

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för frilidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för frilidsbyggnaderna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets frilidskarakteristik ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga frilidsområde till följd av ändringen av byggnadsplaner successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Trots att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskild planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan ObyA1/11 fastställt 1969-04-09

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Tidigare ändringsbeslut (2480K-P00/192) som vunnit laga kraft 2000-10-20 upphävs.

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2000-12-11
Laga kraft 2001-01-11
Vidmaras *PL*

FÖRSLAG TILL byggnadsplan över delar av stg. nr 1819 och 1846 samt stg. omr. 1786 och 1830 m.fl. fastigheter inom Obboladeten av Holmsunds köping Västerbottens län Umeå lantmäteridistrikt den 1 mars 1968

Björn Alquist distriktslantmätare Bertil Jansson ingenjör

Skala 1:2000

BETECKNINGAR

- Grundkartan
- - - - - Fastighetsgräns
 - - - - - Ägofigurgräns
 - Barrskog, mosse
 - — — — — Strandlinje
 - — — — — Väg
 - - - - - Stig
 - ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
 - Staket
 - Polygonpunkt
 - — — — — Nivåkurvor
 - Punkt i rutnät
 - — — — — Brygga
- Planförslaget
- — — — — Plangräns
 - — — — — Områdesgräns
 - — — — — Bestämmelsegräns
 - - - - - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, väg
 - park
 - Område för bostadsändamål
 - " " småbåtshamn och båttäning
 - Vattenområde som får överbyggas med brygga
 - Mark som ej får bebyggas

Grundkartans riktighet inom planområdet bestyrkes:

