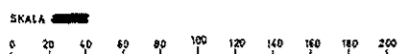


FÖRSLAG TILL  
UTVIDGNING OCH ÄNDRING AV BYGGNADSPÄN  
FÖR ETT STRANDOMRÅDE I  
**SÖRMJÖLE BY**  
I HÖRNEFORS SOCKEN OCH KOMMUN,  
VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT Å UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
DEN 31 OKTOBER 1989 AV

REVIDERAD DEN 13 JANUARI 1989  
REVIDERAD DEN 2 JUNI 1989

BJÖRN ALQUIST  
DISTRIKTLANTMÄTARE

BJÖRN ALQUIST  
DISTRIKTLANTMÄTARE



BETECKNINGAR

BETECKNINGAR	GRUNDKARTAN
	FÄSTIGHETSGRÄNS
	HUVUDBYGGNAD RESER UTHUS
	STAKET
	HACK
	STENMUR
	ELEKTRISK LEDNING
	VÄG MED RESP UTAN SIDDIVERTIMMEN
	DIRE
	BÄCK
	STRÄNDLINJE
	HÖJDKURVOR
	BRUGGA
	BRUNN
	POLYGONPUNKT
	RUTNÄTSPUNKT
	JORDREGISTERNUMMER Å FÄSTIGHET
	AGGIFTBÄNSGRÄNS
	MYR
	BARRENSOD
	BERO OCH SKRAVEL

