

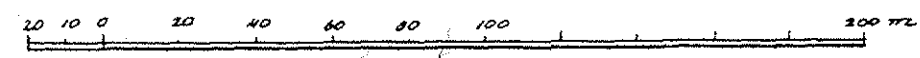
Beteckningar:

- Byggnadsplanegräns
- Områdesgräns, gällande
- Områdesgräns avsedd att utgå
- Bestämmelsegräns, gällande
- Bestämmelsegräns avsedd att utgå
- Gräns mot parkområde
- Befintlig fastighetsgräns
- Föreslagen tomtgräns
- Mark som ej får bebyggas
- Mark för bostadsändamål
- V Vattenområde
- Park
- Föreslagen områdesgräns
- Föreslagen bestämmelsegräns
- Befintliga byggnader

Grundkartans riktighet bestyrkes

Härnsten: *J. Povelman*
Distriktslantmätare

Karta
med förslag till utvidgning och
ändring av byggnadsplan för del av
Sörmjöle 55
och samfällad mark till
Sörmjöle skifteslag
i Hörnefors socken av Västerbottens län;
upprättad år 1961 av
J. Povelman
Distriktslantmätare
Skala 1:2000



Tillhör kommunalfullmäktiges beslut
den 21 juni 1961, 30 S; betygat
Henni Bergqvist
Ordförande

År 1962 den 1 mars fastställdes å denna
karta angivna utvidgning och ändring av
byggnadsplanen, vilket beslut jämlikt 150 §
3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft;
betygat Umeå i landskansliet som ovan.
Stämpel kr 2:- På tjänstens vägnar:
Asfalt res.
Bertil Olsson

HÖ.A3/by8

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen.
De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.
Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service.
Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej.
Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan HöA3/by8 fastställd 1962-03-01

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 3 Byggnaders antal och storlek

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast fritliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör
- tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-03-20
Laga kraft 2000-04-18
Vidmeras *J.L.*

Inom planområdet erlägges ej planavgift

Denna karta ska läsas tillsammans med HöA3/by8

Ändring av
Förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan
för del av **SÖRMJÖLE 5:5** och samfällad mark till
SÖRMJÖLE SKIFTESLAG I HÖRNEFORS SOCKEN
Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i februari 2000

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Karttekniker

2480K-P00/97

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
ÖVER DEL AV FASTIGHETEN
SÖRMJÖLE 5:5 M.F.L.
I HÖRNEFORS SOCKEN OCH KOMMUN,
VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 15 APRIL 1970

BJÖRN ALQUIST DISTRIKTLANTMÄTARE OTTO WESTEREGREN INGENJÖR

SKALA 1:2000

Beteckningar
Grundkartan

| | |
|--|-------------------------|
| | Fastighetsgräns |
| | Ågofigurgräns |
| | Åker |
| | Myr |
| | Barrskog |
| | Berg i dagen |
| | Strandlinje |
| | Dike |
| | Väg |
| | Stig |
| | Elektrisk ledning |
| | Huvudbyggnad resp uthus |
| | Brunn |
| | Polygonpunkt |
| | Nivåkurvor |
| | Punkt i rutnät |

Planförslaget

| | |
|--|---|
| | Plangräns |
| | Gällande områdesgräns |
| | " bestämmelsegräns |
| | Områdesgräns |
| | Bestämmelsegräns |
| | Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas |
| | Gräns över vilken ut- eller infart icke får ske |
| | Allmän plats, väg |
| | " " , park |
| | Område för bostadsändamål |
| | Skyddsområde för vattentäkt |
| | Område för fordonsparkering |
| | Mark som ej får bebyggas |
| | Mark där uthus o. dyl. undantagsvis få uppföras |

28.2.1972 fastställde länsstyrelsen i Västerbottens län på denna karta angivna byggnadsplan, vilket beslut jämlikt 150 § 3 st. byggnadslagen vunnit laga kraft. Betr. byggnadsförbud se länsstyrelsens beslut, betyggar Umeå som ovan.

