gällande planer, förutsättningar och förändringar, se beskrivning.

Den 10 november 2000 fick berörda sakägare (grannar) skriftligen ta del av förslaget. De fick även möjlighet att godkänna förslaget. Godkännande har inkommit från tre (av fyra) sakägare, se bifogade kopior. Godkännande från Annika Allevåg, ägare till Staren 2, saknas.

I tjänsten

  
Mona Jonsson  
karttekniker



## BESKRIVNING

### UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv STAREN, öst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län

---

#### SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten Staren 1 i tre tomter för bostadsändamål och på dessa uppföra ~~fyra~~ radhus för upplåtelse med äganderätt. *tre*

#### GÄLLANDE PLANER

För fastigheten Staren 1 gäller detaljplan, antagen 1998-02-23. För huvuddelen av kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1922-03-03. Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i tre våningar men tomtindelningen anger att området skall utgöra en tomtplats. Tomtindelningen upphävs därför.

#### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Staren 1 är idag, efter rivning av ett mindre bostadshus och garage, obebyggd. Uppförande av ny bebyggelse är påbörjad avseende radhus med tre lägenheter och en fristående garagebyggnad, i enlighet med gällande bygglov, beviljat 2000-05-24 § 80. Fastighetsbildning är sökt innebärande avstyckning av två lotter och att gemensamhetsanläggning för utfart, garage mm bildas för de tre ny- och ombildade fastigheterna, inkluderande stamfastigheten Staren 1.

För att fastighetsindelningen skall kunna anpassas till den bebyggelsen som uppförs krävs att tomtindelning för berörd del av kvarteret Staren upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning möjliggör uppdelning av Staren 1 i tre radhusfastigheter med tillhörande samfälld mark för gemensamma ändamål.

#### BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Staren fastställd 1922-03-03 upphävs för tomt nr 1.

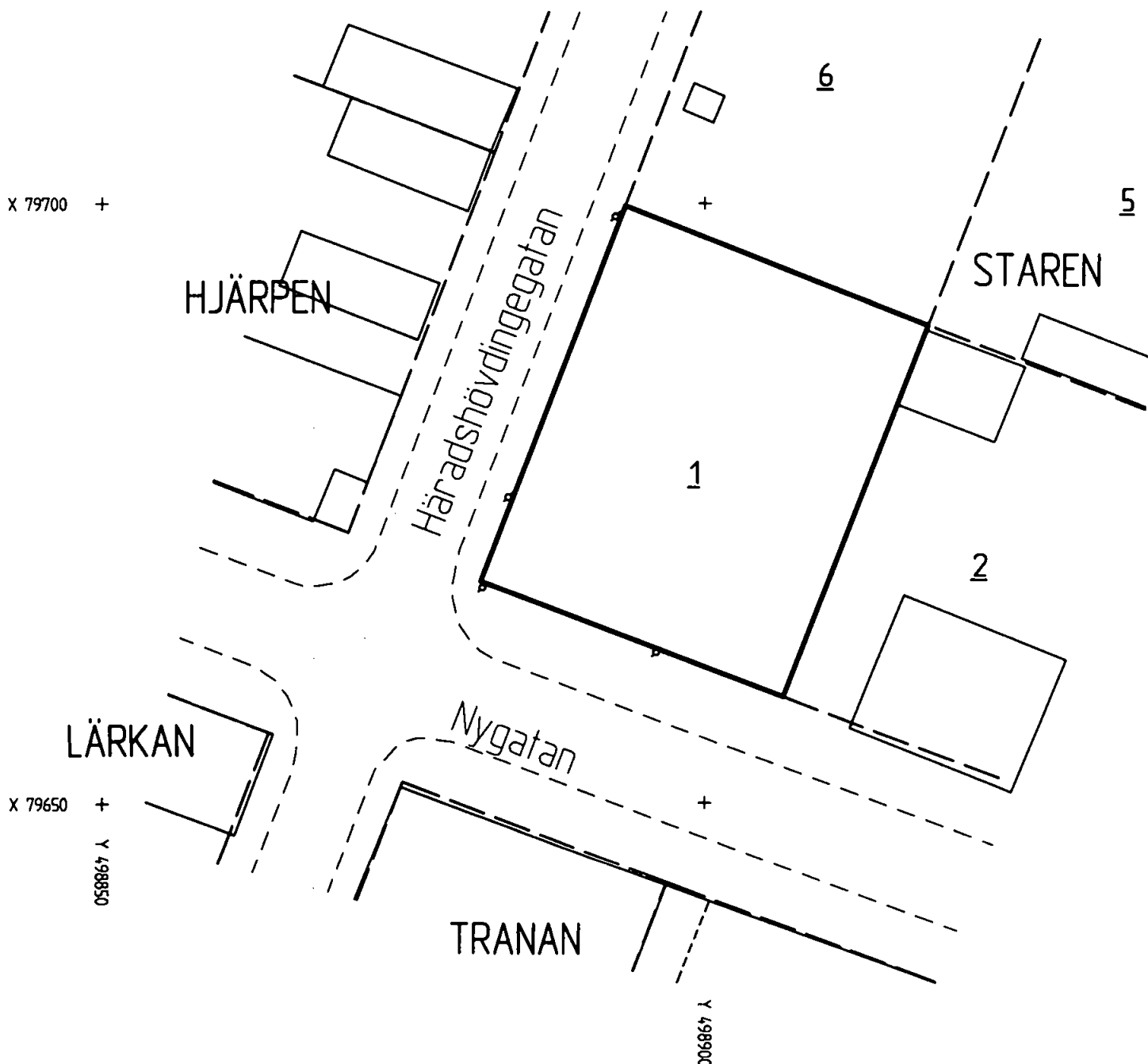
STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 2000,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

