

**FÖRSLAG TILL  
byggnadsplan för del av  
stg. omr. 1830**  
inom Obboladelen av Holmsunds köping,  
Västerbottens län;  
upprättat å Umeå lantmäteridistrikt  
den 27 januari år 1967 av:

Valter Eriksson  
lantmätare / Bertil Jansson  
ingenjör

Skala 1:2000

**BETECKNINGAR**

**Grundkartan**

- Fastighetsgräns
- Ägoftigursgräns
- Barrskog, mosse
- Bäck
- Strandlinje
- Väg
- Stig
- Huvudbyggnad resp uthus
- Polygonpunkt
- Nivåkurvor
- Punkt i rutnät
- Brygga

**Planförslaget**

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- Allmän plats, väg
- " " , park
- Område för bostadsändamål
- Vattenområde, som får överbyggas med brygga
- Mark som ej får bebyggas

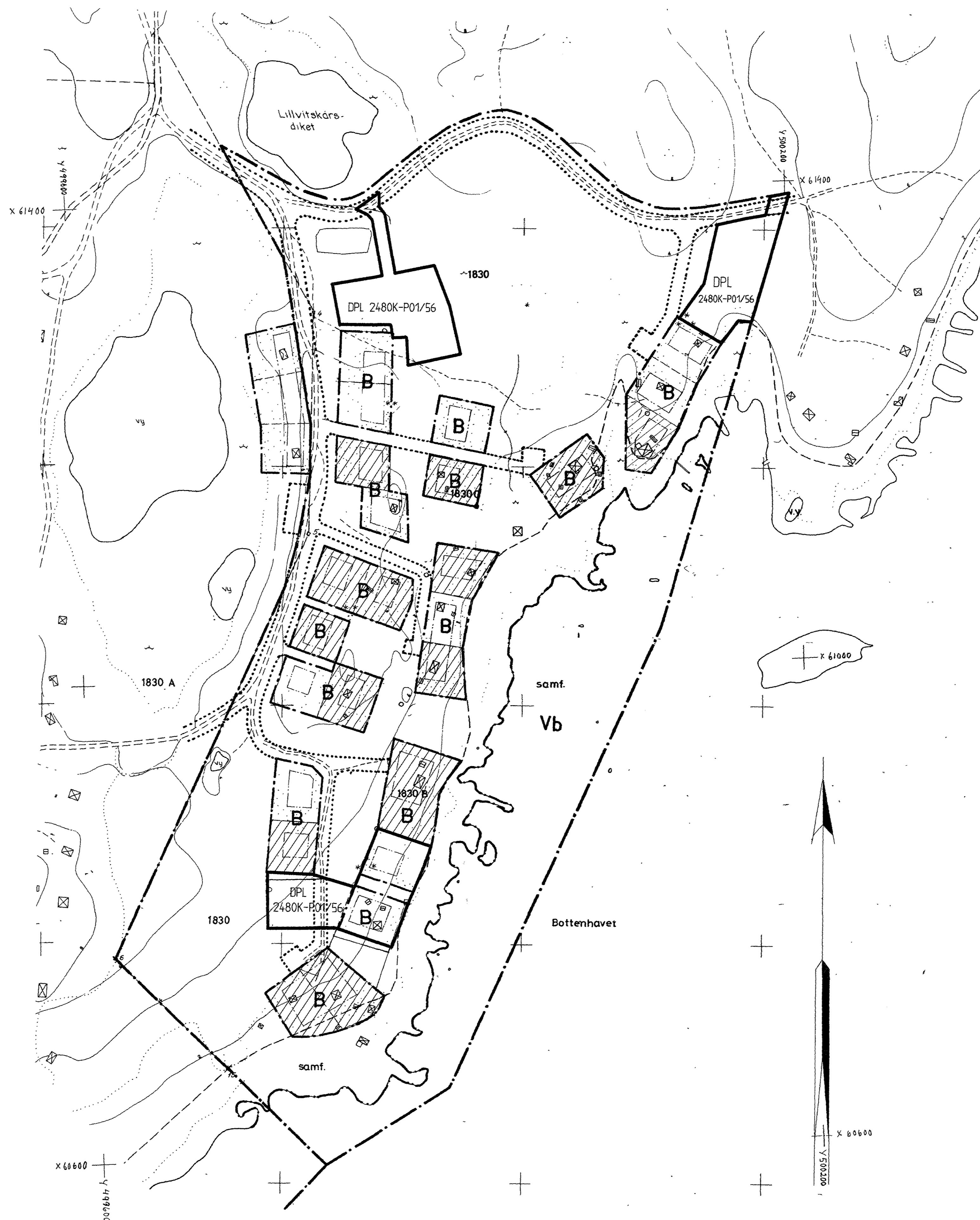
Grundkartans riktighet bestyrkes:

lantmätare

Dnr H 29/66

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut  
den 18.5.1967 § 55 betygår

Sture Raderman  
kommunalfullmäktiges ordf.