PLANFÖRSLAGET

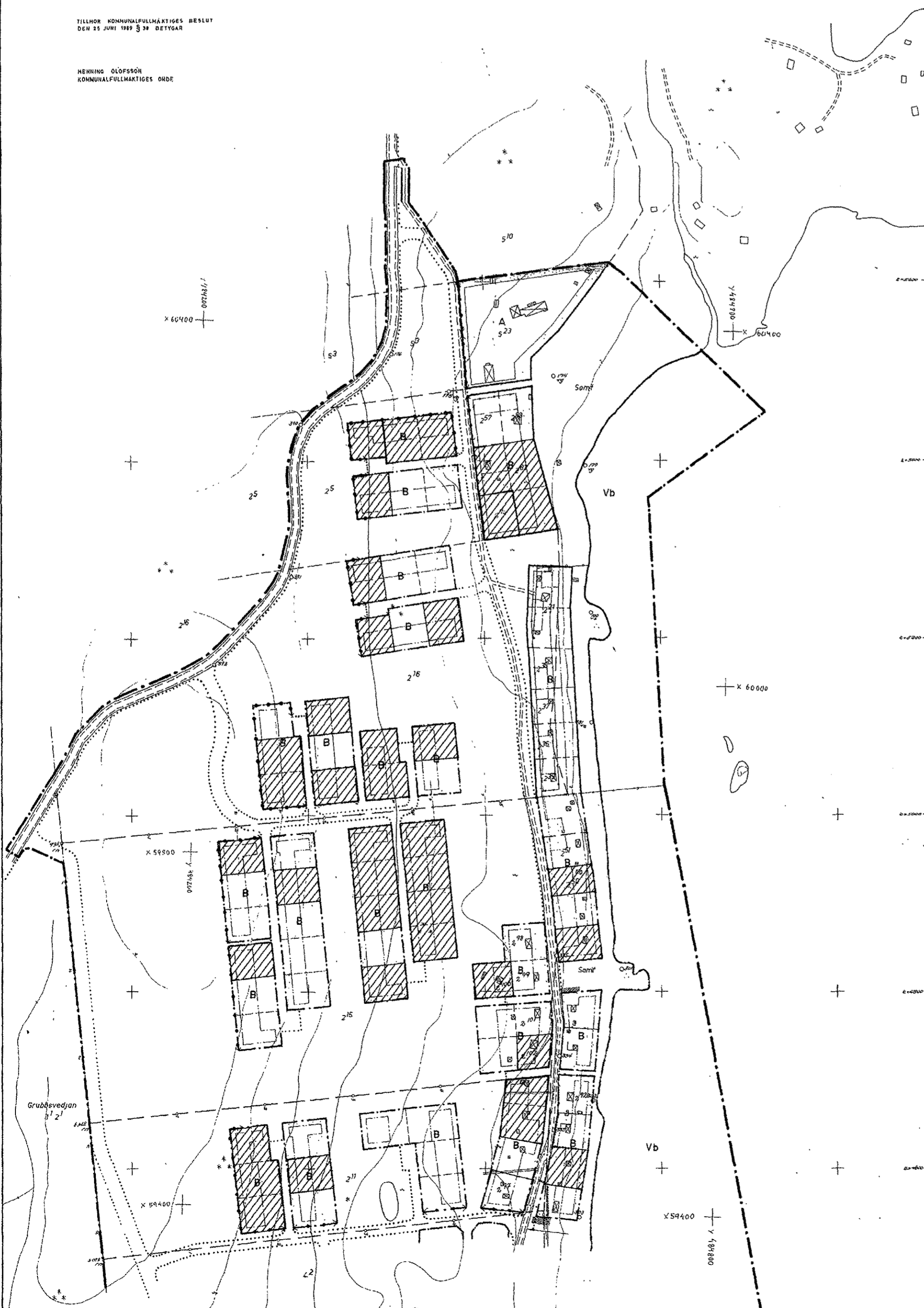
PLANFÖRSLAGET	PLANGRÄNS
	PLANGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	OMRÅDES- OCH BESTÄMMELSEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
	OMRÅDESGRÄNS
	GRÄNS ÖVER VILKEN IN- ELLER UTFART INTE FÅR SKA
	BESTÄMMELSEGRÄNS
	ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FÄSTÄLLAS
	ALLMÄN PLATS, VÄG
	PARK
	OMRÅDE FÖR ALLMÄN ANDAMÅL
	BOSTADSBANDAMÅL
	SMÅBÅTSHAMN
	FRILUFTSBAD OCH DÄRMED SAMHÖRIGT ANDAMÅL
	VATTENOMRÅDE
	VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRUGGA
	BRUNNSOMRÅDE FÖR VATTENTAKT
	UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR
	OMRÅDE FÖR PARKERING ANDAMÅL
	MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS
	MARK FÖR INFILTRATION

GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTÄRRES

DISTRIKTLANTMÄTARE

TILLHÖR KOMMUNFÖLJAKTIGT BESLUT  
DEN 25 JUNI 1989 § 38 DETTGÅR

RENING OLOFSSON  
KOMMUNFÖLJAKTIGT ONDE



Hö.A1/by 14

**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**  
Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för friluftsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats (även tidigare för omfattat högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för friluftsområdena. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets friluftskaraktär ska behållas. Det är kommunens uppfattning att detta småskaliga friluftsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Trots att permanentbostäder kommer att bli väsentligt mindre krävs krav på tråk, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**  
Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan Hö.A1/by 14 fastställt 1970-6-15

**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**  
§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats  
På tomt för endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) upptäras med en sammanlagt bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
Genomförandelagen utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Tidigare ändringsbeslut (2480K-P00-21) som vunnit laga kraft 2000-11-17 upphävs.

Inom skräfferat område har planavgift erlagts

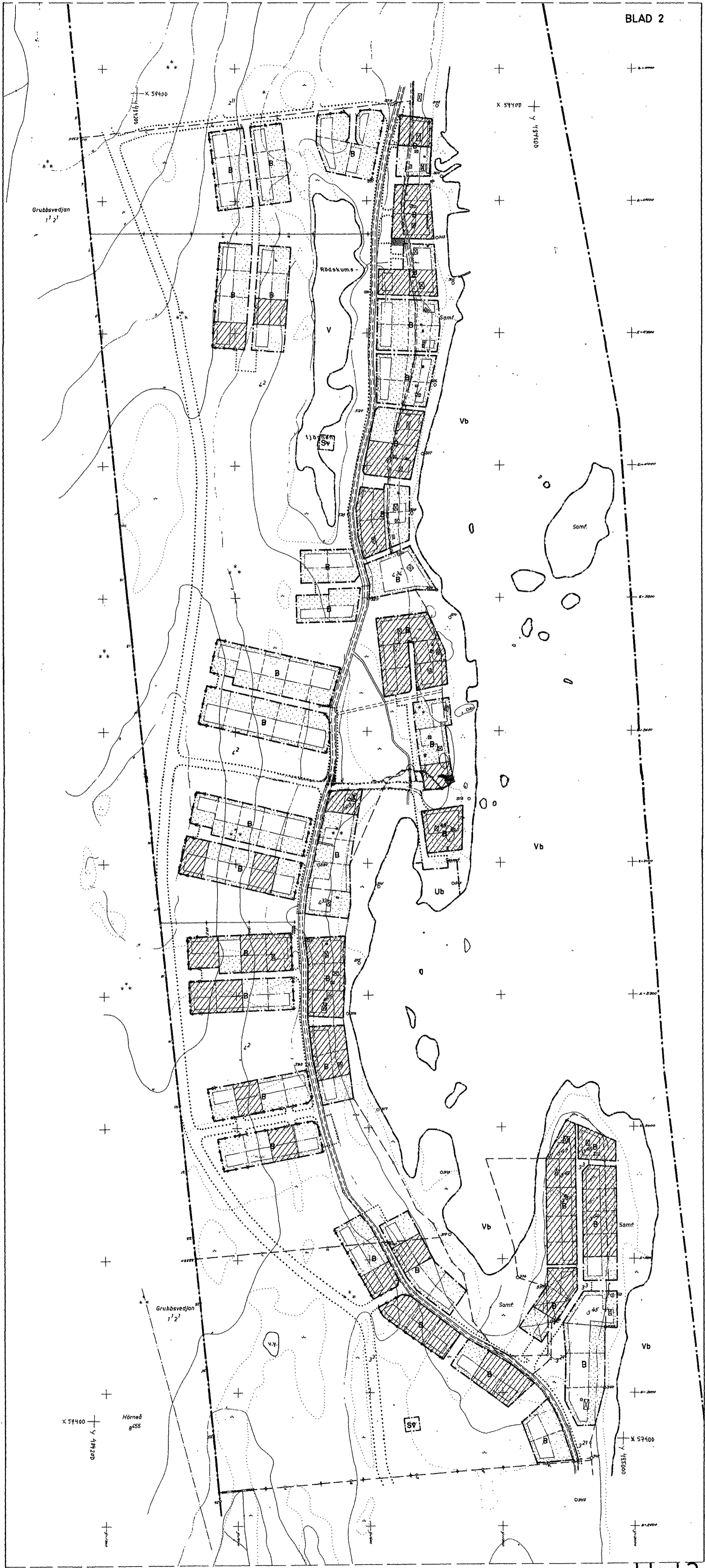
**SAMRÅDSHANDLING**  
Till ändringen av byggnadsplanen hör:  
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

**BESLUT**  
Anlagen BN 2001-09-25  
Laga kraft 2001-10-24  
Vidmaras

Denna karta ska läsas tillsammans med Hö.A1/by 14  
Ändring av  
förslag till utvidgning och ändring av  
byggnadsplan för ett strandområde i  
**SÖRMJÖLE BY**  
i Hörnefors socken och kommun  
Stadsbyggnadskontoret i augusti 2001

*Otto Forsgren*  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Karttekniker







## LAGAKRAFTBEVIS

2001-11-01

DNR PLA 01-17

Ändring av förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för ett strandområde i **SÖRMJÖLE BY** i Hörnefors socken och kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-09-25, § 154

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2001-10-24.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Örjan Mikaelsson (v) Per-Olov Ljung (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp) Assar Karlsson, (kd) Gösta Ludvigsson (m)	
Ersättare	Erik Bergqvist (s), till kl 17.10 Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s) Ulrik Berg (m) Lennart Eriksson (c)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Börje Nordström, lantmätare Anders Berg, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Peder Seidegård, arkitekt	Staffan Sjöström, lantmätare Carl Arnö, parkchef, § 150 Lena Tegnér, Museet, § 149
Utsets att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-10-01	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 149-164

