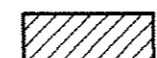
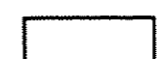
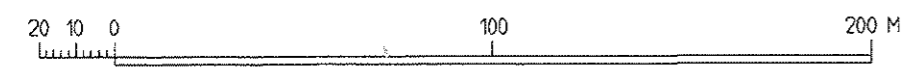


Haddingsavan

1:13

-  Erlagd planavgift enligt planavtal
-  Erlagd planavgift i samband med bygglov

Skala 1:2000



Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsande delen, där byggnadsplanen 93/1988 (44) antagen 1987-05-11 är giltig och gäller tillsammans med ändringen.
 I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

BETECKNINGAR

----- Plangräns

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Exploatering av tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglovplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.
 a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m² och större)
 b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
 c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
 För friggebod (9.99 m²) gäller generella regler enligt PBL

Byggnämälan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock byggnämälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-01-24
 Laga kraft 2000-02-18
 Vidimeras

Denna karta ska läsas tillsammans med
2480K-P93/1988 (44)

Förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse
 för norra delen av fastigheten

HADDINGEN 1:13

i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i november 1999

Anders Berg
 Anders Berg
 Tf. avdelningschef

Peder Seidegård
 Peder Seidegård
 Arkitekt

2480K-P00/50

BH



LAGAKRAFTBEVIS

2000-02-22

DNR PLA 99-26

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för norra delen av fastigheten
Haddingen 1:13 i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-01-24, § 6

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-02-18**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480 K - P00/50

43609650

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-19.25 Visning av källarboende, kl 13.00-13.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande, deltog ej i beslutet för § 11 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Jan Lundin (fp) Maud Karlsson (mp) Bert-Allan Persson (s), tjänstgör under § 11	
Ersättare	Gunilla Jönsson (v), till kl 17.00 Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Kurt Bergström (s), till kl 13.30	
Övriga deltagande	Anders Berg, bitr stadsarkitekt Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Ulf Sondell, stadsingenjör Bengt Franzén, 1:e mättningsingenjör Patrik Forsberg, planarkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-01-27	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justerande	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 1-20

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2000-01-24		
Datum för anslags uppsättande	2000-01-28	Datum för anslags nedtagande	2000-02-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2000-01-24 § 6

Dnr PLA 1999-26

Justierarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **HADDINGEN 1:70 m.fl.**Sökande: Petri Mäki-Eriksson
Haddingen 144
922 66 TAVELSJÖÄrendet avser: **Ändring av byggnadsplan (2480K-P13/1988), antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i november 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 12-29 oktober 1999.

Utställning har ägt rum under tiden 24 november-15 december 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-26

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för norra delen av fastigheten
HADDINGEN 1:13 i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar rubricerad byggnadsplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplan [2480K-P93/1988 (44)], fastställd 1988-02-29.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

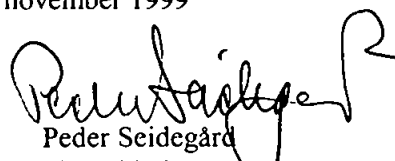
Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Bitr stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för norra delen av fastigheten **HADDINGEN 1:13** i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (2480 - P88/25; alt 2480K- P93/1988) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Ändringsförslaget avser ändring av byggnadsplan. För byggnadsplaner gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom kvartersmark. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra bygggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och genomförandekostnader.

För markerade fastigheter (skraffering) har planavtal tecknats med fastighetsägarna genom ägaren till Haddingen 1:83, Petri Mäki-Eriksson.

För övriga fastigheter inom planområdet tas planavgift ut genom förhöjd bygglovavgift när fråga om bygglov aktualiseras.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå november 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för norra delen av fastigheten **HADDINGEN 1:13** i Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 12–29 oktober 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Energi AB, Telia Umeå Brandförsvär, Skolkontoret och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

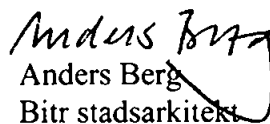
Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

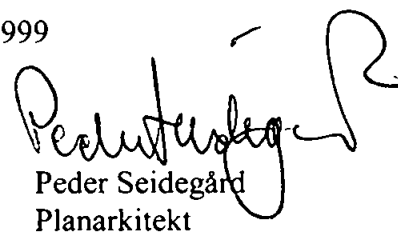
Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i november 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Bitr stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-05-26

Registrering av åtgärder:
Haddingen 1:13

Information:
Registerkarta: 21001
Skall läsas tillsammans med 2480K-P93/1988.

Berörda fastigheter:
HADDINGEN S:2
HADDINGEN 1:13
HADDINGEN 1:68
HADDINGEN 1:69
HADDINGEN 1:70
HADDINGEN 1:72
HADDINGEN 1:73
HADDINGEN 1:74
HADDINGEN 1:75
HADDINGEN 1:77
HADDINGEN 1:82
HADDINGEN 1:83
HADDINGEN 1:84

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-04-05	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-01-24	BD	Beslutsdatum
2000-02-18	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-04-13	PB	Inlagd i ACM