

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

**Umeå kommun
901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

LAGAKRAFTBEVIS

2000-03-31

Dnr LMA 99-158

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **FORSETE**, (tomt nr 6 och 8) i Umeå kommun.

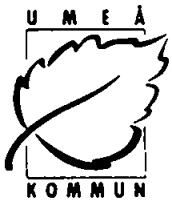
Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 2000-03-06, § 7.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **2000-03-28**.


Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr LMA 99-158

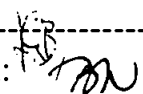
Beslutsdatum
2000-03-06

§7

Fastighetsbeteckning: Forsete 6 och 8
Fastighetens adress: Rådhusplanaden/Kungsgatan

Sökandens namn: HB Nävern/Ap-fastigheter

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelningar för del av kv Forsete

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av fastighetsplaner (tomtindelningar) för del av kvarteret Forsete inom centrum i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i december 1999. Upphävandet avser att möjliggöra att fastigheterna Forsete 6 och 8 förs samman till en fastighet.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsbyggnadschefen beslutar
att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva

- tomtindelning för del av kvarteret Forsete, fastställd 1962-09-28, akt 2480K - 40/1962 i sin helhet, och
- tomtindelning, fastställd 1921-06-14, akt 2480K - K/121 för tomten nr 6 i kvarteret Forsete.

Anslags upphängande: 2000-03-06
Anslags nedtagande : 2000-03-27



BESKRIVNING

1 (1)

Dnr LMA 99-158

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNINGAR för del av kv FORSETE inom centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra fastighetsreglering i enlighet med ansökan om fastighetsbildning inom kvarteret Forsete. Ansökan avser fastighetsreglering av Forsete 6 till Forsete 8.

GÄLLANDE PLANER

Inom kvarteret Forsete gäller ett flertal planer. För Forsete 6 gäller stadsplan från 1982, fastställd 1982-05-14, och tomtindelning, fastställd 1921-06-14. För Forsete 8 gäller stadsplan från 1986, fastställd 1986-12-23 och tomtindelning, fastställd 1962-09-28.

Den äldre tomtindelningen från 1921 torde fö vara gällande för norra delen av kvarteret, dvs för Forsete 4, 5 och 6.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

HB Nävern äger sedan tidigare Forsete 8. Enligt köpeavtal 1999-05-05 har bolaget förvärvat Forsete 6 av FOLKSAM Ömsesidig Livförsäkring. För att samla sitt innehav i en fastighet har man hos KLM i Umeå kommun ansökt om att till Forsete 8 genom fastighetsreglering föra Forsete 6.

För att den yrkade fastighetsbildningen (som i sig bedöms medföra en lämplig fastighetsindelning) skall kunna medges krävs dock att de gällande tomtindelningarna upphävs i berörda delar. Åtgärden medför att tomtindelningen för Forsete 8 upphävs i sin helhet och att tomtindelningen från 1921 upphävs för fastigheten Forsete 6.

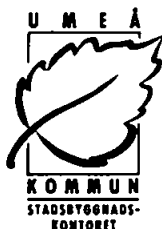
BESTÄMMELSER

Tomtindelning för del av kv Forsete, fastställd 1962-09-28, upphävs i sin helhet och tomtindelning för kv Forsete, fastställd 1921-06-14, upphävs för tomt nr 6.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå december 1999,
Lantmäteriavdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 2000-03-06
Laga kraft: 2000-03-28
Vidimeras:

**GODKÄNNANDE**

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för del av **kv FORSETE** inom centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar för del av kvarteret Forsete har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i december 1999.

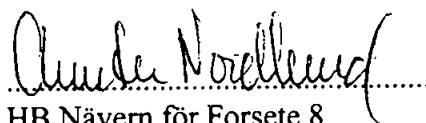
HB Nävern (dotterbolag till Ap-fastigheter) har ansökt om fastighetsreglering berörande Forsete 6 och 8. För att kunna medge fastighetsbildning i enlighet med sökandens yrkande krävs att gällande tomtindelningar upphävs i berörda delar.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

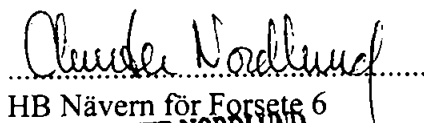
GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.



HB Nävern för Forsete 8
CHRISTER NORDLUND



HB Nävern för Forsete 6
CHRISTER NORDLUND

.....
Gösta Carlsson; 7/10 av Forsete 5

.....
Mary Höglund; 3/20 Forsete 5

.....
Michael Karlsson; 3/20 Forsete 5


.....
Umeå kommun; Umeå 2:1
INGVAR ÅSTRÖM
Avdelningschef

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida



GODKÄNNANDE

Lantmätarmyndigheten
Umeå kommun

2000 -02- 22

Dnr

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNINGAR för del av kv **FORSETE**
inom centrum i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelningar för del av kvarteret Forsete har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i december 1999.

