

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1999-09-20  
Reviderad

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Mätning: HS  
Kartkonstruktion: BH

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)  
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeås system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografering år: 1986 från 800 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:  
Upphovsrätt: Umeå kommun

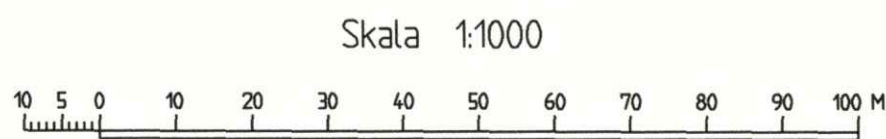


ILLUSTRATION  
skala 1:500

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- Byggnadshöjd
- Största taklutning i grader
- I Högsta antal våningar
- v Vind får inte inredas

- Tak ska ges en tegelröd kulör

Byggnadsteknik, kretsloppsanpassning

- Byggnader ska uppföras med sunda, återvinnings- och återanvändbara byggmaterial
- Snålspolande vattenklosetter och armaturer ska användas
- Uppvärmning av bostadshus ska ske med vattenburen värme
- Fastbränsleanordning ska vara miljögodkänd

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Tomtindelning upphävs för Gripen 12. För fastigheten gäller idag tomtindelning för fd kvarteret Tärnan fastställd 1963-01-31, akt nr TEG 481

ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-01-24  
Laga kraft 2000-02-18  
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för del av fastigheten  
**GRIPEN 12** inom TEG i UMEÅ KOMMUN  
Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

eva

2480K-P00/52



## LAGAKRAFTBEVIS

2000-02-22

DNR PLA 99-41

Detaljplan för del av fastigheten **Gripen 12** inom Teg i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-01-24 , § 5

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-02-18**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindforss

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

2480K - P00/52

85527957

**Postadress**

Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

**Besöksadress**

Stadshuset  
Skolgatan 31 A

**Telefon**

090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

**Telefax**

090 - 16 14 22

**e-postadress**

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-19.25 Visning av källarboende, kl 13.00-13.30		
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande, deltog ej i beslutet för § 11 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Jan Lundin (fp) Maud Karlsson (mp) Bert-Allan Persson (s), tjänstgör under § 11		
Ersättare	Gunilla Jönsson (v), till kl 17.00 Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Kurt Bergström (s), till kl 13.30		
Övriga deltagande	Anders Berg, bitr stadsarkitekt Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Ulf Sondell, stadsingenjör Bengt Franzén, 1:e mättningsingenjör Patrik Forsberg, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare		
Utses att justera	Nils-Åke Sandström		
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-01-27		
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström	Paragrafer 1-20
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson	
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström	

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2000-01-24		
Datum för anslags uppsättande	2000-01-28	Datum för anslags nedtagande	2000-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN**  
**PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
2000-01-24 § 5

Dnr PLA 1999-41

Justerarens sign:

---

Fastighetsbeteckning: **GRIPEN 12**  
Fastighetens adress: Åkervägen

Sökande: Pettersson Kenneth  
Guldvägen 6  
907 50 UMEÅ

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Peder Seidegård Sign: /12/2

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett parhus i två våningar med tillhörande garage.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 1999. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 3-19 november 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Berörda hyresgäster har genom flygblad, uppsatta i respektive trapphus fått del av förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning inte erfordras.

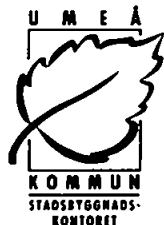
-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-41

Detaljplan för del av fastigheten **GRIPEN 12** inom Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

---

### HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförandet av ett parhus i två våningar med tillhörande garage.

### PLANDATA

Planområdet är beläget utmed Åkervägen och utgörs av nordvästra delen av fastigheten Gripen 12. Området är i privat ägo.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan A2/7, fastställd 1962-02-01. Någon miljökonsekvensbeskrivning (MKB) har inte upprättats då planförslaget inte bedöms få betydande miljöpåverkan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

#### Geotekniska förhållanden

Besvärliga grundförhållanden kan råda inom området. Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning klarläggs i bygganmälan.

#### Nuvarande förhållanden

Fastigheten Gripen 12 är bebyggd i den sydöstra delen med ett mindre flerbostadshus i två våningar. Resterande del av tomten utgörs av gräsytor och mindre inslag av buskar. Två mycket stora barrträd finns inom planområdet.

#### Bostäder

Planområdet utgör ungefär halva delen av fastigheten. Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av ett parhus i två våningar med tillhörande garage. För att parhuset ska anpassas till rådande bebyggelsekaraktär ska taket ges en tegelröd kulör som är den förhärskande takkulören inom området. Den huvudsakliga fasadkulören på de omkringliggande byggnaderna är röd.

#### Trafik

Området nås från Åkervägen.

Resurshushållning

Byggandet och boendet ska präglas av ett kretsloppstänkande.

Teknik och avfall

Tillkommande parhusbyggnad ansluts till kommunens vatten- och avloppsnät, som dock måste byggas ut i Åkervägen fram till fastigheterna.

Uppvärmningssystemet ska vara vattenburet för att kunna anslutas till fjärrvärme eller något annat miljövänligt alternativ.

Sophämtning sköts av kommunen och avses att ske med plastkärl. Hushålls- och trädgårdsavfall kan komposteras på den egna tomten. Källsortering förutsätts.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

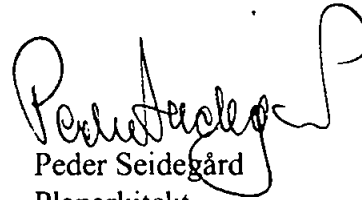
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i oktober 1999

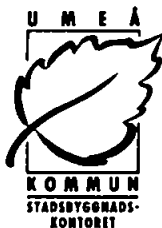
Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **GRIPEN 12** inom Teg i Umeå kommun,  
Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra uppförande av ett parhus i fastighetens norra del. För fastigheten gäller idag tomtindelning för (f d) kvarteret Tärnan, fastställd 1963-01-31, akt nr TEG 481. Tomtindelningen upphävs för berört område i samband med att planen antas.

Från Gripen 12 kan två parhusfastigheter avstyckas. Gripen 12 är idag bebyggd med ett mindre enbostadshus. Återstoden av Gripen 12 kommer att ha en areal på ca 600m<sup>2</sup>.

### TEKNISKA FRÅGOR

Infart till de nybildade fastigheterna sker direkt från Åkervägen.

Parkering får ske på de egna fastigheterna.

De nybildade fastigheterna bör kunna anslutas till kommunalt VA-nät som dock måste byggas ut i Åkervägen fram till fastigheterna.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med ägaren till Gripen 12, Kenneth Pettersson.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 00/52  
Dnr: 00/322

---

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-04-11

---

Registrering av åtgärder:

Gripen 12

---

Information:

Registerkarta: 467

Gripen 12, akt 24-TEG-481

upphävs genom DP 2480K-P00/52

Berörda fastigheter:

GRIPEN 12

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-04-05	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-01-24	BD	Beslutsdatum
2000-02-18	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-04-07	PB	Inlagd i ACM