

Den 20 september 1965 § 381 antogs stadsfullmäktige i Umeå det här tecknade byggnadsplane-förslaget; betygar i tjänsten:

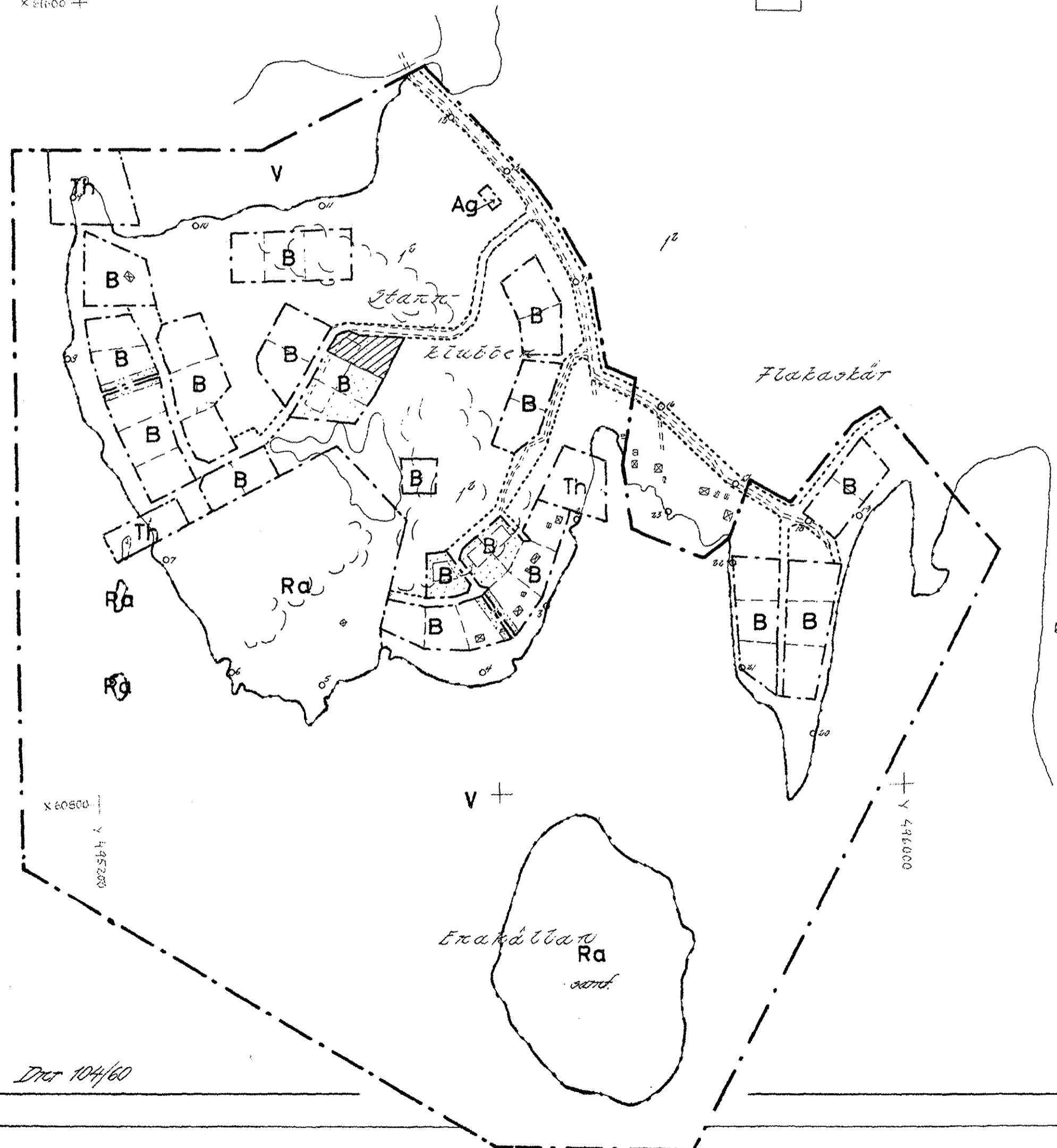
Gösta Persson

År 1969 den 5 juni fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan, dock att från fast-ställelse undantagits Enahällan; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

På tjänsten vägnar:

Ruth Burgman

x 4000 +



Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för område vid

### FLAKASKÄR

å del av fastigheten Sörböle 1:2 och samf. mark till Sörböle by i Umeå landskommun, Västerbottens län; upprättad år 1961-64 av:

År 1969 den 5 juni fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan, dock att från fast-ställelse undantagits Enahällan; betygar Umeå i landskansliet som ovan.