HB Nävern (dotterbolag till Ap-fastigheter) har ansökt om fastighetsreglering berörande Forsete 6 och 8. För att kunna medge fastighetsbildning i enlighet med sökandens yrkande krävs att gällande tomtindelningar upphävs i berörda delar.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

.....
HB Nävern för Forsete 8

.....
Gösta Carlsson; 7/10 av Forsete 5

.....
Michael Karlsson; 3/20 Forsete 5

.....
HB Nävern för Forsete 6

.....
Mary Höglund; 3/20 Forsete 5

.....
Umeå kommun; Umeå 2:1

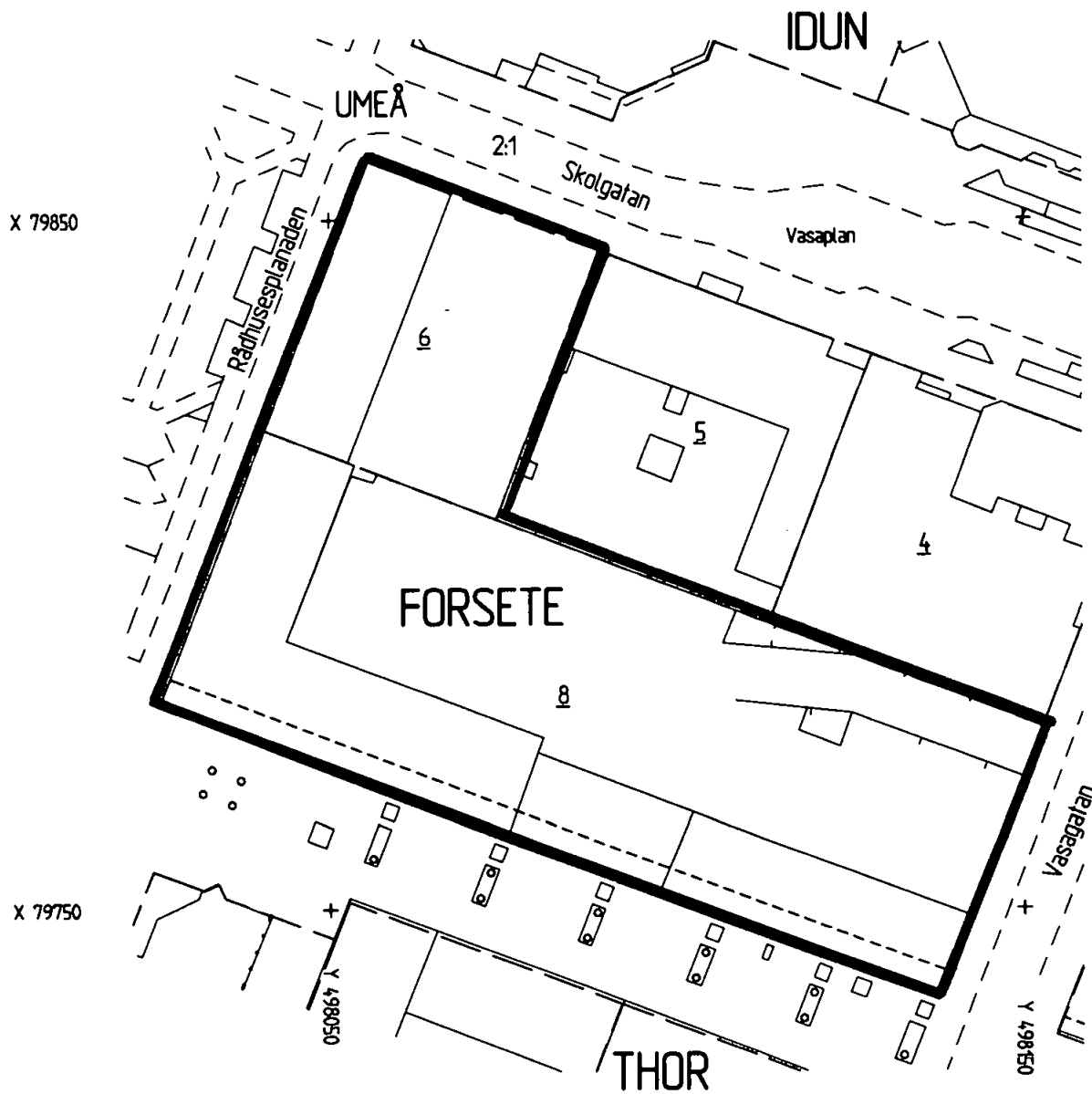
INGVAR ÅSTRÖM
Avdelningschef

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv FORSETE (tomterna 6 och 8), Umeå kommun

Skala 1:1000

Registerkarta: 466



Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-04-05

Registrering av åtgärder:
FORSETE

Information:
Registerkarta: 466
Upphävande av ti Forsete 6, akt 2480K-K/121
Upphävande av ti Forsete 8, akt 2480K-40/1962

Berörda fastigheter:
FORSETE 6
FORSETE 8

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-03-06 BD Beslutsdatum
2000-03-28 LK Laga kraft