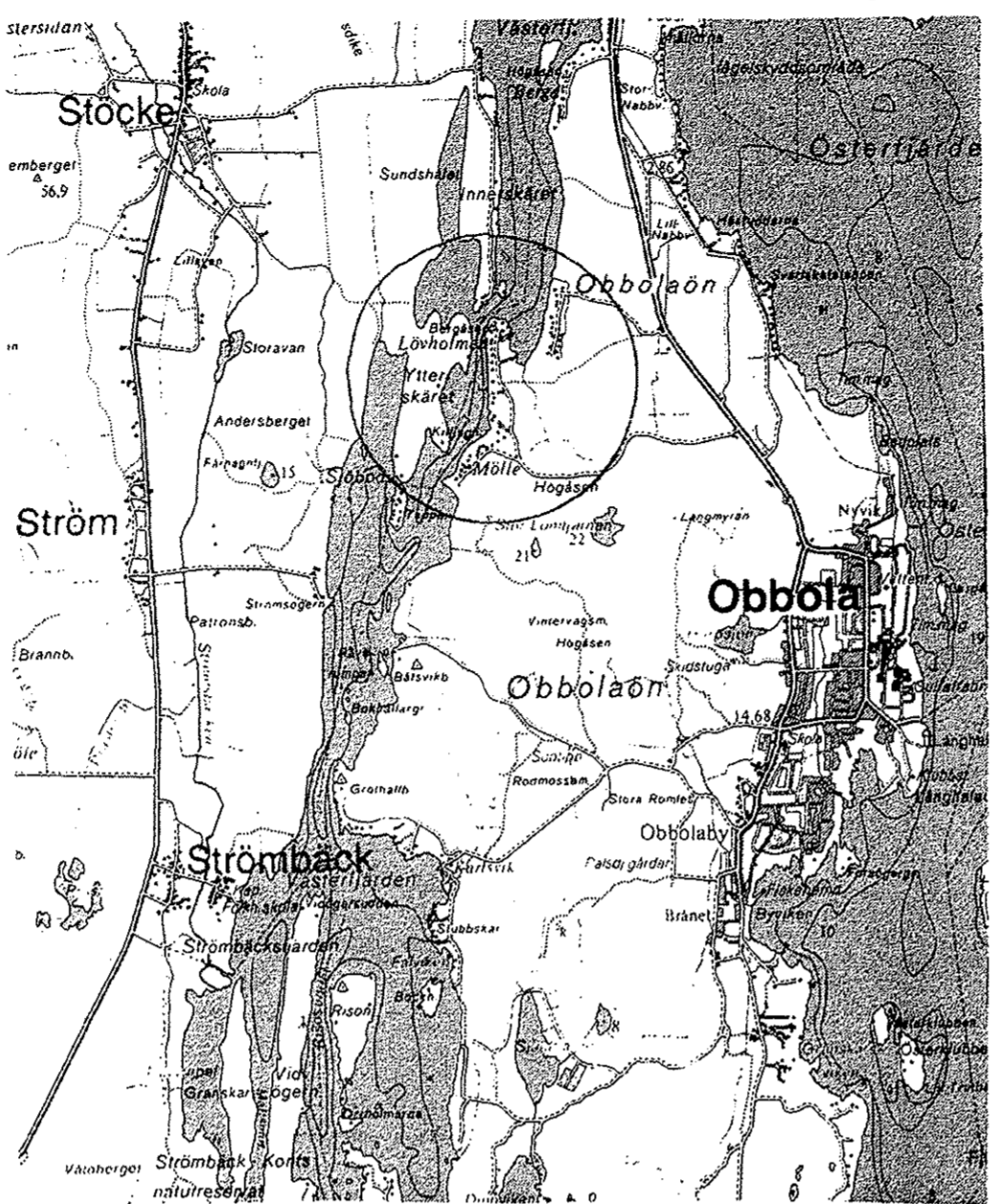
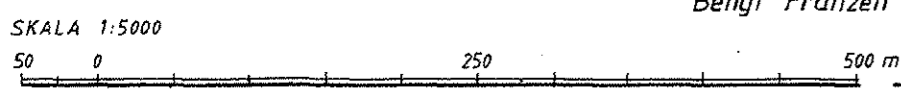


Baskarta till områdesbestämmelser
Upprättad 1993-04-26
Reviderad 1994-03-14
Bengt Franzén
Framställd från översiktskarta i mätclass IV
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå resp. RH 00
Flygfotoafering 1975 från 4600 meters höjd
Underjordiska ledningar redovisas ej
Ej planredovisat /ra
Reviderad 1994-08-31
Bengt Franzén

GRUNDKARTA
Traktgräns
Fastighetsgräns
Rutnätspunkt
21:112 Fastighetsbeteckningar
Huvudbyggnad resp. förrädsbyggnad
Väg
Gångstig
Ågoslagsgräns
Strandlinje
Högspänningsledning
Nivåkurvor



BESKRIVNING

Områdesbestämmelsernas handlingar består av plankarta med beskrivning och bestämmelser.

