



## LAGAKRAFTBEVIS

2000-11-22

DNR PLA 00-28

Ändring av förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för ett strandområde i **SÖRMJÖLE BY** i Hörnefors socken och kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-10-23, § 144

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-11-17**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*S. Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

**2480K - P00/211**

66217348

**Postadress**  
Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

**Besöksadress**  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A

**Telefon**  
090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

**Telefax**  
090 - 16 14 22

**e-postadress**  
stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.00	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s), till kl 17.30 Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 17.10 Gösta Ludvigsson (m), till kl 17.10 Assar Karlsson (kd)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s) Signar Olofsson (v) Ulrik Berg (m) Lennart Eriksson (c)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Peder Seidegård, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-10-24	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 139-158

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2000-10-23	
Datum för anslags uppsättande	2000-10-26	Datum för anslags nedtagande 2000-11-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL

Beslutsdatum  
2000-10-23 § 144

Dnr PLA 2000-28

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Sörmjöle 4:2** (ändring av förslag till utvidgning och ändring av byggnadsplan för ett strandområde i Sörmjöle by)

Sökande: **Katrin Brändström**  
**Karlabo, 511 94 Älekulla**

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan, antagande**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:** Handläggare: **Eva Andersson** Sign: **EA**

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 1998.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadkontorets plan - och lovavdelning i september 2000.

Underrättelse/samråd har ägt rum 3 oktober 2000 - 18 oktober 2000.

Länstyrelsens yttrande i sin helhet: "Länstyrelsen har tidigare lämnat principiella synpunkter på hanteringen av planfrågor med anledning av kommunens beslut att tillåta 150 kvm bruttoarea per tomtplats i områden som haft begränsningar i huvudbyggnadens bruttoarea. Länstyrelsens synpunkter i detta avseende kvarstår.

När frågan aktualiserats i områden med stort antal berörda fastigheter, väcks även andra frågeställningar. Vilka blir konsekvenserna om förändringarna inom dessa områden kommer att ske mera systematiskt? Det finns anledning att förmoda att högre krav kommer att ställas på va-systemen, vägsystemen, tillfartsleder och service inom berörda områden.

Länstyrelsen anser att det finns anledning att belysa dessa konsekvenser inför en översyn av planområdet som helhet.

Nu aktuell förändring som berör en fastighet ger endast marginella effekter i dessa avseenden. Föreslagen planändring kan dock väcka intresset hos andra fastighetsägare varför frågan om översyn av planområdet som helhet bör aktualiseras."

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta ändring av byggnadsplan

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-12-14

---

Registrering av åtgärder:  
SÖRMJÖLE BY

---

Information:  
Registerkarta: 20031.  
Skall läsas tillsammans med akt 2480 HöBy A1/14.

Berörda fastigheter:  
SÖRMJÖLE 4:2

---

#### HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-12-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-10-23	BD	Beslutsdatum
2000-11-17	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-12-13	PB	Inlagd i ACM