



LAGAKRAFTBEVIS

2000-11-22

DNR PLA 00-30

Ändring av områdesbestämmelser för delar av **TÄFTEHALVÖN** inom Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-10-23 , § 145

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-11-17**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

S. Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480K-P00/210

76721822

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22


e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.00	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s), till kl 17.30 Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Margareta Ekesrydh (fp), till kl 17.10 Gösta Ludvigsson (m), till kl 17.10 Assar Karlsson (kd)	
Ersättare	Kurt Bergström (s) Bert-Allan Persson (s) Signar Olofsson (v) Ulrik Berg (m) Lennart Eriksson (c)	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Peder Seidegård, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-10-24	
Underskrifter	Sekreterare	Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	Carin Conradsson
	Justerande	Nils-Åke Sandström

Paragrafer 139-158

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	2000-10-23	
Datum för anslags uppsättande	2000-10-26	Datum för anslags 2000-11-17 nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	 Ann-Kristin Lundström	


BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

 Beslutsdatum
 2000-10-23 § 145

Dnr PLA 2000-30

Justerarnas sign:

 Fastighetsbeteckning: **TÄFTEÅ 8:32** (delar av Täftehalvön)

 Sökande: Hällgren, Fredrik
 Viggens Väg 8
 903 65 UMEÅ

 Ärendet avser: **Ändring av områdesbestämmelser, antagande**
TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Eva Andersson

Sign: /

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av områdesbestämmelserna har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i september 2000.

Underrättelse/samråd har ägt rum den 28 september–13 oktober 2000.

Länsstyrelsens yttrande i sin helhet: "Länsstyrelsen har tidigare lämnat principiella synpunkter på hanteringen av planfrågor med anledning av kommunens beslut att tillåta 150 kvm bruttoarea per tomtplats i områden som haft begränsningar i huvudbyggnadens bruttoarea. Länsstyrelsens synpunkter i dessa avseende kvarstår.

När frågan aktualiserats i områden med stort antal berörda fastigheter väcks även andra frågeställningar. Vilka blir konsekvenserna om förändringarna inom dessa områden kommer att ske mera systematiskt? Det finns anledning att förmoda att högre krav kommer att ställas på va-systemen, vägsystemen, tillfartsleder och service inom berörda områden.

Länsstyrelsen anser att det finns anledning att belysa dessa konsekvenser inför en översyn av planområdet som helhet.

Nu aktuell förändring som berör en fastighet ger endast marginella effekter i dessa avseenden. Föreslagen planändring kan dock väcka intresset hos andra fastighetsägare varför frågan om översyn av planområdet som helhet bör aktualiseras."

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av områdesbestämmelser.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/210
Dnr: 00/362

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-12-13

Registrering av åtgärder:
TÄFTEHALVÖN

Information:
Registerkarta: 20056
Skall läsas tillsammans med 2480-P96/1

Berörda fastigheter:
TÄFTEÅ 8:32

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-12-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-10-23	BD	Beslutsdatum
2000-11-17	LK	Laga kraft
2000-12-12	PB	Inlagd i ACM