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-09-25	
Datum för anslags uppsättande	2001-10-03	Datum för anslags nedtagande 2001-10-24
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	

01-10-03



-7-

**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2000-09-25 § 154  
2001

Dnr PLA 2001-17

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Sörmjöle 4:2

Sökande: Lars Granberg  
Högskuru 20  
905 83 Umeå

Ärendet avser: Utökad exploatering Sörmjöle by, planen antas

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av planen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i augusti 2001.

**Underrättelse/samråd** har ägt rum 2001-08-09--2001-08-29

**Åke Lundberg** har upplevt att problem uppstår då allt fler bosätter sig permanent i området. Kraven ökar på service i olika avseenden och det belastar samtliga boenden ekonomiskt. Sammantaget tycker han att åretruntboende inte skall uppmuntras såsom nu sker genom denna planändring.

**Kommentar:** De nya riktlinjerna avser ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är inte att det ska leda till fler permanentbostäder utan att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Som framgår av tillägget i planbeskrivningen är det dock kontorets uppfattning att detta fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom själva området kommer kostnaderna för detta, som påpekas, att åvila fastighetsägarna själva.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran. **Övriga kommunala och statliga instanser** har ingen erinran.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av byggnadsplanen

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:  
Sig-Britt Åhlin

Regdatum: 2002-01-22

Registrering av åtgärder:  
SÖRMJÖLE BY, ändring av förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan

Information:  
Registerkarta: 20021, 20031.  
2480K-P00/211 upphävs.  
Skall läsas tillsammans med HÖBY A1/14.

- Berörda fastigheter:
- GRUBBSVEDJAN 1:1
  - GRUBBSVEDJAN 2:1
  - HÖRNEÅ 8:455
  - SÖRMJÖLE s:1-2
  - SÖRMJÖLE 1:25
  - SÖRMJÖLE 2:5
  - SÖRMJÖLE 2:15-16
  - SÖRMJÖLE 2:21
  - SÖRMJÖLE 2:36-39
  - SÖRMJÖLE 2:50-51
  - SÖRMJÖLE 2:57-58
  - SÖRMJÖLE 2:83
  - SÖRMJÖLE 2:92
  - SÖRMJÖLE 2:95-102
  - SÖRMJÖLE 2:104- 107
  - SÖRMJÖLE 2:111- 119
  - SÖRMJÖLE 2:134- 137
  - SÖRMJÖLE 2:146- 151
  - SÖRMJÖLE 2:153- 155
  - SÖRMJÖLE 2:158- 160
  - SÖRMJÖLE 2:163- 169
  - SÖRMJÖLE 3:3
  - SÖRMJÖLE 3:21-22
  - SÖRMJÖLE 3:25-29
  - SÖRMJÖLE 3:37-38
  - SÖRMJÖLE 3:42-58
  - SÖRMJÖLE 3:60
  - SÖRMJÖLE 3:63-64
  - SÖRMJÖLE 3:66-68
  - SÖRMJÖLE 3:71-88
  - SÖRMJÖLE 3:90- 104
  - SÖRMJÖLE 4:2
  - SÖRMJÖLE 4:33-38
  - SÖRMJÖLE 4:40-57
  - SÖRMJÖLE 5:3
  - SÖRMJÖLE 5:10
  - SÖRMJÖLE 5:23
  - SÖRMJÖLE 5:145

SÖRMJÖLE 30:1  
SÖRMJÖLE 31:1  
SÖRMJÖLE 38:1  
SÖRMJÖLE 49:1  
SÖRMJÖLE 50:1  
SÖRMJÖLE 51:1-9

---

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-12-04	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-09-25	BD	Beslutsdatum
2001-10-24	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2002-01-23	PB	Inlagd i ACM