Göthe Forsberg

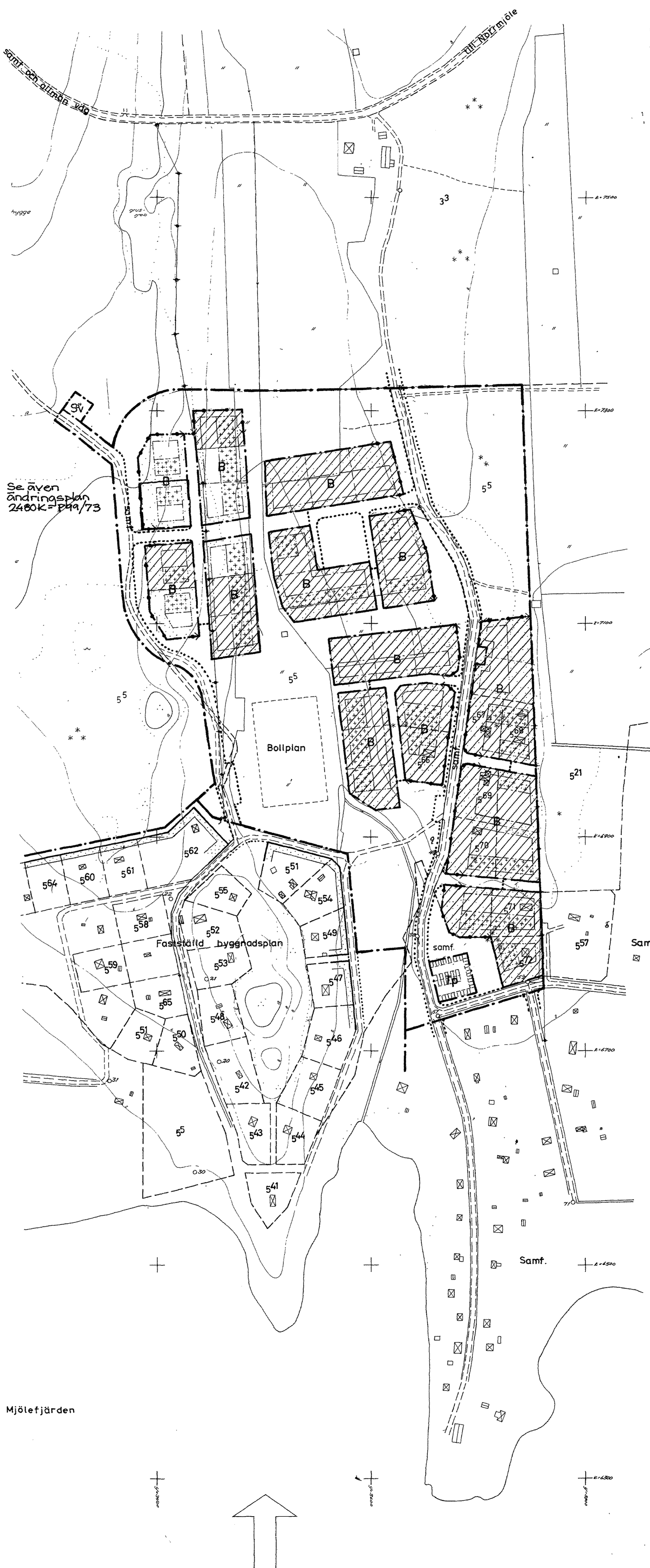
Grundkartans riktighet bestyrkes:

ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges beslut den 16 juni 1971 § 35 betyggar

ordförande

DNR 265/66



Se även
ändringsplan
2480K-P00/73

Hö A1/bv33

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakter ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskild planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan H0A1/by33 fastställt 1972-2-28

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagt bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandeliden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör
- tillägg till beskrivning
- tillägg till bestämmelser

