

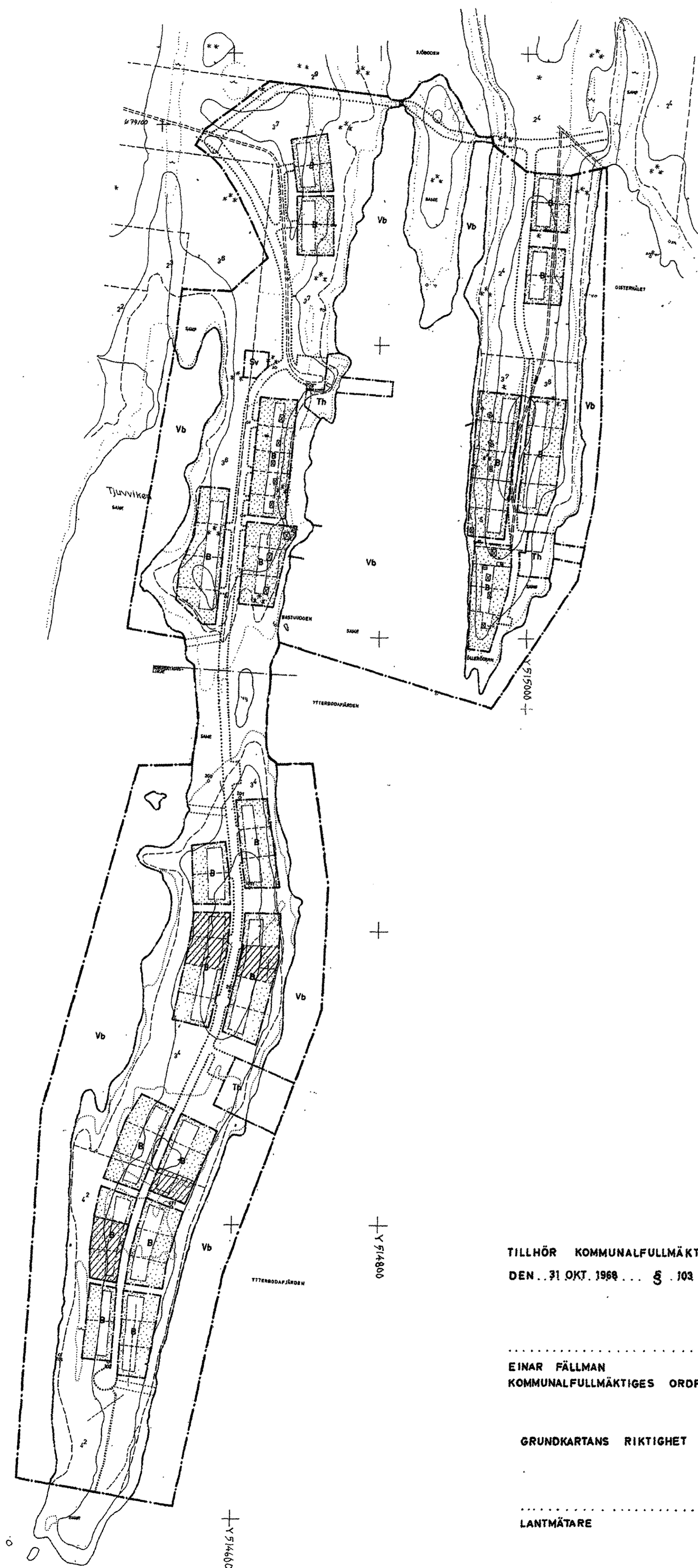
x 78 800 +

x 78 460 +

x 78 000 +

x 77 600 +

x 77 200 +  
y 74 200 +



### BETECKNINGAR

	GRUNDKARTAN		FASTIGHETSGRÄNS
			ÄGOFIGURGRÄNS
			MYR
			BARRSKOG
			STRANDLINJE
			VÄG
			STIG
			HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
			BRUNN
			POLYGONPUNKT
			NIVÅKURVOR
			PUNKT I RUTNÄT
			BRYGGA
	PLANFÖRSLAGET		PLANGRÄNS
			OMRÄDESGRÄNS
			BESTÄMMESEGRÄNS
			ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
			ALLMÄN PLATS, VÄG
			" " PARK
			OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL
			" " SMÅBÅTSHAMN OCH BÅTLÄNNING
			VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
			BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTÄKT
			MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
			Z
			DEL AV VATTENOMRÅDE TILLGÅENGLIGT FÖR ALLMÄN VÄGTRAFIK

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 31 OKT. 1998 § 103 BETYGAR

EINAR FÄLLMAN  
KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES

LANTMÄTARE

DNR 262/67

## FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN ÖVER DELAR AV FASTIGHETERNA YTTERBODA 2:4, 3:4 M.F.L. I SÄVAR SOCKEN OCH KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
UMEÅ DEN 15 MAJ 1968

