

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

**B** Bostäder, äldre- och gruppbostäder

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas

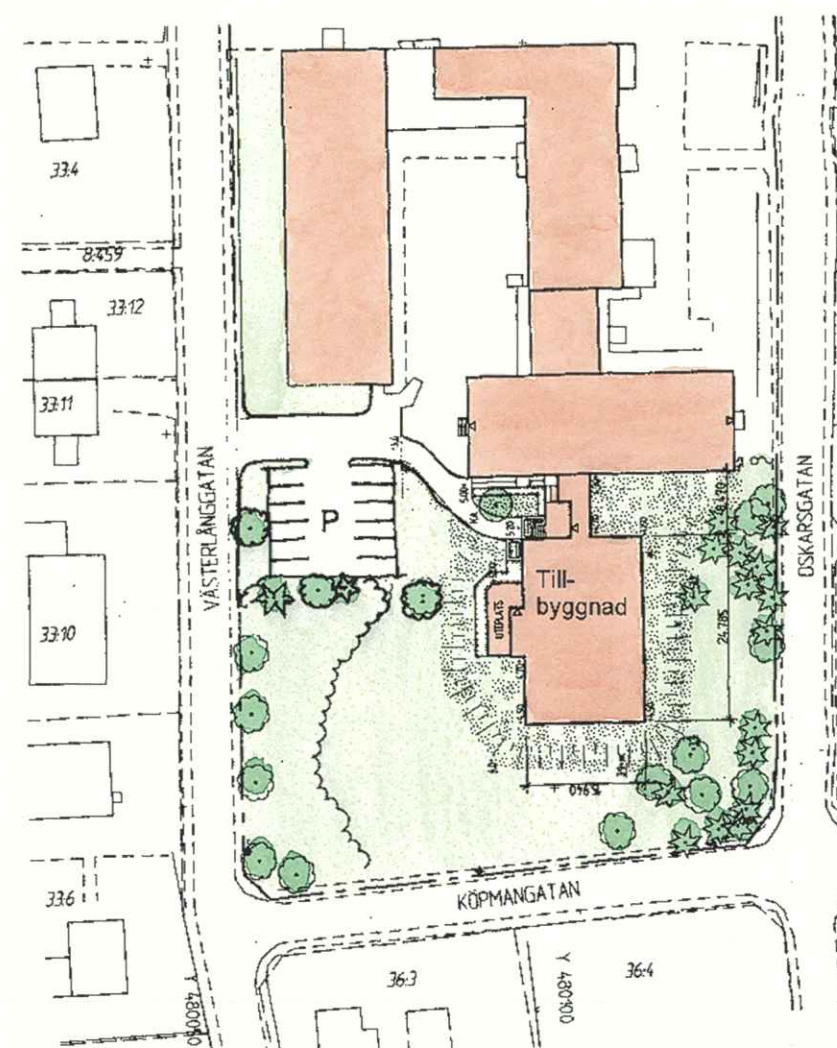
**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Byggnadshöjd
- II** Högsta antal våningar

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

ILLUSTRATION skala 1:1000



**ANTAGANDEHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
  - planbeskrivning
  - genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2000-11-20  
Laga kraft 2000-12-15  
Vidimeras *F.L.*

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2000-09-27  
Reviderad

*Bengt Franzén*  
Bengt Franzén

Mätning: HS  
Kartkonstruktion: JAR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963 från 650 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

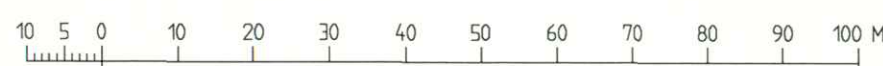
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



Detaljplan för fastigheten  
**HÖRNEÅ 32:9** inom HÖRNEFORS  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i oktober 2000  
Reviderad i november 2000

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Gerd Lantz*  
Gerd Lantz  
Planingenjör

eva



**LAGAKRAFTBEVIS**

2000-12-18

DNR PLA 00-23

Detaljplan för **HÖRNEÅ 32:9** inom Hörnefors i Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-11-20, § 160

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-12-15**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*Ingrid Lindfors*  
Ingrid Lindfors

*Kopia till:*  
Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

**2480K - P00/235** 03 12-18 16 28

63647045

<b>Postadress</b> Stadsbyggnadskontoret Plan- och lovavdelningen 901 84 UMEÅ	<b>Besöksadress</b> Stadshuset Skolgatan 31 A	<b>Telefon</b> 090 - 16 10 00 vx 090 - 16 14 15 planexp	<b>Telefax</b> 090 - 16 14 22	<b>e-postadress</b> stadsbyggnadskontor@umca.se
---	---	---	----------------------------------	--

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-17.30	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Bert-Allan Persson (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp), ej närvarande vid § 166 Gösta Ludvigsson (m) Ulrik Berg (m), tjänstgjorde vid § 166 Assar Karlsson (kd)	
Ersättare	Signar Olofsson (v) Gunilla Jönsson (v), från kl 15.30	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Lennart Boström, 1:e byggnadsinspektör Stina Fahlgren, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Maria Hessel, bygglovarkitekt Hans Allergren, planingenjör	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-11-23	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justera	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 159-176

## BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2000-11-20	
Datum för anslags uppsättande	2000-11-24	Datum för anslags nedtagande 2000-12-15
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2000-11-20 § 160

Dnr PLA 2000-23

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **HÖRNEÅ 32:9**

Sökande: Umeå kommun  
Tekniska kontoret

Ärendet avser: Detaljplan, antagande

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: Gerd Lantz Sign: /

Detaljplan för fastigheten Hörneå <sup>32:9</sup>39:2 har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i oktober 2000 och handlagts med enkelt planförfarande.

