



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- linje, som på kartan ligger 6 meter utanför planområdet
  - - - användningsgräns
  - egenskapsgräns

**1. MARKANVÄNDNING**

- Allmänna platser**
- L-GATA Gata som ingår i lokalnätet
  - LOKALGATA Lokaltrafik
  - NATUR Naturområde

**KVARTERSMARK**

- B Bostäder

**2. UTNYTTJANDEGRAD**

På tomt får endast en huvudbyggnad samt fristående komplementbyggnader uppföras. Minsta tomtstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.

Bruttoarean får ej överstiga 80 m<sup>2</sup> för huvudbyggnad och sammanlagt 70 m<sup>2</sup> för komplementbyggnader. För komplementbyggnad innehållande bostadsrum (gäststuga) får ej bruttoarean överstiga 25 m<sup>2</sup>.

**3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas

**4. UTFORMNING, PLACERING**

Högsta byggnadshöjd för huvud- och komplementbyggnader är 3,6 resp 3,0 m. Största tillåtna taklutning är 27°.

Endast friliggande hus får uppföras, minst tre meter från tomtgräns.

**5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden slutar det årsskifte som infaller närmast sex år efter det att antagandet vunnit laga kraft.

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje

**UPPLYSNINGAR**

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser:  
- Planbeskrivning  
- Genomförandebeskrivning

DETALJPLAN FÖR TRE OMRÅDEN PÅ DELAR AV STADSÄGAN 1673 m fl på VITSKÄRSUDDEN, OBBOLA inom UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UMEÅ PLANKONSULT 1991-03-18 REV. 1991-05-15

INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV LAGA KRAFT VIDIMERAS BN 1991-06-03 1991-06-26

Ob by A2/24

**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplan successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service.

För del av planområdet ersätter den nu aktuella ändringen av plan en tidigare ändring.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående detaljplan Ob by A2/24, laga kraft 1991-06-26

**TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDBESKRIVNING**

Ändringsförslaget avser ändring av detaljplan. För detaljplaner gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom kvartersmark. Vid en eventuellt utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats.

**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**

2. Utnyttjandegrad  
Minsta tomtstorlek är 1500 m<sup>2</sup>.  
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut.
- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Tidigare ändringsbest (2480K-P99/198) som vunnit laga kraft 1999-11-19 upphävs för fastigheterna Obbola 23:307, 23:308, 23:327, 23:328

**ANTAGANDEHANDLING**

- Till ändringen av detaljplanen hör
- tillägg till beskrivning och bestämmelser
- tillägg till genomförandebeskrivning

**BESLUT**  
Antagen BN 2001-01-22  
Laga kraft 2001-02-21  
Vidimeras *fl.*

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

Denna karta ska läsas tillsammans med Obby A2/24

Ändring av  
Detaljplan för tre områden på delar av stadsägan 1673 m fl på VITSKÄRSUDDEN, inom OBBOLA i UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

Stadsbyggnadskontoret i december 2000  
Reviderad januari 2001

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Eva Andersson  
Karttekniker

2480K-P01/56



## LAGAKRAFTBEVIS

2001-02-22

DNR PLA 00-50

Ändring av detaljplan för tre områden på delar av stadsägan **1673 m fl** på **VITSKÄRSUDDEN** inom Obbola i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-01-22, § 7

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2001-02-21.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

32138943

2480K - P01/56

**Postadress**

Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

**Besöksadress**

Stadshuset  
Skolgatan 31 A

**Telefon**

090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

**Telefax**

090 - 16 14 22

**e-postadress**

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-19.20	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp) Assar Karlsson, (kd) Gösta Ludvigsson (m), till kl 18.30 § 17 Lennart Eriksson (c), från kl 18.30 § 18	
Ersättare	Signar Olofsson (v), till kl 17.30 Bert-Allan Persson (s) Marine Ekman (s) Erik Bergkvist (s) Ulrik Berg (m), till kl 16.45 Jan Lundin, (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt Bengt Franzén, 1:e mättningsingenjör Staffan Sjöström, lantmätare Bo Svanholm, gatuchef, § 1	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-01-29 <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson <i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	Nils-Åke Sandström <i>Nils-Åke Sandström</i>

Paragrafer 1-26

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-01-22	
Datum för anslags uppsättande	2001-01-31	Datum för anslags nedtagande 2001-02-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	<i>Till den 01-01-31</i> <i>A.L.</i>



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2001-01-22 § 7

Dnr PLA 2000-50

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: **ÖBBOLA 23:287 mfl**

Sökande: **Mattias Utterberg  
Svedjebacken 6 A  
904 31 UMEÅ**

Ärendet avser: **Ändring av detaljplan för stg 1673 m fl, Vitskärsudden**

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i december 2000.

**Underrättelse/samråd** har ägt rum 2000-12-08 tom 2000-12-27

**Länsstyrelsen** påpekar att för del av aktuellt ändringsområde gäller även detaljplan, som vunnit laga kraft 1999-11-19, för vilken genomförandetiden ej gått ut.

Kommentar: Den nu aktuella ändringen av plan ersätter en tidigare ändring för del av planområdet. På plankartan införs därför en bestämmelse som anger att det tidigare ändringsbeslutet, som vunnit laga kraft 1999-11-19 upphävs i berörd del. Detta innebär att den förnyade genomförandetiden för hela ändringsområdet blir fem år.

**Övriga statliga och kommunala instanser** har ingen erinran.

-----  
**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av detaljplan och  
att anta ändring detaljplan

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2001-03-16

Registrering av åtgärder:  
STG 1673 M FL, VITSKÄRSUDDEN

Information:

Registerkarta: 20034.

Ändrade bestämmelser, skall läsas tillsammans med 2480K-P137/1991.

Ändrar akt 2480K-P99/198.

Berörda fastigheter:

OBBOLA 23:287

OBBOLA 23:307

OBBOLA 23:308

OBBOLA 23:327

OBBOLA 23:328

OBBOLA 23:336

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-03-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-01-22	BD	Beslutsdatum
2001-02-21	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-03-16	PB	Inlagd i ACM