**TILLÄGG TILL BESKRIVNING**

Kommunfullmäktige har vid antagandet av Översiktsplanen för Umeå angivit nya generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m<sup>2</sup> bruttoarea men att ingen övre gräns för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att de inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakter ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

**TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER**

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan ObyA1/10 fastställt 1968-07-17

**ÄNDRAD BESTÄMMEELSE**

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats  
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft. Inom planområdet gäller enskilt huvudmannaskap. Tidigare ändringsbeslut (2480K-P99/198) som vunnit laga kraft 1999-11-19 upphävs för fastigheterna Obbola 23.297, 23.298, 23.299, 23.300, 23.302, 23.303, 23.305, 23.306, 23.309, 23.313, 23.316, 23.324, 23.337

Inom skrafferat område har planavgift ertagits

**SAMRÅDSHANDLING**

Till ändringen av byggnadsplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

**BESLUT**

Antagen BN 2001-08-21  
Laga kraft 2001-09-17  
Vidimeras *[Signature]*

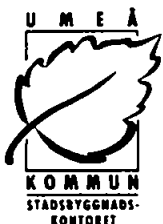
Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA1/10  
Ändring av förslag till byggnadsplan för del av stg. omr. 1830 inom Obboladelen av Holmsunds köping Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i juni 2001

*[Signature]*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*[Signature]*  
Eva Andersson  
Karttekniker

**O.byA1/10**



# LAGAKRAFTBEVIS

2001-09-18

DNR PLA 01-22

Ändring av förslag till byggnadsplan för del av **stg. omr. 1830** inom  
 Obboladelen av Holmsunds köping

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-08-21, § 139

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2001-09-17.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.10

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande  
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
Ingemar Jangvad (s)  
Bert-Allan Persson (s)  
Olov Sjöberg (s)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Per-Olof Ljung (v)  
Ingemar Dalgård (m)  
Margareta Ekesrydh (fp), till kl 17.50  
Assar Karlsson, (kd)  
Gösta Ludvigsson (m)

Ersättare Erik Bergqvist (s), till kl 17.00  
Signar Olofsson (v), till kl 17.00  
Gunilla Jönsson (v), till kl 17.00  
Lennart Eriksson (c), tjänstgörande från kl 17.50, § 146

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef, (ej närvarande vid § 134)  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör  
Ulf Sondell, stadsingenjör  
Stina Fahlgren, arkitekt  
Patrik Forsberg, arkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-08-24

Paragrafer 130-148

Underskrifter Sekretärare  
Ordförande  
Justerande

*Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström  
*Carin Conradsson*  
Carin Conradsson  
*Nils-Åke Sandström*  
Nils-Åke Sandström

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-08-21

Datum för anslags uppsättande 2001-08-27

Datum för anslags nedtagande 2001-09-17

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström



**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2001-08-21 § 139

Justeramas sign:

Fastighetsbeteckning: **Del av stg omr 1830**  
Fastighetens adress: **Obbola**

Sökande: **Kent Vestin**  
**Vestins väg 7**  
**913 42 OBBOLA**

Ärendet avser: **Ändring av förslag till byggnadsplan för fastigheten Obbola 23:287**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 2001.

**Underrättelse/samråd** har ägt rum 2001-06-29 t o m 2001-07-20.

**Statliga och kommunala instanser** har ingen erinran.

-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av byggnadsplan.

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

---

Handläggare:  
Barbro Holmgren

Regdatum: 2001-11-19

---

Registrering av åtgärder:  
ÄDP för del av stg 1830.

---

Information:  
Registerkarta: 20034.  
Skall läsas tillsammans med OBY A1/10

Berörda fastigheter:  
OBBOLA S:68  
OBBOLA 23:307  
OBBOLA 23:308  
OBBOLA 23:327  
OBBOLA 23:328

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-08-21	BD	Beslutsdatum
2001-09-17	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-11-19	PB	Inlagd i ACM