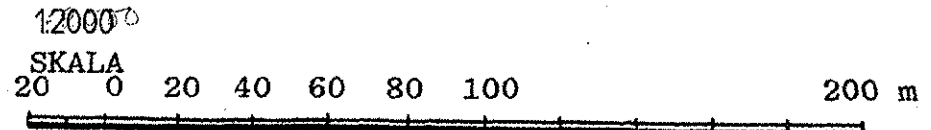


GRUNDKARTA
 Grundkartan har framställt genom förstoring, sammanställning och komplettering av befintligt material.
 Mätclass IV. Koordinatsystem: Umeå.
 Höjdsystem: RH 1900. Ekvidians 2 m.
 Flyghöjd/år: 4600 meter/år 1975.

BESTYRKES:
Ingemar Stenlund



Kopias likhet med originalet betygas
 Umeå den 18 juni 1991
STADSARKITEKTKONTORET
Annilla Hansson

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÄENDE BETECKNINGAR.
 DÄR BETECKNING SAKNAS GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
 ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- PLANOMRÅDESGRÄNS
 - - - ANVÄNDNINGSGRÄNS
 - · · EGENSKAPSGRÄNS

1. MARKANVÄNDNING

- ALLMÄNNA PLATSER**
- L-GATA GATA SOM INGÅR I LOKALNÄTET
 - NATUR NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

- B BOSTÄDER

2. UTNYTTJANDEGRAD

PÅ TOMT FÄR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD SAMT FRISTÄENDE KOMPLEMENTBYGGNADER UPPFÖRAS.
 MINSTA STORLEK PÅ TOMT ÄR 1500 M².
 BRUTTOAREAN FÄR EJ ÖVERSTIGA 80 M² FÖR HUVUDBYGGNAD OCH SAMMANLAGT 70 M² FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER. FÖR KOMPLEMENTBYGGNAD INNEHÄLLANDE BOSTADSRUM (GÄSTSTUGA) FÄR EJ BRUTTOAREAN ÖVERSTIGA 25 M².

3. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- · · · · MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS

4. UTFORMNING, PLACERING

HUVUDBYGGNADENS HÖGSTA BYGGNADSHÖJD ÄR 3,6 METER, FÖR KOMPLEMENTBYGGNADER HÖGST 3,0 METER.
 STÖRSTA TILLÄTNA TAKLUTNING ÄR 27°.
 ENDAST FRILIGGANDE HUS FÄR UPPFÖRAS, MINST TRE METER FRÅN TOMTGRÄNS.

5. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR DET ÅRSSKIFTE SOM INFALLER NÄRMEST SEX ÅR EFTER DET ATT ANTAGANDET VUNNIT LAGA KRAFT.
 KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA PLATSERNA.

ILLUSTRATIONER

- - - - - ILLUSTRATIONS LINJE

UPPLYSNINGAR

TILL PLANEN HÖR FÖRUTOM DENNA PLANKARTA MED BESTÄMMELSER:
 - PLANBESKRIVNING
 - GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- stg. 1077 STADSÄGEBETECKNING
- ▣ HUVUDBYGGNAD RESP GÄRDSBYGGNAD
- VÄG
- DIKE
- ~ NIVÅKURVOR
- · · BARR- RESP LÖVTRÄD
- · · RUTNÄTSPUNKT
- STRANDLINJE

DETALJPLAN FÖR TVÅ OMRÅDEN PÅ DELAR AV FASTIGHETERNA
STG 1077 OCH 1078 m fl PÅ OBBOLAÖN VID
LÖVHOLMSVIKEN I UMEÅ KOMMUN,
 VÄSTERBOTTENS LÄN
 UMEÅ PLANKONSULT I JANUARI 1991

INGEMAR STENLUND

ANTAGEN AV BN 1991-04-15
 LAGA KRAFT 1991-05-14
 VIDIMERAS J.S.

O by A2/23

TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen.
 De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas.
 Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av detaljplanen succesivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform.
 Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service.

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

För planen gäller enskilt huvudmannaskap
 Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva
 Särskilt planavtal har upprättats

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående detaljplan ObyA2/23 laga kraft 1991-05-14

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

2. Utnyttjandegrad
 Minsta storlek på tomt är 1500 m²
 På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m².
 Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
 Tidigare ändringsbeslut (2480K-P99/124) som vunnit laga kraft 1999-07-15 upphävs

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av detaljplanen hör
 - tillägg till beskrivning, genomförandebeskrivning och bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2000-10-23
 Laga kraft 2000-11-17
 Vidimeras J.S.

Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA2/23
 Ändring av
 Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna STG 1077 och 1078 m fl på OBBOLAÖN vid LÖVHOLMSVIKEN I UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
 Stadsbyggnadskontoret i september 2000

Olle Forsgren
 Olle Forsgren
 Stadsarkitekt

Eva Andersson
 Eva Andersson
 Karttekniker

**LAGAKRAFTBEVIS**

2000-11-22

DNR PLA 00-29

Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna **STG 1077** och **1078** m fl på Obbolaön vid Lövholmsviken i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-10-23, § 143

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-11-17**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindforss

Ingrid Lindforss

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

60855697

2480K-P00/212**Postadress**

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
 Ingemar Jangvad (s)
 Åsa Ögren (s), till kl 17.30
 Olov Sjöberg (s)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Ingemar Dalgård (m)
 Margareta Ekesrydh (fp), till kl 17.10
 Gösta Ludvigsson (m), till kl 17.10
 Assar Karlsson (kd)

Ersättare Kurt Bergström (s)
 Bert-Allan Persson (s)
 Signar Olofsson (v)
 Ulrik Berg (m)
 Lennart Eriksson (c)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt
 Börje Nordström, lantmätare
 Ulf Sondell, stadsingenjör
 Peder Seidegård, arkitekt
 Stina Fahlgren, arkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-10-24

Underskrifter
 Sekreterare
 Ordförande
 Justerande

Ann-Kristin Lundström

Carin Conradsson

Nils-Åke Sandström

Paragrafer 139-158

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-10-23

Datum för anslags uppsättande 2000-10-26

Datum för anslags nedtagande 2000-11-17

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström

Ann-Kristin Lundström

**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**Beslutsdatum
2000-10-23 § 143

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Delar av fastigheterna **Obbola 21:134 och 21:135**
(Detaljplan för två områden på delar av fastigheterna Stg 1077 och 1078 m fl på
Obbolaön)

Sökande: Framells Maskin AB
Lövholmen 22
913 42 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av detaljplan**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign:

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i september 2000.

Underrättelse/samråd har ägt rum den 28 september–13 oktober 2000.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Sydkraft Elnät Nord AB har inget att erinra mot ändring av detaljplan för fastigheterna Obbola 21:134 och 21:135 under förutsättning att det horisontella avståndet mellan närmaste fasledare i deras 130 kV ledning och närmaste byggnadsdel i eventuella nya byggnader inte understiger 10 meter.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av detaljplan.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-12-19

Registrering av åtgärder:
STG 1077 OCH 1078 M FL, OBBOLA

Information:
Registerkarta: 20054
Skall läsas tillsammans med 2480K-P106/1991 (O BY A2/23).
Planen 2480K-P99/124 upphävs.

Berörda fastigheter:
OBBOLA S:8
OBBOLA 21:75
OBBOLA 21:80
OBBOLA 21:122
OBBOLA 21:124
OBBOLA 21:125
OBBOLA 21:126
OBBOLA 21:133
OBBOLA 21:134
OBBOLA 21:135

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-12-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-10-23	BD	Beslutsdatum
2000-11-17	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-12-15	PB	Inlagd i ACM