#### Betydning till planförslaget

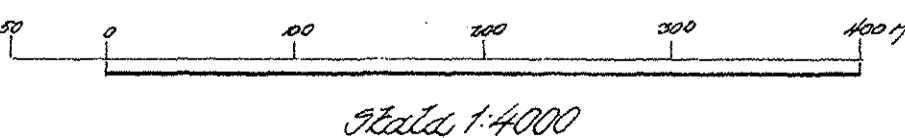
- Plangränser
- - - - - Områdesgränser
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas
- Vägmark
- Park
- Område för bostadsändamål
- Fritidsområde
- Mark som ej får bebyggas
- Område för småskolor och vårdavdelning
- Vattenområde
- Område för avfallsplats

#### Beteckningar till grundkartan

- ⊠ Huvudbyggnad, uthus
- Väg
- Avvattning
- Berg
- ⊕ Punkt i rutnät
- Polygonpunkt

Grundkartan beskriver:

År 1969 den 5 juni fastställdes å denna karta angivna byggnadsplan, dock att från fast-ställelse undantagits Enahällan; betygar Umeå i landskansliet som ovan.



Kopias likhet med originalet betygas Umeå den 24.9. 1969 STADSARKITEKTkontoret Gunnar Sigurd 9

### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtpåts liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service.

Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej Särskilt planavtal har upprättats

### TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan 2480K-P61/1972 (9) fastställd 1969-06-05

### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtpåts

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER


- Genomförandeliden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

### SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör  
- tillägg till beskrivning  
- tillägg till bestämmelser

### BESLUT

Antagen BN 2001-01-22  
Laga kraft 2001-02-21  
Vidimeras *AW*

 Inom skrafferat område har planavgift erlagits

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P61/1972 (9)

Ändring av Förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för område vid **FLAKASKÄR** å del av fastigheten Sörböle 1:2 och samf. mark till Sörböle by inom Umeå landskommun, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i december 2000

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Eva Andersson  
Karttekniker



## LAGAKRAFTBEVIS

2001-02-23

DNR PLA 00-47

Ändring av förslag till byggnadsplan för fritidsändamål för område vid **FLAKASKÄR** å del av fastigheten Sörböle 1:2 och samf mark till Sörböle by inom Umeå landskommun.

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-01-22, § 8

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2001-02-21.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

80597974

2480K - P01/53

Postadress  
Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

Besöksadress  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A

Telefon  
090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

Telefax  
090 - 16 14 22

e-postadress  
stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-19.20

Beslutande  
 Carin Conradsson (s), ordförande  
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
 Ingemar Jangvad (s)  
 Åsa Ögren (s)  
 Olov Sjöberg (s)  
 Per Olov Ljung (v)  
 Örjan Mikaelsson (v)  
 Ingemar Dalgård (m)  
 Margareta Ekesrydh (fp)  
 Assar Karlsson, (kd)  
 Gösta Ludvigsson (m), till kl 18.30 § 17  
 Lennart Eriksson (c), från kl 18.30 § 18

Ersättare  
 Signar Olofsson (v), till kl 17.30  
 Bert-Allan Persson (s)  
 Marine Ekman (s)  
 Erik Bergkvist (s)  
 Ulrik Berg (m), till kl 16.45  
 Jan Lundin, (fp)

Övriga deltagande  
 Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
 Olle Forsgren, stadsarkitekt  
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt  
 Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
 Ulf Sondell, stadsingenjör  
 Stina Fahlgren, arkitekt  
 Patrik Forsberg, arkitekt  
 Peder Seidegård, arkitekt  
 Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör  
 Staffan Sjöström, lantmätare  
 Bo Svanholm, gatuchef, § 1

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-01-29

Underskrifter  
 Sekreterare  
 Ordförande  
 Justerande

Ann-Kristin Lundström

Carin Conradsson

Nils-Åke Sandström

Paragrafer 1-26

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-01-22

Datum för anslags uppsättande 2001-01-31

Datum för anslags nedtagande 2001-02-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström

*Ann-Kristin Lundström*

*Till den 07-01-31  
i Anslagsväggen  
J. O.*



7  
BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2001-01-22 § 8

Dnr PLA 2000-47

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Ström 10:15 (Flakaskär)

Sökande: Mikael Lundgren  
Fingals väg 15  
905 82 Umeå

Ärendet avser: Ändring av förslag till byggnadsplan

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Eva Andersson

Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av förslag till byggnadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning.

Underrättelse/samråd har ägt rum 19 december 2000 – 12 januari 2001.

**Barbro Lundevaller** anser att fler och fler bosätter sig i sina fritidshus, vilket medför för oss andra ständigt nya krav på olika typer av service och standardhöjningar.

Ett ökat åretruntboende sliter på vägar och medför ökade kostnader för underhåll m m. Flertalet stugägare bor i sina fritidshus under sommarhalvåret och måste även ha råd till ett permanentboende. För alla dessa innebär det ökade krav på högre standard och så höga kostnader, så man undrar om det är meningen att man ska tvingas bort från sina hus.

**Kommentar:** Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplan 98 angivit nya generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m2 bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den angivna ramen.

De nya riktlinjerna avser ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran. **Övriga kommunala och statliga instanser** har ingen erinran.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av byggnadsplanen.

-----

**UPPLYSNINGAR:** Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

---

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2001-04-10

---

Registrering av åtgärder:  
FLAKASKÄR

---

Information:  
Registerkarta: 20033, SÖRB 1521.

Berörda fastigheter:  
STRÖM 1:2  
STRÖM 10:1-42  
STRÖM 10:45

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-03-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-01-22	BD	Beslutsdatum
2001-02-21	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m