

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns

**ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- GATA Gatumark

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

- +0,0 Föreskriven höjd över nollplanet

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- J Industri och hantverk

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

**MARKENS ANORDNANDE**

- ☞☛ Körbar utfart får inte anordnas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2001-04-24  
Laga kraft 2001-05-21  
Vidimeras *S.L.*

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2000-12-12  
Reviderad

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Mätning: LK  
Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografering år: 1968 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:  
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



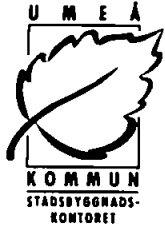
Detaljplan för korsningen CEMENTVÄGEN/  
YSTARVÄGEN/FORMVÄGEN  
inom Ersboda i Umeå kommun

Stadsbyggnadskontoret i februari 2001  
Reviderad april 2001

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Benny Sandberg*  
Benny Sandberg  
Planingenjör

BH



## LAGAKRAFTBEVIS

2001-05-30

DNR PLA 00-7

Detaljplan för **korsningen Cementvägen/Ystarvägen/Formvägen** inom Ersboda i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-04-24, § 75

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-05-21**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*S. Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s), till kl 18.20, § 83 Olov Sjöberg (s) Gunilla Jönsson (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Jan Lundin (fp) Assar Karlsson, (kd) Gösta Ludvigsson (m), till kl 18.20, § 83	
Ersättare	Signar Olofsson (v), till kl 17.15 Bert-Allan Persson (s) Kurt Bergström (s), beslutande fr kl 18.20, § 83 Lennart Eriksson (c) Ulrik Berg (m), beslutande fr kl 18.20, § 83	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Peder Seidegård, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2001-04-27	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justera	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 72-84

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2001-04-24	
Datum för anslags uppsättande	2001-04-30	Datum för anslags nedtagande 2001-05-21
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2001-04-24 § 75

Dnr PLA 00-7

Justeramas sign:

---

Fastighetsbeteckning: Korsningen Cementvägen / Ystarvägen / Formvägen

Sökande: Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Benny Sandberg

Sign:

Detaljplanens syfte är att medge en justering av gräns för gatumark mot kvarteren Laven och Formen vid gatukorsningen för att ge utrymme för en cirkulationsplats.

Detaljplanen är upprättad av stadsbyggnadskontoret i februari 2001, reviderad april 2001. Den har varit utställd för granskning under tiden 28 februari – 21 mars 2001.

Underrättelse om utställningen har skett genom kungörelse på kommunens anslagstavla samt i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren den 21 februari 2001. Sakägare och andra som vi bedömt ha ett väsentligt intresse av planen har informerats om utställningen genom brev postade den 20 februari 2001. Till berörda remissinstanser har utskick skett samma dag.

**Länsstyrelsen** och **Umeå Lokaltrafik AB** anför båda att de inte har några ytterligare synpunkter utöver vad de framfört i samrådsskedet.

**Kommentar:** De synpunkter Länsstyrelsen och Umeå Energi AB framfört i samrådsskedet har före utställningsskedet inarbetats i planförslaget.

Inom det område som avses tillföras fastigheten Laven 6, som hittills utgjorts av gatumark, finns allmänna underjordiska ledningar. Genomförandebeskrivningen har i utställningsskedet kompletterats med att dessa ledningar bör säkerställas med ledningsrätt eller möjligen servitut.

Några ytterligare yttranden har inte inkommit i utställningsskedet av detaljplanen.

### SAMMANFATTNING

Genomförandebeskrivningen har kompletterats angående säkerställande av underjordiska ledningar. Inkomna yttranden föranleder ingen ändring av planförslaget.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte fordras av detaljplanen.



**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2001-04-24 § 75

Dnr PLA 00-7

Justerarnas sign:

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen  
att anta den reviderade detaljplanen

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 00-7

Detaljplan för korsningen Cementvägen/Ystarvägen/Formvägen inom Ersboda i Umeå kommun.

---

### HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med bestämmelser och illustration, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att medge en justering av gräns för gatumark mot kvartieren Laven och Formen vid gatukorsningen för att ge utrymme för en cirkulationsplats.

