



Skala 1:2000

Denna plan har
 upph. genom beslut
 2000-03-20
 Se akt ÄDp. 00197

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen, där byggnadsplanen HÖA1/by48 fastställd 1986-11-11 är giltig och gäller tillsammans med ändringen. I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan.

BETECKNINGAR

Område för ändring

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

4§ 2 mom Exploatering av tomplats

På tomplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad *gäststuga, uthus* uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². *Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet nyinrymmas.* Källare får inte anordnas

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglöplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar
 a) uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m² och större)
 b) göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
 c) Att göra mur, plank eller skärmak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
 För friggebod (9,99 m²) gäller generella regler enligt PBL

Byggnämnan

För ovanstående byggtåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock byggnämnan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör
 - karta med tillägg till bestämmelser
 - tillägg till planbeskrivning
 - tillägg till genomförande- beskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-12-13
 Laga kraft 2000-01-10
 Vidimeras *fl*

Denna karta ska läsas tillsammans med HÖA1/by48

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheterna SÖRMJÖLE 2:16, 3:3, 5:5 m fl samt S:1 inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottnens län

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999
 Reviderad i december 1999

Anders Berg
 Anders Berg
 Tf. avdelningschef

Peder Seidgård
 Peder Seidgård
 Planarkitekt

2480K-P001/26