SYFTE OCH OMFATTNING

Beslutet att upprätta områdesbestämmelser fattades av byggnadsnämnden 1992-11-09. Syftet med bestämmelserna är främst att i överensstämmelse med rekommendationerna i översiktsplanen, begränsa byggnadernas storlek. Enligt av kommunfullmäktige 1990-06-18 antagen översiktsplan bör större bruttoarea än 80 m² för huvudbyggnad och en sammanlagd bruttoarea för 70 m² för komplementbyggnader normalt inte tillåtas inom fritidstomt.

Förutom reglering av byggnadernas storlek ska områdesbestämmelserna ge förutsättningar för minskad bygglovplikt. Bestämmelserna omfattar befintlig fritidsbebyggelse och möjliggör inte någon ny etablering.

För marken i anslutning till fritidstomterna gäller pågående användningssätt. Riktlinjer för markanvändningen redovisas i översiktsplanen. Några tomter är reglerade genom detaljplan antagen 1991-04-15.

STRANDSKYDD

Länsstyrelsen beslöt 1991-10-02 att strandskydd enligt 15 § naturvårdslagen (1964:822 ändr. 1974:1025) inte ska gälla inom länet för kompletteringsbyggnader på tomt med uppförd huvudbyggnad och landarean högst 2500 m².

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för områdesbestämmelser
- - - Bestämelsegräns
- B Fritidshus
- N Naturområde
- ▨ Detaljplanlagt område som inte omfattas av områdesbestämmelserna

ANVÄNDNING AV MARK

1 Tomt- och byggnader

Minsta storlek på fritidstomt är 1200 m² och gäller befintlig fritidsbebyggelse. Nyetablering är inte tillåten.

På tomt får endast en huvudbyggnad och fristående komplementbyggnader uppföras.

Största bruttoarea för huvudbyggnad är 80 m² och sammanlagt 70 m² för komplementbyggnader.

Största bruttoarea för komplementbyggnad som innehåller bostadsrum (sov- eller gäststuga) är 25 m²

2 Byggnaders utformning

Byggnader får uppföras i högst en våning.

Byggnad skall vara fristående och placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Komplementbyggnad kan med grannes medgivande placeras närmare tomtgräns.

Fasadmaterial skall utgöras av trä.

3 Minskad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. Skriftligt medgivande krävs dock alltid från berörd granne vad gäller punkterna b och e.

- a) annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
- b) uppförande, tillbyggnad och ändring av komplementbyggnad, d.v.s. fristående uthus, garage och annan mindre byggnad samt gäststuga. Detta under förutsättning att byggnaden inte uppförs till högre höjd än 3,0 meter (från mark till takfot) och större takvinkel än 27 grader.
- c) i byggnad installera eller väsentligt ändra eldstad eller rökkanal.
- d) i byggnad eller inom tomt installera eller väsentligt ändra anordning för vattenförsörjning och avlopp.
- e) uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad och byggande av mur, plank och skärmtak.

STRANDSKYDD

Dispens från strandskydd behöver inte sökas för kompletteringsbyggnader på tomt som redan har huvudbyggnad uppförd och en landarea av högst 2500 m².

UPPLYSNINGAR

Kraven i 3 kap Plan och Bygglagen, Boverkets Byggregler, BBR 94 samt Boverkets Konstruktionsregler, BKR 94 ska i tillämpliga delar uppfyllas.

Vid installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal skall skorstensfejarmästarens godkännande föreligga innan anläggningen får användas.

Vid anordnande av wc-avlopp erfordras tillstånd från miljö- och hälso-skyddsnämnden.

Med bruttoarea avses sammanlagd yta av våningsplan (även vind och kallare) begränsad av omslutande väggars utsida.

Om granne inte lämnar sitt medgivande kan bygglov sökas så att ärendet får bedömas av byggnadsnämnden.