### PLANDATA

Planområdet är beläget cirka 4,5 km nordost om Umeå centrum. Det omfattar cirka 0,8 hektar. Berörd mark ägs av Umeå kommun, KB Laven 2 och Träd-kryparen Konsult AB.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planområdet omfattas av Översiktsplan för Umeå kommun antagen 1998 och av Trafikplanen för Umeå kommun antagen 1995. Trafikplanen utpekar korsningen Cementvägen/Ystarvägen/Formvägen som en av de korsningar som är angelägna att bygga om för ökad framkomlighet och säkerhet. För berört område gäller stadsplaner fastställda 1977 och 1980.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Tekniska kontoret avser att bygga om befintlig gatukorsning till cirkulationsplats. Korsningen är utformad som två förskjutna trevägskorsningar, vilket ger en oklar utformning, som skapar trafiksäkerhetsrisker. Trafikmängden är ca 7 400 fordon/dygn väster om korsningen och ca 7 000 fordon/dygn öster därom. Under de senaste fem åren har inträffat i genomsnitt två sjukhusrapporterade olyckor per år, varav flera med svåra personskador. En cirkulationsplats förväntas sänka trafikrytmen på den långa raka Cementvägen och göra korsningen mer trafiksäker. I samband med ombyggnaden anläggs också ett välbehövligt övergångsställe för gång- och cykeltrafik över Cementvägen.

Föreslagen cirkulationsplats inkl gång- och cykelvägar ryms inte inom nuvarande gatumarksområde enligt gällande stadsplan. Ett litet område av fastigheten Formen 6 överförs till gatumark och viss gatumark föreslås omvandlas till kvartersmark vid fastigheten Laven 2. Den mark som övergår till kvartersmark avses användas som manöverutrymme för att förbättra angöring av tunga

transporter till det på fastigheten Laven 2 belägna dagstidningstryckeriet. Utfartsförbud införes närmast korsningen. Någon bygggrätt varken tillskapas eller utgår genom detaljplanen.

Planområdet korsas av ett befintligt 30–45 meter brett område för högspänningsledning, avsett för region-elledningar. I el-området är belägna en 40 kV luftledning och en 40 kV jordkabel. Dessa ledningar ska säkerställas även i fortsättningen. Berörd del av ledningsområdet överförs till gatumark. Inom planområdet finns även va-, fjärrvärme- och teleledningar vilka måste beaktas. Ett u-område införes för att säkerställa befintliga VA-ledningar.

Geoteknik. Marken inom planområdet består till större delen av organisk jord, huvudsakligen torv avlagrad på morän.

Då cirkulationsplatsen kommer att vara väl synlig i stadsbilden är utformningen och den estetiska gestaltningen av denna betydelsefull.

### KONSEKVENSER

Någon miljökonsekvensbeskrivning har av Stadsbyggnadskontoret i samråd med Miljökontoret inte ansetts erforderlig och har därför inte upprättats. Planförslaget innebär endast en mindre ändring av gräns för gatumark mot två angränsande kvarter och mot ett område för högspänningsledning. Planförslaget förväntas inte medföra några nämnvärda förändringar i omgivande miljö. Möjligen kan avgas- och trafikbullersituationen förbättras något, då en cirkulationsplats ger bättre flyt i trafiken än med nuvarande utformning.

### ADMINISTRATIVA FRÅGOR


Frågor som rör plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

### REVIDERING

Genomförandebeskrivningen har kompletterats med att befintliga ledningar, i mark som överförs till kvartersmark, bör säkerställas med ledningsrätt eller möjligen servitut.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2001  
Plan- och lovavdelningen rev april 2001

  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Benny Sandberg  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 00-07

Detaljplan för korsningen **Cementvägen/Ystarvägen/Formvägen** inom Ersboda i Umeå kommun, Västerbottens län

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Detaljplanen avser i huvudsak mark som skall användas för allmän plats. Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark där sådan berörs.

Kommunen är huvudman för i planen redovisad allmän plats som här utgörs av gatumark.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för att ge utrymme för en cirkulationsplats.

