

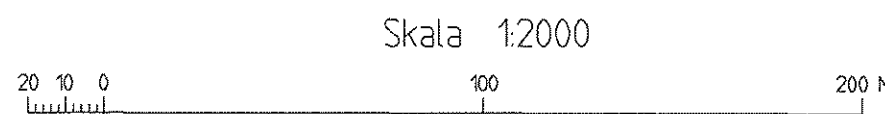


-  Ertagd planavgift enligt planavtal
-  Ertägger planavgift i samband med bygglov



Tillägg till

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsande delen, där detaljplanen HöbyA2/47 fastställd 86.04.29 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankarta.

BETECKNINGAR

----- Plangräns

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

4§ 2 mom Byggnadsyta

På tomtpåts som omfattar med B betecknat område får bebyggelsen icke uppta större areal än 150 m².

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnader (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överstiga 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.
 a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m² och större)
 b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
 c) Att göra mur, plank eller skärmfak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad.
 För friggebod (9.99 m²) gäller generella regler enligt PBL

Bygganmälan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock bygganmälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-beskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-02-21
 Laga kraft 2000-03-20
 Vidimeras *J.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med HöbyA2/47

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse, för del av fastigheten

SÖRMJÖLE 1:14 m fl
 i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999

Anders Berg
 Anders Berg
 Tf avdelningschef

Peder Seidegård
 Peder Seidegård
 Planarkitekt

2480K-P00/69



LAGAKRAFTBEVIS

2000-03-23

DNR PLA 97-9

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten
SÖRMJÖLE 1:14 m fl i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-02-21, § 22

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2000-03-20.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

78746957

2480K - P00/69**Postadress**Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ**Besöksadress**Stadshuset
Skolgatan 31 A**Telefon**090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp**Telefax**

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL


Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2000-02-21

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.55	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v), deltog ej i besluten §§ 25 och 26 Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 18.45 Maud Karlsson (mp) Signar Olofsson (v), tjänstgör under §§ 25 och 26, till kl 18.45	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Kurt Bergström (s), till kl 18.00 Jan Lundin (fp), till kl 18.00 Gösta Ludvigsson (m), till kl 18.00 Lennart Eriksson(c)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, bitr stadsarkitekt Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Ulf Sondell, stadsingenjör Stina Fahlgren, arkitekt Patrik Forsberg, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare Lennart Sundström, NCC, § 23 Göran Stiberg, FFNS, § 23	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-02-25	
Underskrifter	Sekreterare Ann-Kristin Lundström Ordförande Carin Conradsson Justerande Nils-Åke Sandström	Paragrafer 21-34

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2000-02-21		
Datum för anslags uppsättande	2000-02-28	Datum för anslags nedtagande	2000-03-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström 		



7
**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Beslutsdatum
2000-02-21 § 22

Dnr PLA 1997-9

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **SÖRMJÖLE 1:14 m fl**

Sökande: Karl-Arne Lindgren/e u
Brännåshällan 12
905 83 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan (Höby A2/47), antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 27 september–13 oktober 1999.

Utställning har ägt rum under tiden 2–23 november 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av byggnadsplan.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Till Umeå 00-02-28



Tillägg till PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97-09

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten **SÖRMJÖLE 1:14 m fl** i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar byggnadsplanen för del av fastigheten Sörmjölle 1:14 m fl.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplan Höby A2/47, fastställd 1986-04-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.

Om ändringen medför ombyggnationer m m som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till miljö- och hälsoskyddsnämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999
Plan- och lovavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Tf avdelningschef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten
SÖRMJÖLE 1:14 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (Höby A2/47) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Ändringsförslaget avser ändring av byggnadsplan. För byggnadsplaner gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom kvartersmark. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Inom området är sex fastigheter bildade sedan tidigare. Från Sörmjölle 1:14 kan ytterligare sju tomter för fritidsändamål avstyckas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

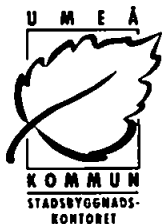
Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och genomförandekostnader.

För norra delen av planområdet har planavtal tecknats med en av fastighetsägarna i området, Karl-Arne Lindgren.

För fastighetsägare inom södra delen av området tas planavgift ut genom förhöjd bygglovavgift när fråga om bygglov aktualiseras.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,
 Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
 lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 97-9

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten
SÖRMJÖLE 1:14 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 27 september–13 oktober 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Hörnefors kdf, Umeå Energi AB, Telia, Umeå Brandförsvär, sakägare och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har per brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Hörnefors KDF har ingen erinran.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att föreslagen planändring har från miljö- och hälsoskyddssynpunkt betydelse ur VA-synvinkel. Fritidshusens storlek är i sig inte avgörande för hur vatten- och avloppsfrågan ska lösas. Istället är det belastningen över året, val av toalettssystem o dyl som styr hur VA-lösningarna ska se ut.

För de berörda planområdena finns dricksvatten från kommunalt nät framdraget. Om planändringen medför ombyggnationer m m som kan påverka avloppslösningar på fastigheterna är respektive fastighetsägare enligt miljöbalkens bestämmelser skyldig att till miljö- och hälsoskydds-nämnden anmäla detta alternativt söka tillstånd, varvid lämplig lösning på avloppsfrågan tas fram. Den föreslagna ändringen av byggnadsplanen tillstyrks med hänvisning till ovanstående.

Kommentar: Tillägg till planbeskrivningen kompletteras.

I övrigt kompletteras genomförandebeskrivningen med följande mening:
 "Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva".

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i oktober 1999

Plan- och lovavdelningen

Anders Berg
 Anders Berg
 Tf avdelningschef

Peder Seidegård
 Peder Seidegård
 Planarkitekt

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-06-09

Registrering av åtgärder:
Sörmjölle 1:14

Information:
Registerkarta: 20031
Skall läsas tillsammans med 2480 Hö by A2/47.

Berörda fastigheter:
SÖRMJÖLE S:5
SÖRMJÖLE 1:14
SÖRMJÖLE 1:48
SÖRMJÖLE 1:50
SÖRMJÖLE 1:51
SÖRMJÖLE 1:52
SÖRMJÖLE 1:53
SÖRMJÖLE 1:54

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-05-29	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-02-21	BD	Beslutsdatum
2000-03-20	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-06-06	PB	Inlagd i ACM