BESLUT

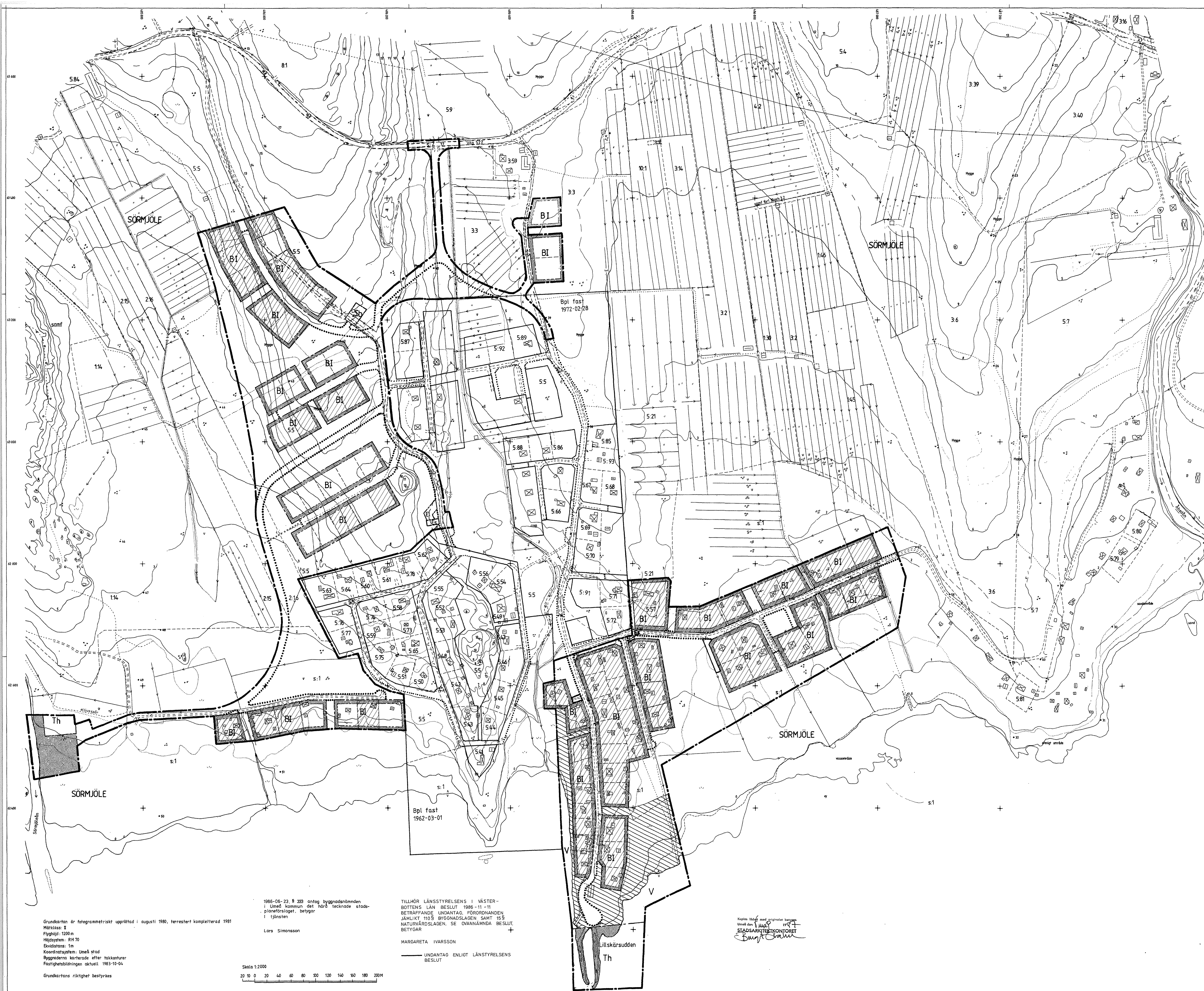
Antagen BN 2000-03-20
Laga kraft 2000-04-18
Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med H0A1/by33

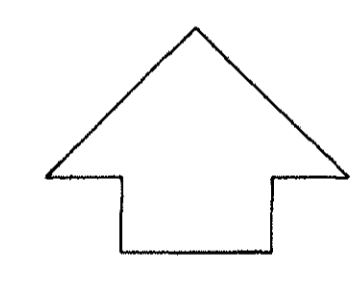
Ändring av
Förslag till byggnadsplan över del av fastigheten SÖRMJÖLE 5:5 m fl inom HÖRNEFORS SOCKEN och KOMMUN Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i februari 2000