Planens syfte är att ge förutsättningar för en utbyggnad av befintlig anläggning för gruppboende.

Samråd/underrättelse har ägt rum med Brandförsvaret, Länsstyrelsen, Miljökontoret, Socialkontoret, Tekniska kontoret, Telia AB, Umeå Energi AB, Hörnefors kommunförvaltning och Stadsbyggnadskontorets övriga avdelningar (bygginspektion, lantmäteri, mät- och kart) som fått ärendet på remiss under tiden 13-30 oktober 2000. Berörda grannar har underrättats om pågående planläggning genom brev postade den 12 oktober 2000 och har givits möjlighet att lämna synpunkter t o m den 30 oktober 2000.

Yttranden utan erinringar har inkommit från Länsstyrelsen, Miljökontoret, Brandförsvaret, Umeå Energi AB, Hörnefors kommunförvaltning och Tekniska kontoret. För övrigt har inga erinringar framförts.

Från kontoret har en rättelse gjorts i beskrivningen efter samrådet. Den gäller parkeringsnormen som är 6,5 bilplatser/1 000m<sup>2</sup> våningsyta och inte 6 bilplatser/1 000m<sup>2</sup> våningsyta som felaktigt angivits. Då utrymme finns för ytterligare parkeringsplatser inom fastigheten Hörneå 32:9 bedöms rättelsen inte föranleda ytterligare handläggning av ärendet.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen och  
att anta den reviderade detaljplanen.

**UPPLYSNINGAR:**

Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*



## PLANBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **HÖRNEÅ 32:9** inom Hörnefors i Umeå kommun

### HANDLINGAR

Detaljplanen omfattar förutom denna planbeskrivning:

- plankarta med tillhörande bestämmelser
- illustration
- genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge förutsättningar för utbyggnad av anläggningen för gruppboende som finns inom fastigheten Hörneå 32:9. Fastigheten ägs av Umeå kommun.

### PLANDATA

Hörneå 32:9 ligger inom västra delen av Hörnefors samhälle, vid hörnet av Västerlånggatan/ Köpmangatan.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För planområdet, fastigheten Hörnefors 32:9, gäller stadsplaner fastställda 1952 och 1965. Hörnefors 32:9 bestod vid dessa planläggningar av två fastigheter. Planläggningen 1952 befäste endast rådande förhållanden, ålderdomshem inom den norra fastigheten med bestämmelsen allmänt ändamål. Denna planbestämmelse var den då gängse för verksamhet med kommunal huvudman. Södra fastigheten, bebyggd med en villa fick bestämmelsen bostäder. Villatomten planändrades 1965 till område för centrumverksamhet. Villan är sedan ett antal år riven och de två fastigheterna har sammanslagits. Någon centrumbebyggelse är inte uppförd.

Ålderdomshemmet som senare blev servicehus används numera till gruppboende för äldre. Ytterligare utrymme behövs för denna verksamhet och Umeå kommun/Tekniska kontoret har för avsikt att bygga till anläggningen med en huskropp. Den kommer till största delen att ligga på mark som enligt gällande plan är avsedd för centrumaktiviteter men också delvis på mark som inte får bebyggas, vilket aktualiserat denna planläggning.

I den nya planen ges verksamheten beteckningen bostäder, vilket inte ska tolkas som ett ändrat användningssätt utan är den bestämmelse allt varaktigt boende kan placeras inom, i en plan av i dag, oavsett om boendet sker i grupp och de boende kräver ständig tillsyn av personal.

Parkeringsbehovet enligt norm är 6 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Till planen hör en separat genomförandebeskrivning som behandlar frågor av administrativ karaktär.

## REVIDERING

En rättelse har gjorts angående parkeringsnormen. Tidigare redovisade 6 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta skall vara 6,5 bilplatser/1 000 m<sup>2</sup> våningsyta.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2000  
Plan- och lovavdelningen

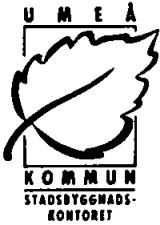
Rev november 2000



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Gerd Lantz  
Planingenjör



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för fastigheten **HÖRNEÅ 32:9** inom Hörnefors i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra utbyggnad av befintlig verksamhet (gruppboende) på fastigheten.

Detaljplaneändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

### TEKNISKA FRÅGOR

Fastigheten angörs från Västerlånggatan. Parkeringsplatser i enlighet med gällande norm bedöms kunna tillskapas på fastigheten.

Behovet av kompletterande grundundersökning får klargöras i byggnämmandet.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 2000

Lantmäteriafdelningen

rev november 2000

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/235  
Dnr: 00/367

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2001-01-16

---

Registrering av åtgärder:  
Hörneå 32:9

---

Information:  
Registerkarta: 1705A, 1705D

---

Berörda fastigheter:  
HÖRNEÅ 32:9

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2001-01-11	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-11-20	BD	Beslutsdatum
2000-12-15	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2001-01-15	PB	Inlagd i ACM