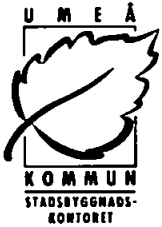


LAGAKRAFTBEVIS

2000-04-19

DNR PLA 99-51



Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 5:10 m fl** inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-03-20, § 40

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2000-04-18.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

I. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480K-P00/96

33126743

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadbyggnadskontor@umca.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande, ej närvid § 53
Lennart Eriksson (c), (tjänstgör 16.40-17.05, § 53), närvid till kl 17.30
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s), ej närvid § 53
Bert-Allan Persson (s), (tjänstgör 16.40-17.05, § 53)
Per Olov Ljung (v)
Örjan Mikaelsson (v)
Ingemar Dalgård (m)
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Signar Olofsson (v), närvid till kl 17.30
Gunilla Jönsson (v), närvid till kl 17.30
Jan Lundin (fp)
Gösta Ludvigsson (m)
Ulrik Berg, (m)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Anders Berg, bitr stadsarkitekt
Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör
Ulf Sondell, stadsingenjör
Stina Fahlgren, arkitekt
Peder Seidegård, planarkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-03-27

Underskrifter
Sekreterare
Ordförande
Justerande

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström
Carin Conradsson
Carin Conradsson
Nils-Åke Sandström
Nils-Åke Sandström

Paragrafer 35-54

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-03-20

Datum för anslags uppsättande 2000-03-28

Datum för anslags nedtagande 2000-04-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström

Ann-Kristin Lundström
Ann-Kristin Lundström

Till ut 00-03-29
[Signature]



7

BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2000-03-20 § 40

Dnr PLA 1999-51

Justerarnas sign.

Fastighetsbeteckning: **NORRMJÖLE 5:10 m fl**

Sökande: Göte Nyström
Regnbågsgatan 7
911 33 VÄNNÄS

Ärendet avser: **Ändring av detaljplan**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i januari 2000. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Underrättelse/Samråd har ägt rum den 1 februari – 16 februari 2000.

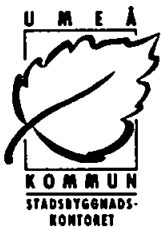
Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av detaljplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 99-51

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 5:10 m fl** inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar markerad tomtplats på bifogad karta

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller detaljplan (2480K-P94/4) laga kraft 1994-07-20

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

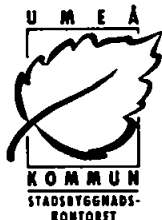
De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.

Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2000
Plan- och lovavdelningen

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Karttekniker



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 5:10 m fl** inom Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning i de delar som berörs av ändringen. I övrigt gäller genomförandebeskrivning till detaljplan 2480-P94/4.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Ändringsförslaget avser ändring av detaljplan. För planen gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom allmän plats. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom Norrmjöle 5:73. Planändringen föranleder således inte någon fastighetsbildningsåtgärd.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planlägnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med ägaren till Norrmjöle 5:73, Göte Nyström.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2000,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström

lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/96
Dnr: 00/331

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-05

Registrering av åtgärder:
Norrmjöle 5:10

Information:
Registerkarta: 20032
Ändring av detaljplan, läses med 2480-P94/4.

Berörda fastigheter:
NORRMJÖLE 5:73

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-03-20	BD	Beslutsdatum
2000-04-18	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-08-21	PB	Inlagd i ACM