Som granne räknas ägare till såväl intilliggande fritidsfastighet/arrendetomt som naturmark.

OMRÅDESBESTÄMMELSER FÖR FRITIDSBEYGGELSEN VID LÖVHOLMSVIKEN OCH MÖLLE INOM OBBOLA I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

STADSBYGGNADSKONTORET I UMEÅ SEPTEMBER 1994
PLANADELNINGEN REV. NOVEMBER 1994
REV. DECEMBER 1994

ANDERS BERG Planchef
GERD LANTZ Planingenjör

Ritad av EA

Antages av BN 1994-12-19
Laga kraft 1995-02-28
Vidimeras F.L.

2480-P95/4
PLANADELNINGEN

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas.

Bestämmelserna om minskad bygglovplikt upphör att gälla. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Trots att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävtas fastighetsägarna själva.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående områdesbestämmelser 2480-P95/4, laga kraft 1995-02-28

ÄNDRAD BESTÄMMELE

1. Tomt och byggnader
Minsta storlek på fritidstomt är 1200 m² och gäller befintlig fritidsbebyggelse. Nyetablering är inte tillåten.
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

UTGÅENDE BESTÄMMELE

3 Minskad bygglovplikt

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av områdesbestämmelserna hör
- tillägg till beskrivning
- tillägg till bestämmelser
Antagen BN 2000-03-20
Laga kraft 2000-04-18
Vidimeras F.L.

Inom punktprickat område har planavgift erlagts

Kopieras likhet med originalen bebyggelse
Umeå den 27 januari 2000
STADSBYGGNADSKONTORET
Borgerliga

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P95/4

Ändring av Områdesbestämmelser för fritidsbebyggelsen vid LÖVHOLMSVIKEN och MÖLLE inom OBBOLA i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län Stadsbyggnadskontoret i februari 2000

Olle Forsgren Stadsarkitekt
Eva Andersson Karttekniker

2480K-P00/99



LAGAKRAFTBEVIS

2000-04-19

DNR PLA 99-55

Ändring av områdesbestämmelser för fritidsbebyggelsen vid LÖVHOLMSVIKEN och MÖLLE inom Obbola i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-03-20, § 44

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2000-04-18.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480K-P00/99

64350344

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2000-03-20

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00		
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande, ej närvarande § 53 Lennart Eriksson (c), (tjänstgör 16.40-17.05, § 53), närvarande till kl 17.30 Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s), ej närvarande § 53 Bert-Allan Persson (s), (tjänstgör 16.40-17.05, § 53) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)		
Ersättare	Signar Olofsson (v), närvarande till kl 17.30 Gunilla Jönsson (v), närvarande till kl 17.30 Jan Lundin (fp) Gösta Ludvigsson (m) Ulrik Berg, (m)		
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, bitr stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Peder Seidegård, planarkitekt		
Utses att justera	Nils-Åke Sandström		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-03-27 <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström	
	Ordförande	Carin Conradsson	
	Justerande	Nils-Åke Sandström	

Paragrafer 35-54

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2000-03-20		
Datum för anslags uppsättande	2000-03-28	Datum för anslags nedtagande	2000-04-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret <i>Ann-Kristin Lundström</i>		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström <i>Ann-Kristin Lundström</i>		

Ann-Kristin Lundström
00-03-29
E.S.



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2000-03-20 § 44

Dnr PLA 1999-55

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **LÖVHOLMSVIKEN och MÖLLE**

Sökande: Allan Sandström
Trattgränd 42
906 25 Umeå

Ärendet avser: Ändring av detaljplan

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i februari 2000.

Underrättelse/Samråd har ägt rum den 21 februari – 6 mars 2000.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av detaljplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-05

Registrering av åtgärder:
Lövhölmsviken och Mölle

Information:
Registerkarta: 20054
ÄOB, läses tillsammans med 2480-P95/4

Berörda fastigheter:
OBBOLA S:8
OBBOLA S:23
OBBOLA 21:63
OBBOLA 21:71-79
OBBOLA 21:102 -106
OBBOLA 21:108 -113
OBBOLA 21:115
OBBOLA 21:123
OBBOLA 21:130
OBBOLA 21:136 -137
OBBOLA 22:1-11
OBBOLA 22:176
OBBOLA 22:179 -180
OBBOLA 22:184

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-03-20	BD	Beslutsdatum
2000-04-18	LK	Laga kraft
2000-08-29	PB	Inlagd i ACM