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Eva Andersson
Karttekniker



- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTAN**
- FASTIGHETSGRÄNS
 - + RUTNÄTSPUNKT
 - S.S. s.2 FASTIGHETSBECKNING
 - ☒ BOSTADSHUS RESP. UTILIS. KARTERAT EFTER TAKKONTUREN
 - STAKET
 - STODMUR
 - HÄCK
 - VÄG
 - GÄNGSTI/O
 - DIKE
 - STRANDLINJE
 - ÅGSLAGSGRÄNS
 - * BARRSKOG RESP. LÖVSKOG
 - ÅKER
 - SANNSKOG
 - POLYGNPUNKT
 - HÖJDKURVOR
 - ELEDNING
- BYGGNADSPANEKARTA**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - GÄLLANDE BYGGNADSPANE- OCH OMRÅDESRÄNS
 - OMRÅDESRÄNS
 - OMRÅDESRÄNS FRÅN VILKEN MINDRE ANVIKELSER I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
- B. OMRÅDESBETECKNINGAR**
- ALLMÅN PLATS**
- VÄRMARK
 - PARK ELLER PLANTERING
- BYGGNADSMARK**
- B BOSTÄDER
- SPECIALOMRÅDEN**
- Th SMÅBÅTSHAVN
 - ES TRANSFORMATORSTATION
 - EL HÖGSPÄNNINGSLINJNING
 - V VATTENOMRÅDE
 - Sd BRUNNSOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS**
- MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS
 - I ANTAL VÅNINGAR
- D. ILLUSTRATIONER**
- ILLUSTRATIONS LINJER
 - FÖRSLAG TILL OMRÅDE SOM EFTER PLANENS FASTSTÄLLANDE BERÖRS AV DET GENERELLA STRANDSKYDDET ENLIGT NVL
 - GÄNG- OCH CYKELVÄG



FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV BYGGNADSPLAN FÖR FRITIDSBEYGGELSE FÖR DEL AV FASTIGHETERNA SÖRMJÖLJE 2:16, 3:3, 5:5 M FL SAMT S:1 (SAMFÄLLD MARK TILL SÖRMJÖLJE BY) INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UPPRÄTTAT 1983-10-12
 UMEÅ LANTMÄTERIDISTRKT

SVEN-ERIK LUNDGREN
 DISTRIKTSLANTMÄTARE

REVIDERAT 1985-02-19
 UMEÅ LANTMÄTERIDISTRKT

SVEN-ERIK LUNDGREN
 DISTRIKTSLANTMÄTARE

BERT FORSMAN
 INGENJÖR

BERT FORSMAN
 INGENJÖR

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfattas högst 150m² bruttoarea men att inget risk för huvudbyggnadernas storlek ska sättas inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Trovigt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Särskild genomförandebeskrivning efterdras ej. Särskild planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan HöA1/by48 fastställd 1986-11-11

ÄNDRAD BESTÄMMELE

§ 4 Exploatering av tomtplats
 På tomt får endast en huvudbyggnad samt kompletterbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast frittgående hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

▨ Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör
 - tillägg till beskrivning
 - tillägg till bestämmelser

BESLUT

Anlagen BN 2000-03-20
 Laga kraft 2000-04-18
 Vidmaras *[Signature]*

Denna karta ska läsas tillsammans med HöA1/by48

Ändring av
 Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna

SÖRMJÖLJE 2:16, 3:3, 5:5 m fl samt s:1 (SAMFÄLLD MARK TILL SÖRMJÖLJE BY) INOM UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN Stadsbyggnadskontoret i februari 2000

[Signature]
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

[Signature]
 Eva Andersson
 Karttekniker

1986-06-23, § 303 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun det här tekniska stadsplaneförslaget, betyg i läroplanen.

Lars Simonsson

TILLHÖR LÄNSSTYRELSENS I VÄSTERBOTTENS LÄN BESLUT 1986-11-11 BETRÄFFANDE UNDTAG, FÖRDRÖNANDEN JÄMKLIT 110:5 BYGGNADSLAGEN SAMT 16:3 NATURVÅRDSLÄGEN, SE ÖVANNÄMNDAS BESLUT, BETYGGAR

MARGARETA IVARSSON

— UNDTAG ENLIGT LÄNSSTYRELSENS BESLUT

Skala 1:2000
 20 0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200m

Grundkartans riktighet bestyrkas

Örto Westergren
 Ingenjör

**LAGAKRAFTBEVIS**

2000-04-19

DNR PLA 99-59

Ändring av byggnadsplaner för fastigheterna **SÖRMJÖLE 5:5 mm** inom
Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-03-20, § 45

