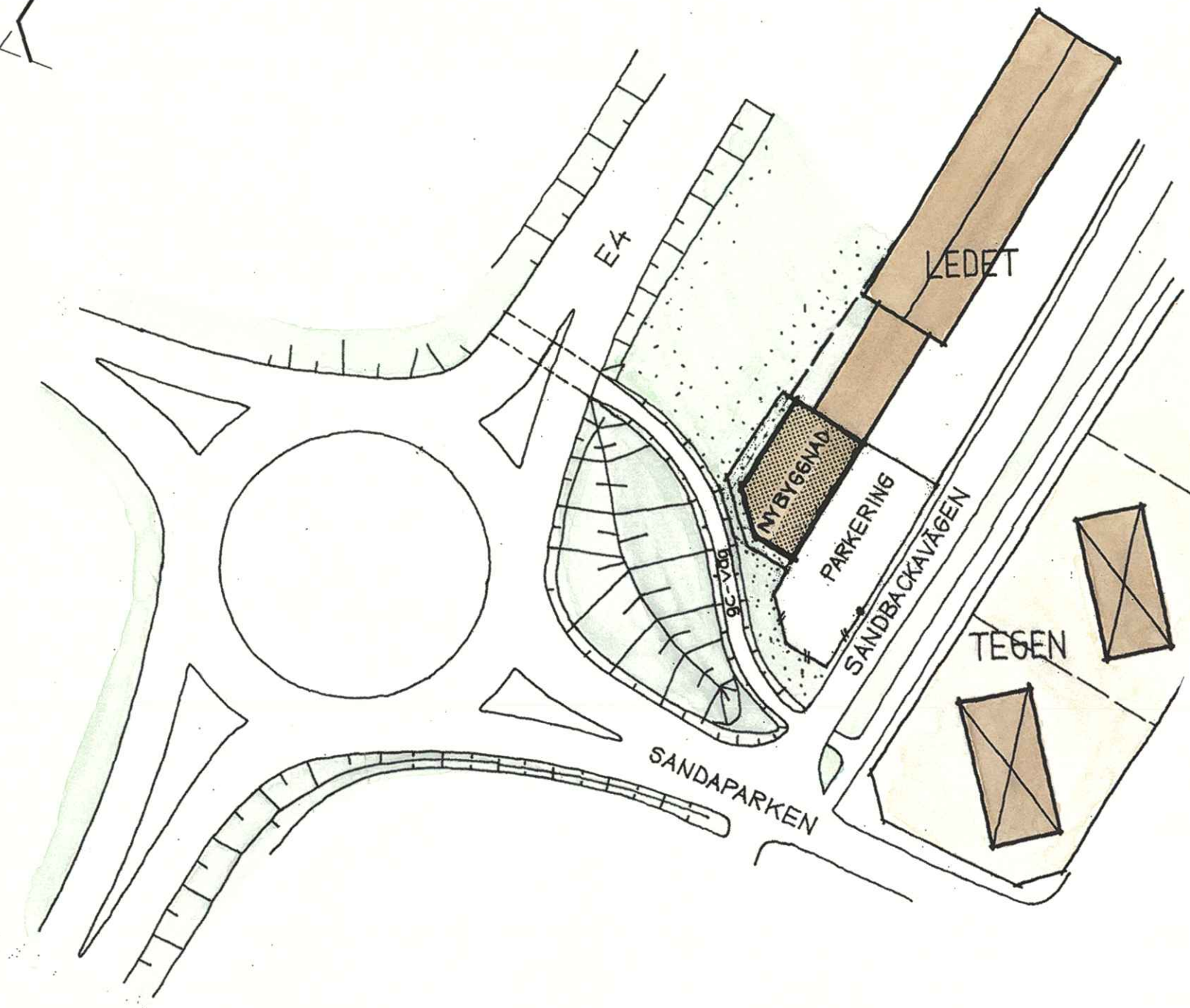


ILLUSTRATION



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

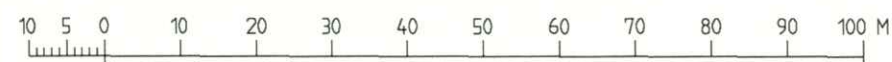
Upprättad 2000-09-11
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning:
Kartkonstruktion: AKR

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1975 på 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Jmk Småindustri- och kontor

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- — — Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- — — — — Utfart får inte anordnas
- ☼ Befintligt träd ska bevaras

UTFORMNING, UTFÖRANDE

- I Högsta antal våningar, byggnad ej större höjd än 4.0 meter.
- Vind får ej inredas
- Största taklutning får vara 15 grader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2001-05-21
Laga kraft 2001-06-18
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för fastigheten
STADSLIDEN 2:1
inom stadsdelen Haga i Umeå kommun,
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i oktober 2000
Reviderad maj 2001

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

**LAGAKRAFTBEVIS**

2001-06-19

DNR PLA 00-8

Detaljplan för fastigheten **STADSLIDEN 2:1** inom stadsdelen Haga i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-05-21, § 92

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-06-18**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