ingenjör

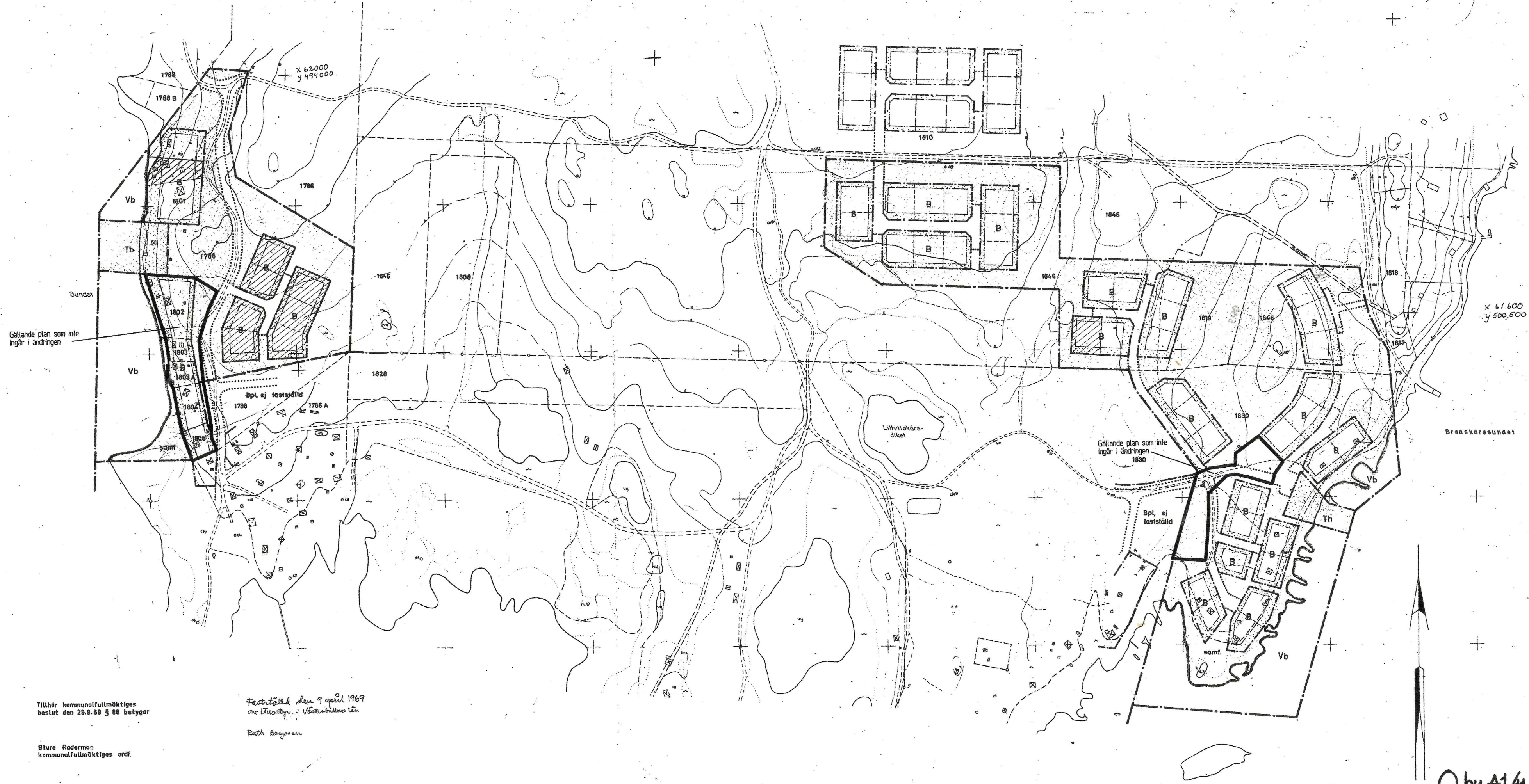
DNR 176/64

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut den 29.8.68 § 86 betygat

Sture Raderman kommunalfullmäktiges ordf.

Fastställt den 9 april 1969 av Umeå län, Västerbottens län

Ruth Bergman



Olle Forsgren Stadsarkitekt Eva Andersson Karttekniker

2480K-P01/32 00-36

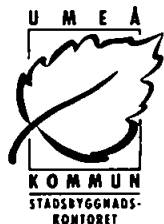
O.byA1/ II

O.by A1/11

LAGAKRAFTBEVIS

2001-01-17

DNR PLA 00-36



Ändring av förslag till byggnadsplan över delar av **stg nr 1819** och **1846** samt **stg omr 1786** och **1830 m fl** fastigheter inom Obboladelen av Holmsunds köping

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-12-11, § 181

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-01-11**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

J. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

22709483

2480K - P01/32

01-17 11:28

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Bestörsadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-16.20

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
 Ingemar Jangvad (s)
 Åsa Ögren (s)
 Olov Sjöberg (s)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Ingemar Dalgård (m)
 Margareta Ekesrydh (fp)
 Assar Karlsson, (kd)
 Carina Tigervall (mp)

Ersättare Signar Olofsson (v)
 Bert-Allan Persson (s)
 Marine Ekman (s)
 Kurt Bergström (s)
 Gösta Ludvigsson (m)
 Ulrik Berg (m)
 Lennart Eriksson (c)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt
 Ulf Sondell, stadsingenjör
 Stina Fahlgren, arkitekt
 Peder Seidegård, arkitekt
 Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-12-15

Underskrifter Sekretärare
 Ordförande
 Justerande

Ann-Kristin Lundström

 Ann-Kristin Lundström
Carin Conradsson

 Carin Conradsson
Nils-Åke Sandström

 Nils-Åke Sandström

Paragrafer 177-187

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-12-11

Datum för anslags uppsättande 2000-12-18

Datum för anslags nedtagande 2001-01-11

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*

 Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2000-12-11 § 181

Dnr PLA 2000-36

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning:

Obbola 23:209 (stg 1819 o 1846 m fl)

Sökande:

Hans Mattsson
Torshamnsvägen 18
913 42 OBBOLA

Ärendet avser:

Ändring av förslag till byggnadsplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Eva Andersson

Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av förslag till byggnadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning.

Underrättelse/samråd har ägt rum 9 november – 23 november 2000.

Länsstyrelsen påpekar att inom aktuellt område finns gällande detaljplaner lagakraftvunna 2000-04-18 och 1999-11-19 med samma tillägg till bestämmelser som nu föreslås. Dessa planer bör således inte ingå i nu aktuellt ändringsförslag.

Kommentar: Länsstyrelsens synpunkter tillgodoses och planen revideras i detta avseende.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av förslag till byggnadsplan
att anta den reviderade byggnadsplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2001-03-13

Registrering av åtgärder:
STG 1819 OCH 1846 SAMT STG OMR 1786 OCH 1830 M FL FASTIGHETER, OBBOLA

Information:

Registerkarta: 20034

Ändrade bestämmelser, skall läsas tillsammans med 2480K-P O BY A1/11

Avregistrerar 2480K-P00/192.

Berörda fastigheter:

OBBOLA S:50
OBBOLA S:56
OBBOLA S:61
OBBOLA S:69
OBBOLA 23:56
OBBOLA 23:118
OBBOLA 23:140 -160
OBBOLA 23:164
OBBOLA 23:202 -211
OBBOLA 23:287 -294
OBBOLA 23:319
OBBOLA 23:322
OBBOLA 23:339

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-03-08	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-12-11	BD	Beslutsdatum
2001-01-11	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-03-13	PB	Inlagd i ACM