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2000-04-18.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

77213528

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 plancxp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

2480K - P00/97

| | | | |
|----------------------------|--|-----------------------|------------------|
| Plats och tid | Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00 | | |
| Beslutande | Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande, ej närvid § 53 Lennart Eriksson (c), (tjänstgör 16.40-17.05, § 53), närvid till kl 17.30 Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s), ej närvid § 53 Bert-Allan Persson (s), (tjänstgör 16.40-17.05, § 53) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp) | | |
| Ersättare | Signar Olofsson (v), närvid till kl 17.30 Gunilla Jönsson (v), närvid till kl 17.30 Jan Lundin (fp) Gösta Ludvigsson (m) Ulrik Berg, (m) | | |
| Övriga deltagande | Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, bitr stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Peder Seidegård, planarkitekt | | |
| Utses att justera | Nils-Åke Sandström | | |
| Justeringens plats och tid | Stadsbyggnadskontoret 2000-03-27 | | Paragrafer 35-54 |
| Underskrifter | Sekreterare | Ann-Kristin Lundström | |
| | Ordförande | Carin Conradsson | |
| | Justerande | Nils-Åke Sandström | |

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

| | | | |
|---------------------------------|-----------------------|------------------------------|------------|
| Organ | Byggnadsnämnden | | |
| Sammanträdesdatum | 2000-03-20 | | |
| Datum för anslags uppsättande | 2000-03-28 | Datum för anslags nedtagande | 2000-04-18 |
| Förvaringsplats för protokollet | Stadsbyggnadskontoret | | |
| Underskrift | Ann-Kristin Lundström | | |



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
Beslutsdatum
2000-03-20 § 45

Dnr PLA 1999-59

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Fastigheterna Sörmjölle 5:5 mm**

Sökande: **Lage Penner** **Staffan Karlström**
Kronoparksvägen 9 **Lundviksbrånet**
903 60 UMEÅ **905 83 UMEÅ**

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplaner**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: **Eva Andersson** Sign /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella reglerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplaner har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i februari 2000.

Samråd /Underrättelse har ägt rum den 21 februari – 6 mars 2000.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att inom de två aktuella byggnadsplanerna har byggrätterna redan ändrats för några tomter, där även bestämmelser om lovplikt och bygganmälan finns med.

Kommentar: Synpunkten berör två tomter och bedöms inte föranleda någon ändring av planen. En bättre samordning angående tidigare gällande planer kommer fortsättningsvis att ske för att undanröja missförstånd om vad som gäller.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande angående VA- belastningen över året och val av toalettsystem o d som styr hur VA- lösningarna ska se ut. För de berörda planområdena finns dricksvatten från gemensamhetsanläggning framdraget. Om planändringen medför ombyggnationer m m, som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare, enligt miljöbalkens bestämmelser, skyldig att till miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta, alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av byggnadsplaner

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-08

Registrering av åtgärder:

Sörmjöle 2:16, 3:3, 5:5 m fl

Information:

Registerkarta: Sörmjöle 1620, 1621, 1640, 1641, 20031, 20041.

Ändring av detaljplan, läses tillsammans med 2480-P87/8 (HÖBY A1/48),
24-HÖR-729(HÖBY A3/8),
24-HÖR-1036(HÖBY A1/33).

Berörda fastigheter:

SÖRMJÖLE S:1
SÖRMJÖLE S:2
SÖRMJÖLE 2:15
SÖRMJÖLE 2:16
SÖRMJÖLE 3:3
SÖRMJÖLE 3:61
SÖRMJÖLE 3:62
SÖRMJÖLE 3:65
SÖRMJÖLE 5:5
SÖRMJÖLE 5:9
SÖRMJÖLE 5:41 -78
SÖRMJÖLE 5:85 -89
SÖRMJÖLE 5:91 -132
SÖRMJÖLE 5:137 -139
SÖRMJÖLE 5:141
SÖRMJÖLE 5:143 -144
SÖRMJÖLE 5:147 -149
SÖRMJÖLE 8:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

| | | |
|------------|----|-----------------------|
| 2000-03-20 | BD | Beslutsdatum |
| 2005-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2000-04-18 | LK | Laga kraft |
| 2000-08-24 | PB | Inlagd i ACM |