

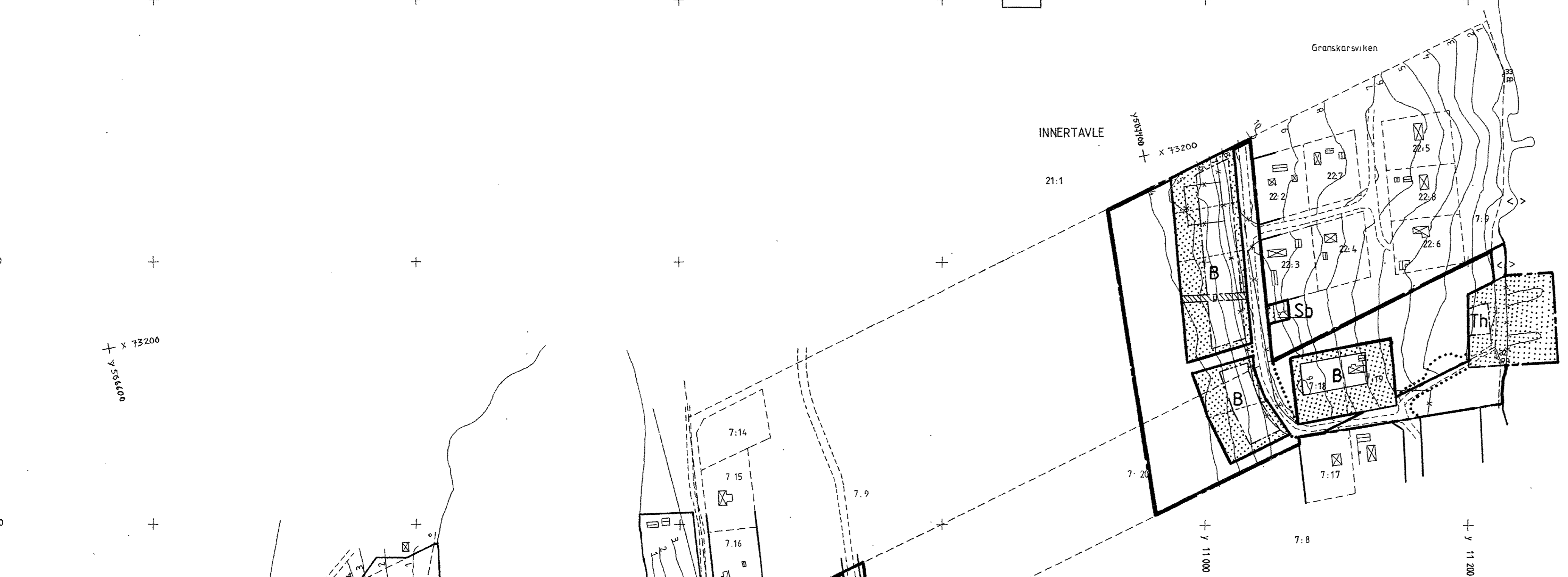
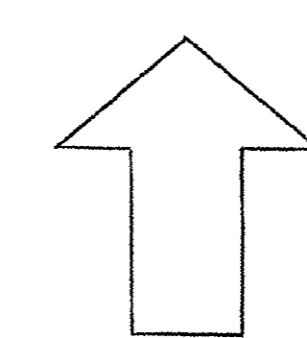
x 11 600

x 11 400

x 11 200

x 11 000

x 10 800



Yttre Täftefjärden  
samf.

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- - - - - FASTIGHETSGRÄNS
  - 7:9 samf FASTIGHETSBECKNING
  - ☒ BOSTADSHUS RESP UTHUS KARTERAT EFTER HUSLIVET
  - - - - - VÄG
  - - - - - EL LUFTLEDNING
  - STRANDLINJE
  - ⊕ BRUNN
  - TRANSFORMATOR
  - PP POLYGONPUNKT
  - ~ HÖJDKURVOR
  - + RUTNÄTSPUNKT
  - \* SANKMARK
- BYGGNADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDES- OCH BESTÄMMELEGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
  - - - - - GÄLLANDE BYGGNADSPANE- OCH OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - - - - - OMRÅDESGRÄNS
  - - - - - BESTÄMMELEGRÄNS
  - ..... OMRÅDESGRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE AVVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS

- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS**
- VÄGMARK
  - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN**
- Th SMÅBÅTSHAVN
  - Sb BRUNNSOMRÅDE

- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
  - LEDNINGSMARK

- D. ILLUSTRATIONER**
- - - - - ILLUSTRATIONSLINJE

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN  
FÖR FRITIDSBEYGGELSE FÖR DEL AV FASTIGHETEN  
**INNERTAVLE 7:9 m fl**

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN  
UPPRÄTTAT 1986-01-24, REVIDERAT 1986-06-09  
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT

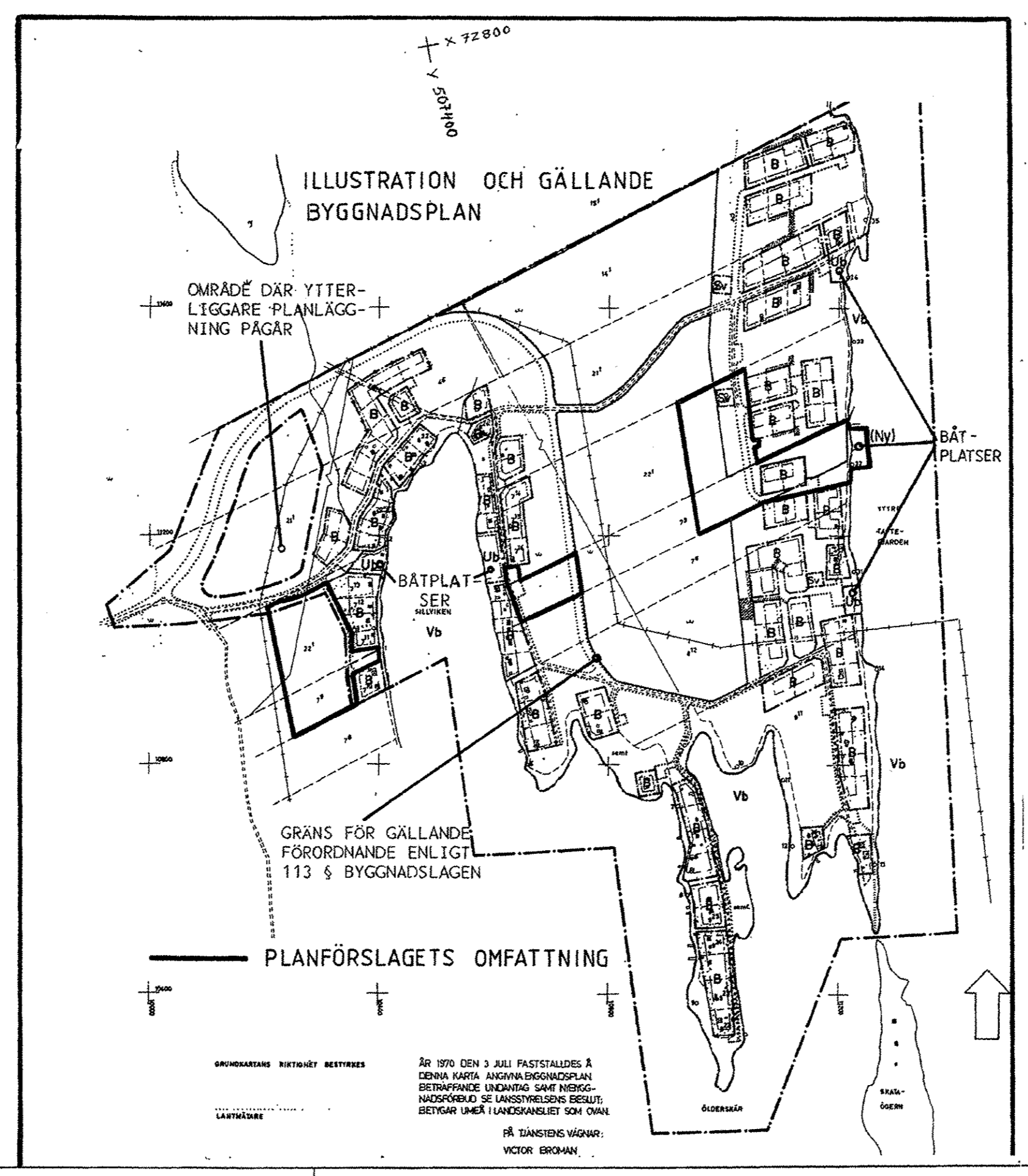
LARS-GÖRAN BOSTROM  
BITR DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERT FORSMAN  
INGENJÖR

