

Tillägg till
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom detaljplanen 2480-P92/13, laga kraft 1992-09-17, som är giltig och gäller tillsammans med ändringen.
I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan

BETECKNINGAR

— — — — — Plangräns

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

2. Utnyttjandegrad

Minsta tomtstorlek är 1500 m²
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m². Gäststuga får inte överskrida 25 m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

NY BESTÄMMELSE

Minskad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för nedanstående åtgärder. För åtgärderna under punkterna a och c krävs alltid medgivande från berörda grannar
a) Uppföra, bygga till eller ändra komplementbyggnad (om 10 m² och större)
b) Göra annan ändring av huvudbyggnad än tillbyggnad
c) Att göra mur, plank eller skärmtak vid uteplats som inte ligger i anslutning till huvudbyggnad
För friggebod (9.99 m²) gäller generella regler enligt PBL

Byggnmälan

För ovanstående byggåtgärder, med undantag för friggebod, ska dock byggnmälan alltid göras till byggnadsnämnden senast tre veckor före byggstart

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

Till planen hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-beskrivning

BESLUT

Antagen BN 1999-12-13
Laga kraft 2000-01-10
Vidimeras *SK*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P92/13

Detaljplan för del av fastigheten
NORRMJÖLE 2:6 m fl inom
NORRMJÖLE i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

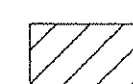

Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999

Anders Berg
Anders Berg
Tf. avdelningschef

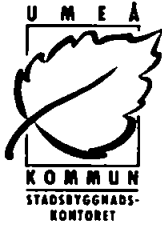
Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

2480K-P00/25

-  Erlagt planavgift enligt planavtal
-  Erlägger planavgift i samband med bygglov

Skala 1:2000
20 10 0 100 200 M



LAGAKRAFTBEVIS

2000-01-12

DNR PLA 99-25

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 2:6 m fl** inom
 Norrmjöle, Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-12-13, § 182

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-01-10**.

STADSBYGGNADSKONTORET
 Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors
 Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
 Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
 Länsstyrelsen, samhällsplanering
 Bygglov
 Sökanden
 Tekniska kontoret

2480K - P00/25

19133349

Postadress
 Stadsbyggnadskontoret
 Plan- och lovavdelningen
 901 84 UMEÅ

Besöksadress
 Stadshuset
 Skolgatan 31 A

Telefon
 090 - 16 10 00 vx
 090 - 16 14 15 planexp

Telefax
 090 - 16 14 22

e-postadress
 stadsbyggnadskontor@umea.se

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
1999-12-13

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-18.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande, ej närvarande vid § 190 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m), till kl 18.00 Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Lennart Eriksson (c), till kl 18.10 Signar Olofsson (v) Jan Lundin (fp)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Anders Berg, bitr stadsarkitekt Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Patrik Forsberg, planarkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Staffan Sjöström, lantmätare	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-12-17	Paragrafer 180-199
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i>
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i>
	Justera	<i>Nils-Åke Sandström</i>

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	1999-12-13		
Datum för anslags uppsättande	1999-12-20	Datum för anslags nedtagande	2000-01-10
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i>		



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
1999-12-13 § 182

Dnr PLA 1999-25

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning **Norrmjöle 2:6 m fl**

Sökande: Jan- Erik Jakobsson
Norrmjöle 327
905 82 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av detaljplan (2480-P92/13), antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 14 september- 1 oktober 1999.

Utställning har ägt rum under tiden 2- 23 november 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Under samrådet informerade Umeå Energi AB om att tillkommande bebyggelse enligt föreslagen byggrätt kräver utbyggnad av såväl högspännings- som lågspänningsnätet.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av detaljplan

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

**Tillägg till
PLANBESKRIVNING**

Dnr PLA 99-25

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 2:6 m fl** inom
Norrmjöle i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar detaljplanen 2480-P92/13; detaljplan för del av fastigheten Norrmjöle 2:6.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller detaljplan 2480-P92/13, laga kraft 1992-09-17.

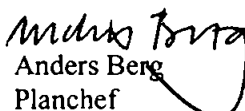
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

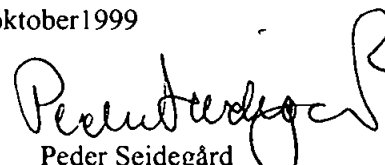
Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

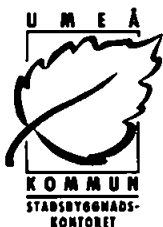
De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshus karaktär ska bibehållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av områdesbestämmelserna successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Planchef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 98-27

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 2:6 m fl** inom Norrmjöle i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivning för gällande detaljplan, 2480-P92/13 i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande detaljplaner har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Ändringsförslaget avser ändring av detaljplan med enskilt huvudmannaskap vilket innebär att fastighetsägarna själva svarar för åtgärder inom kvarteretsmark. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra byggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Från Norrmjöle 2:6 kan ytterligare åtta tomter för bostadsändamål avstyckas.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Exploatören svarar för planläggningskostnader. Planavtal har tecknats med ägaren till Norrmjöle 2:6, Jan-Erik Jakobsson.

Övriga genomförande- och fullföljidskostnader svarar enskilda - nuvarande eller tillkommande - fastighetsägare för.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PI.A 99-25

Ändring av detaljplan för del av fastigheten **NORRMJÖLE 2:6 m fl** inom Norrmjöle, Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 15 september–1 oktober 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, Miljökontoret, Umeå Energi AB, Telia, Umeå Brandförsvär, Holmsund KDF, sakägare och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har per brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Miljökontoret har ingen erinran.

Hörnefors KDF har ingen erinran.

Tekniska kontoret har ingen erinran men vill fästa uppmärksamheten på att om permanentboendet kommer att öka medför detta högre krav på VA-lösningar, vägstandard m.m. Kommunen är inte huvudman inom planområdet. Alla sådana förändringar måste därför bekostas av de boende inom området. Kommunen träffade 1992 exploateringsavtal med exploatören med utgångspunkt att området skulle användas som fritidshusområde. Standarden på tekniska anläggningar har dimensionerats efter detta.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Umeå Energi AB vill informera om att tillkommande bebyggelse enligt förslagen byggrätt, kräver utbyggnad av såväl högspännings- som lågspänningsnätet.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i oktober 1999
Plan- och lovavdelningen

Anders Berg
Anders Berg
Tf avdelningschef

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-03-08

Registrering av åtgärder:
Norrmjöle 2:6 m fl

Information:
Registerkarta: 20032, 20042.
Ändring av detaljplan, läses med 2480-P92/13

Berörda fastigheter:
NORRMJÖLE s:2
NORRMJÖLE 2:6
NORRMJÖLE 2:28
NORRMJÖLE 2:30
NORRMJÖLE 2:33
NORRMJÖLE 2:35
NORRMJÖLE 2:36
NORRMJÖLE 2:37
NORRMJÖLE 2:45
NORRMJÖLE 2:46
NORRMJÖLE 2:47
NORRMJÖLE 2:48
NORRMJÖLE 2:60
NORRMJÖLE 2:62

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-12-13	BD	Beslutsdatum
2000-01-10	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-03-07	PB	Inlagd i ACM