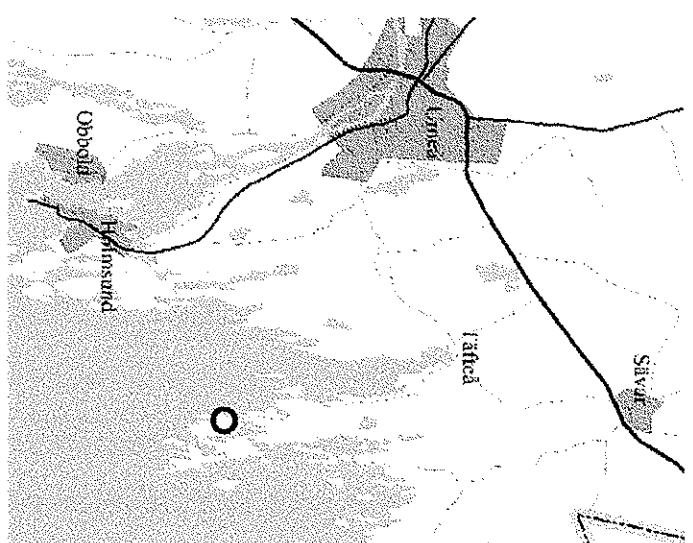


#### ORIENTERINGSKARTA



### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av öpl 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområdet, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfattas högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska behållas. Bestämmelserna om minskad bygglöplikt upphör att gälla. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävila fastighetsägarna själva. Särskilt planavtal har upprättats

### TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande gäller inom de särskilt avgränsade delar där områdesbestämmelserna 2480-P96/1 laga kraft 1996-01-08 är giltiga och gäller tillsammans med ändringen på kartan  
I ovanstående områdesbestämmelser hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan

#### BETECKNINGAR

 Område för ändring

#### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

##### 1. Tomt och byggnader

Fritidstomt får inte ges mindre areal än 1200 m<sup>2</sup>  
På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

#### UTGÅENDE BESTÄMMELSE

Minskad bygglöplikt

#### SAMRÅDSHANDLING

Till ändring av områdesbestämmelserna hör - karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

#### BESLUT

Antagen BN 2000-10-23  
Laga kraft 2000-11-17  
Vidimeras *Vd.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480-P96/1

#### Ändring av

Områdesbestämmelser för delar av

### TÄFTEHALVÖN

inom UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i september 2000

Denna plan har upphävts genom beslut 2001-06-18  
Se akt ÄDp.2480K-P01/M64



Skala 1:2000

Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

Eva Andersson  
Karttekniker

2480K-P00/210