Plats och tid Studiebesök Dragonfältet, kl 12.30-13.30
Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-17.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Niils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s)
Signar Olofsson (v), till kl 16.35 § 94
Marine Ekman (s), tjänstgör from kl 16.35 § 95
Örjan Mikaelsson (v)
Gösta Ludvigsson (m), från kl 13.30
Margareta Ekesrydh (fp)
Assar Karlsson, (kd)
Sven Nygren (mp)

Ersättare Erik Bergqvist (d), till kl 13.30
Bert-Allan Persson (s)
Jan Lundin (fp), från kl 13.30

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Anders Berg, bitr stadsarkitekt
Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Patrik Forsberg, arkitekt
Stina Fahlgren, arkitekt
Bengt Franzén, 1:e mätningsingenjör

Utses att justera Niils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-05-22

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 85-105

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Niils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-05-21

Datum för anslags uppsättande 2001-05-28

Datum för anslags nedtagande 2001-06-16

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström

Ann-Kristin Lundström
Datal 010521
[Signature]



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2001-05-21 § 92

Dnr PLA 2000-08

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **STADSLIDEN 2:1**
Fastighetens adress: Sandbackavägen–Sandaparken

Sökande: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökning av industri- och handelsverksamheten som bedrivs i kvarteret.

Detaljplanen har upprättats av stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 2000. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 12–27 oktober 2000.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen och Vägverket skriver i sina yttranden att planförslaget bör anpassas bättre till ombyggnaden av korsningen E4–Sandaparken.

Kommentar: Planområdet på plankartan justeras efter de senaste projekteringsritningarna.

Tekniska kontoret skriver i sitt samrådsyttrande att kontoret vill som mark- och fastighetsägare avvakta med yttrandet intill en uppgörelse träffats med tomträtsinnehavaren.

Miljökontoret har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Tekniska kontoret kom aldrig att träffa något avtal med tomträtsinnehavaren/sökande av detaljplanen. Kontoret väljer ändå att fullfölja planarbetet. Plan- och genomförandebeskrivningen revideras för att bättre överensstämna med det nya förhållandet.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av planförslaget inte erfordras.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 00-8

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 2:1** inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra utökning av industri- och handelsverksamheten som bedrivs i kvarteret.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om fastigheten Ledet 1, norr om Sandaparken och väster om Sandbackavägen. Området är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Området saknar detaljplan. Byggnadsnämnden antog 1994-05-09 ett upphävande av detaljplan för Sandaparkens anslutning till E4:an. Syftet med upphävandet var att skapa förutsättningar för byggandet av en cirkulationsplats.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Förutsättning finns för att bygga till befintlig kontors- och småindustribyggnad mot söder med ca 350 m².

I början av juni 2001 kommer en ny cirkulationsplats i korsningen E4-Sandaparken att vara klar. Planområdets storlek har anpassats till cirkulationsplatsens utrymmesbehov liksom planerad gång- och cykelväg.

När en tillbyggnad kommer till stånd är det tänkt att byggnaden ska utgöra en del av det bullerskydd som vallen mot E4:an idag gör. Det innebär att delar av bullervallen som finns inom planområdet måste schaktas bort. När så sker ska samråd hållas med Vägverket och tekniska kontorets gatusektion.

Geotekniska förhållanden

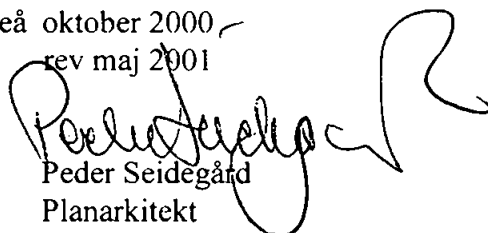
Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i byggnamälan. Besvärliga geotekniska förhållanden kan råda inom området.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2000 -
Plan- och lovavdelningen rev maj 2001


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

Dnr PLA 00-08

Detaljplan för del av fastigheten **STADSLIDEN 2:1** inom stadsdelen Haga i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR*Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Stadsliden 2:1 ägs av Umeå kommun liksom den angränsande Ledet 1 som för närvarande är upplåten med tomträtt.

Fastighetsägaren tillsammans med eventuell tomträttshavare svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra utökning av den verksamhet av industri- och handelsverksamheten som bedrivs i kvarteret. Mark kan tillföras Ledet 1 eller avstyckas till egen fastighet.

TEKNISKA FRÅGOR

Befintligt träd (fullvuxen björk) skall bevaras.

Vegetationen bör kompletteras utmed parkeringens östra sida. Kompletteringen bör ske i samråd med Tekniska kontorets avdelning för gata/park.

Behovet av förnyad grundundersökning får klarläggas i byggnämälanskedet.

In- och utfart sker som tidigare direkt från Sandbackavägen. Placering av utfart måste anpassas till den cirkulationsplats som anläggs i korsningen E4:an-Sandaparken.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för utbyggnadskostnader inklusive trädplantering.

Planavtal är tecknat.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2000
Lantmäteriafdelningen rev maj 2001

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 01/130
Dnr: 01/333

Handläggare:

Barbro Holmgren

Regdatum: 2001-08-14

Registrering av åtgärder:

STADSLIDEN 2:1

Information:

Registerkarta: 465

Berörda fastigheter:

STADSLIDEN 2:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-06-27	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-05-21	BD	Beslutsdatum
2001-06-18	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-08-14	PB	Inlagd i ACM