Den ändrade detaljplanen medför att ett mindre område av Formen 6 bör tillföras gatumarksfastigheten Ersboda 2:1, samtidigt som Laven 6 kan tillföras ett område som hittills utgjorts av gatumark. Inom detta område finns allmänna underjordiska ledningar som bör säkerställas med ledningsrätt eller möjligen servitut.

### TEKNISKA FRÅGOR

Detaljplaneändringen medför ingen ny byggrätt. Den förutvarande dubbla trevägs-korsningen kommer att byggas om till cirkulationsplats. Kommunen svarar för projektering och ombyggnad.

Ombyggnaden kan kräva viss säkerställning av kraftledningar som korsar området. Luftledningen som korsar området kan behållas i sitt nuvarande läge medan en 40 kV jordkabel måste flyttas till annat läge.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Kommunen svarar för alla planläggnings- och anläggningskostnader inklusive följdkostnader för t ex omläggning av kraftledning och fastighetsbildning.

Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2001  
Lantmäteriafdelningen rev april 2001

Börje Nordström  
lantmätare

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 00-7

### Detaljplan för korsningen **Cementvägen/Ystarvägen/Formvägen** inom Ersboda i Umeå kommun

---

Samråd har skett med länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, sakägare och verksamma inom området, kommunala förvaltningar och bolag samt Telia AB under tiden 22 januari–9 februari 2001.

Sakägare har underrättats om detaljplaneförslaget genom brev postade den 22 januari 2001. Boende och verksamma inom området har informerats via flygblad utdelade samma dag.

#### LÄNSSTYRELSEN

Område för en befintlig högspänningsledning inom planområdet har överförs till gatumark. Hur kraftledningen påverkas av planförslaget bör beröras i planbeskrivningen. Ledningen bör även redovisas på illustrationen.

**Kommentar:** Beträffande planförslagets påverkan på högspänningsledningen se kommentar till yttrande från Umeå Energi AB. Kraftledningen har redovisats på planillustrationen.

#### FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

Fastighetsbildningsmyndigheten har vid muntligt samråd ingen erinran mot planförslaget.

#### SAKÄGARE M FL

**Fastigheten Laven 1.** Tomträtthavaren Sveriges Radio Förvaltnings AB har inga speciella synpunkter på planförslaget.

Sveriges Television AB, som är hyresgäst, välkomnar förslaget då nuvarande utformning upplevs som osäker och oklar. Förslaget innebär en förbättring för såväl personal som besökare till TV-huset då föreslagen cirkulationsplats underlättar trafiken till och från huset.

Invid korsningen finns idag en busshållplats som saknar av- och påstigningsarrangemang. Bussen stannar på gatan. Ur trafiksäkerhetssynpunkt borde busshållplatsens utformning ses över i samband med byggandet av cirkulationsplatsen.

**Kommentar:** En hållplats för busslinje 4 är belägen på Formvägen invid TV-huset. Tekniska kontoret kommer att undersöka möjligheterna att iordningställa denna hållplats i samband med byggandet av cirkulationsplatsen. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

**Fastigheten Laven 2.** Ägaren till Restaurang Kompaniet, belägen på denna fastighet, önskar att det byggs ett övergångsställe från Ystarvägen till restaurangen. I nuläget måste restaurangens gäster korsa vägen dagtid och sena kväl-

lar. Förutom det övergångsställe som planeras mellan Ystarvägen och Formvägen borde det även finnas ett som korsar Formvägen till Restaurang Kompaniet, Sveriges Television och Västerbottens Folkblad.

**Kommentar:** Övergångsställen anläggs i första hand i korsningar där övergripande gång- och cykelstråk korsar större gator. Av bl a utrymmesskäl föreslås inget övergångsställe på cirkulationsplatsens östra och södra sida. Tekniska kontoret bedömer också att dessa inte erfordras. Gående och cyklister korsar lämpligen Formvägen vid tillfarten till fastigheten Formen 6. Yttrandet föranleder ingen ändring av planförslaget.

### KOMMUNAL REMISS

Yttranden utan erinran ur plansynpunkt har inkommit från **Brandförsvaret**, **Miljökontoret** och **Tekniska kontoret**.

**Kommunstyrelsens planeringsutskott** tillstyrker planärendet och medger att byggnadsnämnden får anta detsamma med stöd av delegation.