SKALA 1:2000

20 0 100 200 m

DNR 324830 AC1  
EK K 200 65



Kopierat från originalen betygade  
Umeå den 2 MAR 19 87  
STADSARKITEKONTORET  
*Samuel Dahl*

**KOORDINATFÖRTECKNING**

Polygonpunkter

Punkt nr	x	y
2	11192.190	10410.910
5	11109.750	10625.610
32	11326.390	11223.640
33	11341.270	11226.440
36	11148.556	10614.520
37	10927.267	10359.099
38	10932.077	10279.142
39	10863.240	10225.491
40	10821.236	10148.589
41	10990.997	10127.968
42	11036.123	10221.926
43	11055.504	10268.355
44	11112.844	10303.085

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I  
VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT  
1986-11-14  
BETRÄFFANDE FÖRORDNANDEN  
JÄMLIKT 15 § NATURVÄRDLAGEN  
SAMT 110 OCH 113 §§ BYGGNADSLAGEN  
SE ÖVANNÄMNDNA BESLUT.  
BETYGAR  
GÖTHE FORSBERG

1986-06-09 § 280 antog byggnadsnämnden  
i Umeå kommun det här tecknade byggnads-  
planeförslaget, betygat  
i tjänsten  
Lars Simonsson

Grundkartan är terestert upprättad av  
Umeå lantmäteridistrikt 1985-11.  
Måtklass: IV  
Koordinatsystem: Lokalt  
Höjdsystem: Normalvattenstånd +0.00  
Ekvidistans: 1 m  
Byggnaderna karterade efter huslivet  
Fastighetsbildning aktuell 1985-11-15  
Grundkartans riktighet bestyrkes  
UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT  
Håkon Westin  
Ingenjör

**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att öka fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan 2480-P88/1 (40) fastställt 1986-11-14

**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**

§ 4 Exploatering av tomplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt kompletteringsbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap

Inom skräferat område har planavgift erlagts

**ANTAGANDEHANDLING**

Till ändringen av byggnadsplanen hör - tillägg till beskrivning, och bestämmelser

**BESLUT**

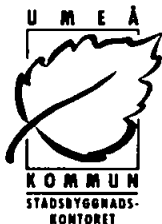
Antagen BN 2001-08-21  
Laga kraft 2001-09-17  
Vidmaras *fd.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P36/1987  
2480-P88/1 (40)

Ändring av  
Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten INNERTAVLE 7:9 M FL inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i juni 2001

*Lars-Göran Bostrom*  
Stadsarkitekt

*Eva Andersson*  
Karttekniker

**LAGAKRAFTBEVIS**

2001-09-18

DNR PLA 01-15

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten **INNERTAVLE 7:9 m fl** inom Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-08-21, § 140

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-09-17**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.10	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Bert-Allan Persson (s) Olov Sjöberg (s) Örjan Mikaelsson (v) Per-Olof Ljung (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 17.50 Assar Karlsson, (kd) Gösta Ludvigsson (m)	
Ersättare	Erik Bergqvist (s), till kl 17.00 Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Gunilla Jönsson (v), till kl 17.00 Lennart Eriksson (c), tjänstgörande från kl 17.50, § 146	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef, (ej närvarande vid § 134) Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-08-24	Paragrafer 130-148
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i>

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-08-21	
Datum för anslags uppsättande	2001-08-27	Datum för anslags nedtagande 2001-09-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2000-08-21 § 140

Dnr PLA 2001-15

Justerarnas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Del av **Innertavle 7:30**

Sökande: Leo Johansson  
Sillviken 718  
90596 Umeå

Ärendet avser: Ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten **Innertavle 7:9 m fl**

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 2001.

**Underrättelse/Samråd** har ägt rum 2001-06-14 t o m 2001-07-02.

**Statliga och kommunala** instanser har ingen erinran.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av byggnadsplan

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 01/177  
Dnr: 01/345

---

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2001-11-16

---

Registrering av åtgärder:  
INNERTAVLE 7:9

---

Information:  
Registerkarta: 20065.  
Skall läsas tillsammans med 2480-P88/1

Berörda fastigheter:  
INNERTAVLE S:6  
INNERTAVLE 7:26  
INNERTAVLE 7:27

---

**HÄNDELSER I ÄRENDET**

2001-08-21	BD	Beslutsdatum
2001-09-17	LK	Laga kraft
2001-11-19	PB	Inlagd i ACM