

Tillägg till  
**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom byggnadsplanen 2480K-P55/1971, fastställd 1971-03-30, som är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående plan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan

**BETECKNINGAR**  
 - - - - - Plangräns

**ÄNDRAD BESTÄMMELSE**  
 5 § Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats  
 Å tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

**NY BESTÄMMELSE**  
 Minskad bygglovplikt  
 Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar.  
 a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m<sup>2</sup> och större)  
 b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad  
 c) Att göra mur, plank eller skärmfak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad  
 För friggebod (9,99 m<sup>2</sup>) gäller generella regler enligt PBL.

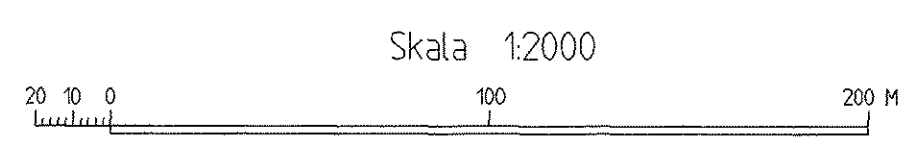
**Byggnämnan**  
 För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock byggnämnan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**  
 - Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

**UTSTÄLLNINGSHANDLING**  
 Till planerna hör  
 - karta med tillägg till bestämmelser  
 - tillägg till planbeskrivning  
 - tillägg till genomförande-beskrivning

**BESLUT**  
 Antagen BN 1999-12-13  
 Laga kraft 2000-01-10  
 Vidimeras *[Signature]*

Ertlagt planavgift enligt planavtal  
 Ertlägger planavgift i samband med bygglov



Denna plan har delvis upphävts genom beslut 2001-03-26  
 Se akt ÅDp2480KP01/86

*Anders Berg*  
 Anders Berg  
 Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
 Peder Seidegård  
 Planarkitekt

eva

2480 K - P00 / 27



## LAGAKRAFTBEVIS

2000-01-12

DNR PLA 99-32

Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål å del av **STÖCKSJÖ 2:5 m fl** fastigheter, Umeå kommun.

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-12-13, § 183

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-01-10**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

**2480 K-P00/27**

51092734

**Postadress**  
Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

**Besöksadress**  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A

**Telefon**  
090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

**Telefax**  
090 - 16 14 22

**e-postadress**  
stadsbyggnadskontor@umea.se

## UMEÅ KOMMUN

## SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1999-12-13

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande, ej närvarande vid § 190 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m), till kl 18.00 Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Lennart Eriksson (c), till kl 18.10 Signar Olofsson (v) Jan Lundin (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, bitr stadsarkitekt Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Patrik Forsberg, planarkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-12-17	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 180-199

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-12-13		
Datum för anslags uppsättande	1999-12-20	Datum för anslags nedtagande	2000-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	Ann-Kristin Lundström		



7  
**BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL**

Beslutsdatum  
1999-12-13 § 183

Dnr PLA 1999-32

Justerarnas/sign:

---

Fastighetsbeteckning: **Stöcksjö 2:5 m fl**

Sökande: Åsa Pettersson och Kennet Norberg  
Stöcksjö sjömyrväg 43  
905 80 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan (2480K-P55/1971), antagande**

---

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Peder Seidegård Sign: *PS*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändring en av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 15 september- 1 oktober 1999.

Utställning har ägt rum under tiden 2- 23 november 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

**Kommunstyrelsen planeringsutskott har ingen erinran.**

**Länsstyrelsen har ingen erinran.**

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.**

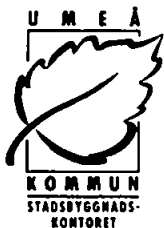
-----

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av byggnadsplan.

-----

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



**Tillägg till  
PLANBESKRIVNING**

1(1)

Dnr PLA 99-32

Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål å del av **STÖCKSJÖ 2:5 m fl**  
fastigheter i Umeå stad, Västerbottens län.

---

**HANDLINGAR**

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

**ÄNDRINGENS SYFTE**

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

**PLANDATA**

Ändringsområdet omfattar byggnadsplanen 2480K-P55/1971.

**TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN**

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplan fastställd 1971-03-30.


**FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR**

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999  
Plan- och lovavdelningen

  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

  
Peder Seidegård  
Planarkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för fritidsändamål å del av **STÖCKSJÖ 2:5 m fl** fastigheter i Umeå stad, Västerbottens län

---

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan fastställd 1971-03-30 (akt nr 2480K-P55/1971) i de delar som berörs av planändringen.

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Ändringsförslaget avser ändring av byggnadsplan. För byggnadsplaner gäller enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom kvartersmark. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra bygggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom på plankartan markerade fastigheter (skraf-fering) som sedan tidigare är bildade genom avstyckning från stamfastigheten.

Planändringen medför därför inte behov av ytterligare fastighetsbildningsåtgärder.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med två av intressenterna i området, Åsa Pettersson och Kennet Norberg.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,  
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström  
lantmätare



**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Dnr Pl.A 99-32

Ändring av byggnadsplan för fritidshusändamål å del av STÖCKSJÖ 2:5 m fl fastigheter, Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 15 september–1 oktober 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Skolkontoret, Umeå Energi AB, Telia, Umeå Brandförsvär, sakägare och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

**Länsstyrelsen** har ingen erinran.

**Miljökontoret** har ingen erinran.

**Tekniska kontoret** har ingen erinran men vill fästa uppmärksamheten på att om permanentboendet ökar medför detta högre krav på VA- lösningar, vägstandard m.m. Kommunen är inte huvudman inom planområdet. Alla sådana förändringar måste därför bekostas av de boende inom området.

**Kommentar:** Genomförandebeskrivningen kompletteras.

**Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser** har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i oktober 1999  
Plan- och lovavdelningen

*Anders Berg*  
Anders Berg  
Tf avdelningschef

*Peder Seidegård*  
Peder Seidegård  
Planarkitekt

## Handläggare:

Ritva Aarresalmi

Regdatum: 2000-03-08

## Registrering av åtgärder:

Stöcksjö 2:5 m fl

## Information:

Registerkarta: 20053. Ändring av detaljplan för fritidsändamål.

## Berörda fastigheter:

STÖCKSJÖ 2:5

STÖCKSJÖ 2:11

STÖCKSJÖ 2:38

STÖCKSJÖ 2:39

STÖCKSJÖ 2:40

STÖCKSJÖ 2:41

STÖCKSJÖ 2:42

STÖCKSJÖ 2:43

STÖCKSJÖ 2:44

STÖCKSJÖ 2:45

STÖCKSJÖ 2:46

STÖCKSJÖ 2:47

STÖCKSJÖ 2:48

STÖCKSJÖ 2:49

STÖCKSJÖ 2:50

STÖCKSJÖ 2:51

STÖCKSJÖ 2:54

STÖCKSJÖ 2:57

STÖCKSJÖ 2:58

STÖCKSJÖ 2:59

STÖCKSJÖ 2:60

STÖCKSJÖ 2:61

STÖCKSJÖ 2:62

STÖCKSJÖ 2:63

STÖCKSJÖ 2:64

STÖCKSJÖ 2:65

STÖCKSJÖ 2:66

STÖCKSJÖ 2:67

STÖCKSJÖ 2:68

STÖCKSJÖ 2:69

STÖCKSJÖ SAMFÄLLD MARK

## HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-12-13	BD	Beslutsdatum
2000-01-10	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-03-07	PB	Inlagd i ACM