JIM WIDMARK  
LANTMÄTARE

BERT FORSMAN  
INGENJÖR

SKALA 1:4000

# Sä.A1/by 19 a, b

### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfattas högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

### TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan SäA1/by19 a och b fastställt 1969-04-28

#### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats  
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

#### ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

#### BESLUT

Antagen BN 2001-01-22  
Laga kraft 2001-02-21  
Vidimeras *[Signature]*

Denna karta ska läsas tillsammans med SäA1/19 a och b

Ändring av  
Förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna YTTERBODA 2:4, 3:4 m fl i SÄVAR SOCKEN och KOMMUN Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i december 2000  
Reviderad i januari 2001

*[Signature]*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*[Signature]*  
Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2001-02-22

DNR PLA 00-39

Ändring av förslag till byggnadsplan över delar av fastigheterna  
**YTTERBODA 2:4, 3:4 m fl** i Sävar socken och kommun.

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-01-22, § 9

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2001-02-21.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

*J. Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

48659795

**2480K - P01/54**

2001-02-22 14:27

**Postadress**

Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

**Besöksadress**

Stadshuset  
Skolgatan 31 A

**Telefon**

090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

**Telefax**

090 - 16 14 22

**e-postadress**

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-19.20

Beslutande  
 Carin Conradsson (s), ordförande  
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
 Ingemar Jangvad (s)  
 Åsa Ögren (s)  
 Olov Sjöberg (s)  
 Per Olov Ljung (v)  
 Örjan Mikaelsson (v)  
 Ingemar Dalgård (m)  
 Margareta Ekesrydh (fp)  
 Assar Karlsson, (kd)  
 Gösta Ludvigsson (m), till kl 18.30 § 17  
 Lennart Eriksson (c), från kl 18.30 § 18

Ersättare  
 Signar Olofsson (v), till kl 17.30  
 Bert-Allan Persson (s)  
 Marine Ekman (s)  
 Erik Bergkvist (s)  
 Ulrik Berg (m), till kl 16.45  
 Jan Lundin, (fp)

Övriga deltagande  
 Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
 Olle Forsgren, stadsarkitekt  
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt  
 Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
 Ulf Sondell, stadsingenjör  
 Stina Fahlgren, arkitekt  
 Patrik Forsberg, arkitekt  
 Peder Seidegård, arkitekt  
 Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör  
 Staffan Sjöström, lantmätare  
 Bo Svanholm, gatuchof, § 1

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-01-29

*Ann-Kristin Lundström*

Paragrafer 1-26

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

*Carin Conradsson*

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-01-22

Datum för anslags uppsättande 2001-01-31

Datum för anslags nedtagande 2001-02-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

*Ann-Kristin Lundström*

Underskrift Ann-Kristin Lundström

*Teve Isak*  
 01-01-31  
*[Signature]*



7  
BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2001-01-22 § 9

Dnr PLA 00.39

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: **Ytterboda 3:17 m fl**

Sökande: Kurt Wikberg  
Box 200  
901 05 Umeå

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan för Ytterboda 2:4, 3:4 m fl**

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella reglerna som är angivna i ÖPL.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i december 2000.

**Underrättelse/Samråd** har ägt rum 2000-12-08 – 2000-12-27.

**Länsstyrelsen** påpekar att ett felaktigt beslutsdatum angivits på gällande detaljplan.

*Kommentar: Planen revideras i detta avseende.*

En förväxling har inträffat, där felaktiv tomt skrafferats, *planen revideras i detta avseende.*

**Övriga kommunala och statliga instanser** har ingen erinran.

De revideringar som gjorts i planen är av redaktionell karaktär och medför ingen ytterligare handläggning av ärendet.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av byggnadsplan och  
att anta den reviderade byggnadsplanen.

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2001-03-28

Registrering av åtgärder:  
YTTERBODA 2:4, 3:4 m fl

Information:  
Registerkarta: 20077  
ÄDP, skall läsas tillsammans med 24-SÄV-1847 (SÄBY A1/19).

- Berörda fastigheter:
- YTTERBODA S:2
  - YTTERBODA S:8
  - YTTERBODA S:11
  - YTTERBODA 2:4
  - YTTERBODA 2:19
  - YTTERBODA 2:20
  - YTTERBODA 3:6-7
  - YTTERBODA 3:17
  - YTTERBODA 3:20-69
  - YTTERBODA 3:72-75

**HÄNDELSER I ÄRENDET**

2001-03-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-01-22	BD	Beslutsdatum
2001-02-21	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-03-28	PB	Inlagd i ACM