**Umeå Energi AB.** Genom planområdet går i nordsydlig riktning ett specialområde för högspänningsledning, vilket endast kort omnämnes i planbeskrivningen. Det är ej heller illustrerat i förslaget. El-området är 50 meter brett och tillskapades i stadsplanen för att säkerställa utrymmesbehovet för region-elledning. I El- området är belägna en 40 kV luftledning samt en 40 kV jordkabel.

Luftledningen kan behållas i nuvarande läge då den har tillräcklig höjd och dess stolpar inte synes komma i konflikt med cirkulationsplatsen.

Jordkabeln, som består av tre ledare, kan däremot inte kvarligga under den planerade cirkulationsplatsen, där den skulle bli svårtillgänglig vid eventuell åtgärd. Kabeln måste ges ett nytt läge på cirkulationsplatsens norra sida. Kommunen ska bekosta dessa åtgärder.

Redovisat u-område måste avse VA-ledningar. Fjärrvärmeservisen till kvarteret Laven korsar u-området. Fjärrvärmeledning som är förlagd öster om kvarteret Formen och korsar Cementvägen samt servisledningen till kvarteret Laven kan eventuellt bli berörda av redovisat dike på Formvägens västra sida, beroende på bottennivån på diket. Eventuella omläggning av fjärrvärmeledningen ska bekostas av kommunen.

**Kommentar:** Planbeskrivningen och illustrationen har kompletterats rörande befintlig högspänningsledning. Tekniska kontoret utreder i samråd med Umeå Energi AB flyttning av befintlig 40 kV jordkabel. Redovisat u-område har införts för att säkerställa befintliga VA-ledningar. Planbeskrivningen har rättats på denna punkt. Förslaget dike längs Formvägens västra sida kommer vid utformningen att anpassas till befintlig fjärrvärmeledning och servis i samråd med Umeå Energi AB.

**Umeå Vatten och Avlopp (UMEVA).** I de markarbeten som planeras måste hänsyn tas till befintliga va-ledningar inom området.

**Kommentar:** Vid markarbeten kommer hänsyn att tas till befintliga ledningar.

**Umeå Lokaltrafik AB (Ultra)** tillstyrker föreslagen planändring. Föreslagen utformning förbättrar kollektivtrafikens möjligheter att passera korsningen då nuvarande kollektivtrafikstråk kräver att Ultras bussar väjer mot trafik längs Cementvägen.

#### **Telia AB**

Inom planområdet har Telia ett antal kabelstråk, både opto och kopparkabel. Ungefärligt läge framgår av en till yttrandet bifogad skiss. När detaljutformningen påbörjas bör en fil med de inmätta digitaliserade lägena begäras av Telia och innan arbetena påbörjas ska utsättning av anläggningarna begäras.

**Kommentar:** Telia AB kommer att kontaktas innan arbeten påbörjas.

#### **Övrigt**

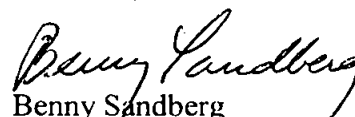
Utöver det ovannämnda har gatuhöjder införts på plankartan och vissa mindre redaktionella justeringar gjorts i planhandlingarna.

#### **SAMMANFATTNING**

Planhandlingarna har kompletterats avseende befintliga el-, VA- och fjärrvärmeledningar. Tekniska kontoret undersöker möjligheterna att iordningställa befintlig busshållplats utanför planområdet. Gatuhöjder har införts på plankartan och vissa mindre redaktionella justeringar gjorts.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå februari 2001  
Plan- och lovavdelningen

  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

  
Benny Sandberg  
Planingenjör

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 01/110  
Dnr: 01/329

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2001-06-29

---

Registrering av åtgärder:  
CEMENTVÄGEN, YSTARVÄGEN, FORMVÄGEN

---

Information:  
Registerkarta: 444

Berörda fastigheter:  
ERSBODA 2:1  
ERSMARK 22:2  
FORMEN 6

---

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-06-26	TR	Tidigaste registreringsdatum
2001-04-24	BD	Beslutsdatum
2001-05-21	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-06-28	PB	Inlagd i ACM