

FÖRSLAG TILL
byggnadsplan för del av
stg. nr. 906 m.fl.
inom Holmsunds köping,
Västerbottens län;
upprättat å Umeå lantmäteridistrikt
den 15 april 1967 av

Valter Eriksson
lantmätare / Bertil Jansson
ingenjör

Skala 1:2000

BETECKNINGAR

- Grundkartan
- - - - - Fastighetsgräns
 - Ägofigurgräns
 - ~ Myr
 - ~ Bäck
 - ~ Strandlinje
 - Väg
 - Stig
 - ☒ Huvudbyggnad resp. uthus
 - Polygonpunkt
 - ~ Nivåkurvor
 - + Punkt i rutnät
 - Brygga

Planförslaget

- Plangräns
- Områdesgräns
- Bestämmelsegräns
- Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
- ☐ Allmän plats, väg
- ☐ " " , park
- ☐ B Område för bostadsändamål
- ☐ Th " " småbåtshamn och båtlänning
- ☐ Tp " " parkeringsändamål
- ☐ V Vattenområde
- ☐ Vb " " , som får överbyggas med brygga
- ☐ Mark som ej får bebyggas
- Gräns för område med förordnande enligt 15 § NL

Grundkartans riktighet bestyrkes:

lantmätare

DNR 246/63

Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 7.9.1967 § 93 betygar:

Sture Raderman
kommunalfullmäktiges ordf.

År 1968 den 11 juni fastställdes å
denna karta angivna byggnadsplan; betygar
Umeå i landskansliet som ovan
På tjänstens vägnar
Ruth Burgman



TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t.ex. vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan Ho.byA1/7 fastställd 1968.06.11

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 5 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft Tidigare ändringsbeslut (2480K-P00/10) som vunnit laga kraft 1999-12-17 upphävs

☐ Inom skrafferat område har planavgift erlagits

SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2001-04-24
Laga kraft 2001-05-21
Vidmaras

Denna karta ska läsas tillsammans med HobyA1/7

Ändring av
Förslag till byggnadsplan över del av
stg. nr. 906 m.fl. inom HOLMSUNDS KÖPING
Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i mars 2001

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Karttekniker

Ho.byA1/7

stg. 906 m.fl. byggnadsplan fast 1968.06.11

**LAGAKRAFTBEVIS**

2001-05-30

DNR PLA 01-9

Ändring av förslag till byggnadsplan över del av **stg nr 906 m fl** inom
Holmsunds köping

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2001-04-24 , § 77

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2001-05-21**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.30

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
 Ingemar Jangvad (s)
 Åsa Ögren (s), till kl 18.20, § 83
 Olov Sjöberg (s)
 Gunilla Jönsson (v)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Ingemar Dalgård (m)
 Jan Lundin (fp)
 Assar Karlsson, (kd)
 Gösta Ludvigsson (m), till kl 18.20, § 83

Ersättare Signar Olofsson (v), till kl 17.15
 Bert-Allan Persson (s)
 Kurt Bergström (s), beslutande fr kl 18.20, § 83
 Lennart Eriksson (c)
 Ulrik Berg (m), beslutande fr kl 18.20, § 83

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt
 Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör
 Ulf Sondell, stadsingenjör
 Peder Seidegård, arkitekt
 Stina Fahlgren, arkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2001-04-27

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 72-84

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

Carin Conradsson

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2001-04-24

Datum för anslags uppsättande 2001-04-30

Datum för anslags nedtagande 2001-05-21

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Ann-Kristin Lundström

Underskrift Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2001-04-24 § 77

Dnr PLA 2001-09

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **HOLMSUND 6:68**

Sökande: Åke Bäckström
Sandåsvägen 2 B
903 54 Umeå

Ärendet avser: Ändring av förslag till byggnadsplan över del av **stg nr 906 m fl**
inom Holmsunds köping

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: /

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring av förslag till byggnadsplan har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i mars 2001.

Underrättelse/samråd har ägt rum 2001-03-15 – 2001-03-30.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av förslag till byggnadsplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Barbro Holmgren

Regdatum: 2001-06-29

Registrering av åtgärder:
STG 906 m fl , Holmsund

Information:
Registerkarta: 20045 och 20055

Berörda fastigheter:
HOLMSUND S:35
HOLMSUND S:60
HOLMSUND 6:19
HOLMSUND 6:42-68
HOLMSUND 6:70-83

HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-04-24	BD	Beslutsdatum
2001-05-21	LK	Laga kraft
2006-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-06-29	PB	Inlagd i ACM