Antagen: 2001-02-19  
Laga kraft: 2001-03-12  
Vidimeras:

KARTSKISS

Upphävande av tomtindelning  
för del av kv STAREN



Skala 1500  
Registerkarta: 466

———— = områdesgräns för upphävande

Karttekniker: Mona Jonsson



**GODKÄNNANDE**

Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun

2000 -12- 14

Dnr

Dnr LMA 00-113

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv STAREN,  
öst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län**

---

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Staren 1 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i november 2000. Upphävandet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i tre tomter för bostadsändamål (radhusfastigheter).

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

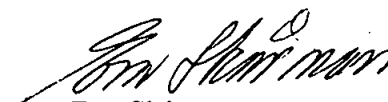
Om ni inte har något att erinra mot förslaget ber vi er därför underteckna nedanstående godkännande och returnera handlingen till oss i bifogat svarskuvert så fort som möjligt.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

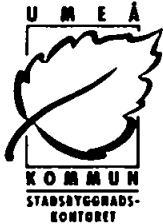
Annika Allevåg  
Staren 2

  
Eva Skärman  
Staren 5

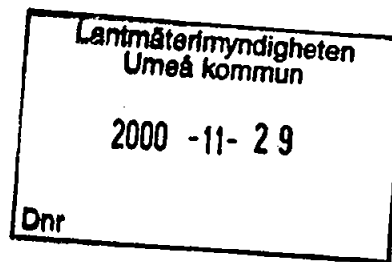
Gerd Ingeborg Olofsson  
Staren 6

Per-Albin Olofsson  
Staren 6

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida



**GODKÄNNANDE**



1 (2)

Dnr LMA 00-113

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv STAREN,  
öst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län**

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Staren 1 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i november 2000. Upphävandet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i tre tomter för bostadsändamål (radhusfastigheter).

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

Om ni inte har något att erinra mot förslaget ber vi er därför underteckna nedanstående godkännande och returnera handlingen till oss i bifogat svarskuvert så fort som möjligt.


**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Annika Allevåg  
Staren 2

Eva Skårman  
Staren 5

  
Gerd Ingeborg Olofsson  
Staren 6

Per-Albin Olofsson  
Staren 6

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida





**GODKÄNNANDE**

Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun  
  
2000 -11- 23  
  
Dnr

1 (2)

Dnr LMA 00-113

**UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv STAREN,  
öst på Stan i Umeå kommun, Västerbottens län**

**INFORMATION**

Förslag till upphävande av tomtindelning för Staren 1 har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i november 2000. Upphävandet avser möjliggöra en uppdelning av fastigheten i tre tomter för bostadsändamål (radhusfastigheter).

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

Om ni inte har något att erinra mot förslaget ber vi er därför underteckna nedanstående godkännande och returnera handlingen till oss i bifogat svarskuvert så fort som möjligt.

**GODKÄNNANDE**

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Annika Allevåg  
Staren 2

Eva Skårman  
Staren 5

Gerd Ingeborg Olofsson  
Staren 6

Per-Albin Olofsson  
Staren 6

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida

Myndighetens namn  
LANTMÄTERIMYNDIGHETEN  
(se omstående sida)

**DELGIVNINGSKVITTO**

Dnr Delg nr

**LMA 00-113**

Mål/Ärende
Dnr, se ovan (finns också angivet i övre högra hörnet på kallelsen)
Handling Kallelse till lantmäterisammanträde

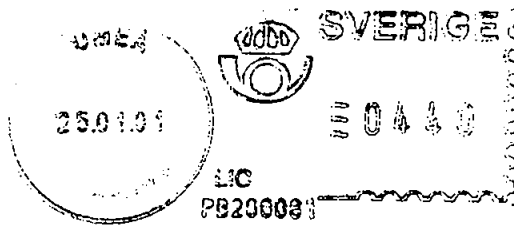
0243 L LAMW · KOMMENTUS BLANKETTER 98-01

Jag har denna dag mottagit ovan angivna handling	
Ort	Datum
Namnteckning	

Glöm inte att ange datum för mottagandet.

Detta postkort skall sändas tillbaka till myndigheten senast **SNARAST**

Förfrågningar kan göras per telefon. Om kvittot inte skickas tillbaka, måste delgivning ske på annat sätt, t ex genom stämningsman.



Lantmäterimyndigheten  
Umeå kommun  
901 84 UMEÅ

DELGIVNINGSKVITTO

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 01/72  
Dnr: 01/317

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2001-03-28

---

Registrering av åtgärder:

STAREN 1

---

Information:

Registerkarta: 466

Upphävande av tomtindelning, Staren 1, akt 2480K-K/126

Berörda fastigheter:

STAREN 1

---

**HÄNDELSER I ÄRENDET**

2001-03-26	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-02-19	BD	Beslutsdatum
2001-03-12	LK	Laga kraft