



LAGAKRAFTBEVIS

2000-01-12

DNR PLA 99-23

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna
SÖRMJÖLE 2:16, 3:3, 5:5 m fl, samt S:1 inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-12-13 , § 184

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-01-10**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480K-P00/26

41294944

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande, ej närvarande vid § 190
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s)
Per Olov Ljung (v)
Örjan Mikaelsson (v)
Ingemar Dalgård (m), till kl 18.00
Assar Karlsson (kd)
Margareta Ekesrydh (fp)
Maud Karlsson (mp)

Ersättare Bert-Allan Persson (s)
Lennart Eriksson (c), till kl 18.10
Signar Olofsson (v)
Jan Lundin (fp)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Anders Berg, bitr stadsarkitekt
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör
Börje Nordström, lantmätare
Ulf Sondell, stadsingenjör
Patrik Forsberg, planarkitekt
Stina Fahlgren, arkitekt
Staffan Sjöström, lantmätare

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 1999-12-17

Underskrifter Sekreterare Ann-Kristin Lundström

Ordförande Carin Conradsson

Justerande Nils-Åke Sandström

Paragrafer 180-199

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 1999-12-13

Datum för anslags uppsättande 1999-12-20

Datum för anslags nedtagande 2000-01-10

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



7

BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

1999-12-13 § 184

Dnr PLA 1999-23

Justerings/sign:

Fastighetsbeteckning: **Sörmjöle S:1**

Sökande: **Hans Johansson**
Bokvägen 8
904 32 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan (HÖA1/by48), antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringarna i byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 1999. Ändringen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 15 oktober- 3 november 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Hörnefors kommunalförvaltning har ingen erinran.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att berörda fastighetsägare bör uppmärksammas på att, om den ändrade byggrätten påverkar boendet över året på platsen, kan detta resultera i ökade krav på avloppssidan. T ex kan avloppsanläggningar behöva isoleras mot frysrisk.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Stadsbyggnadskontoret bedömer att ovanstående komplettering av planhandlingarna inte fordrar någon ytterligare handläggning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av byggnadsplan
att anta den reviderade byggnadsplanen

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**



Tillägg till PLANBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 99-23

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna **SÖRMJÖLE 2:16, 3:3, 5:5 m fl samt S:1** inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar markerad tomtplats på bifogad karta. Området utgörs av mark samfälld för Sörmjöle skifteslag.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplan (HÖA1/by48) fastställd 1986-11-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska bibehållas.

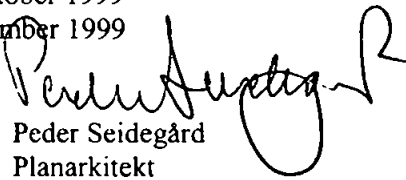
Om den ändrade byggrätten påverkar boendet över året på platsen, kan behov uppstå att isolera avloppsanläggningarna mot frysrisk.

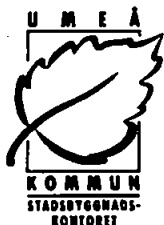
REVIDERING

Planbeskrivningen kompletteras med behov av att isolera avloppsanläggningar.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999
Plan- och lovavdelningen rev december 1999


Anders Berg
Bitr Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna
SÖRMJÖLE 2:16, 3:3, 5:5 m fl samt S:1 inom Umeå kommun,
 Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan
 (Höby A1/48) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden
 för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Ändringsförslaget avser ändring av byggnadsplan. För byggnadsplaner gäller
 enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för
 åtgärder inom kvarteretsmark. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t
 ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila
 fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de ändrade generella
 riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom en på plankartan markerad tomtplats.
 Tomtplatsen kan avstyckas från samfällad mark (Sörmjölle S:1).

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägarna svarar för alla planläggnings- och genomförandekostnader.

Planavtal har tecknats med Hans Johansson.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,

Lantmäteriafdelningen rev december 1999

Börje Nordström
 lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/26
Dnr: 00/313

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-03-09

Registrering av åtgärder:
Sörmjöle 2:16 ,3:3, 5:5, m fl samt S:1, Sörmjöle by.

Information:

Registerkarta: -1621, ek 20031
Ändring av byggnadsplan, skall läsas tillsammans med 2480-P87/8 (Höby A1/48)

Berörda fastigheter:
SÖRMJÖLE S:1

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-12-13	BD	Beslutsdatum
2000-01-10	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-03-08	PB	Inlagd i ACM