

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- D Vård

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- ← · · · · · → Utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◇ 00 Byggnadshöjd
- I Högsta antal våningar

Staket skall omgärda planområdet

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-10-23
Laga kraft 2000-11-17
Vidimeras *J.L.*

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2000-06-27
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: LK
Kartkonstruktion: AKP

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 1 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 2 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963 på 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



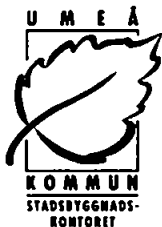
Detaljplan för fastigheten
BLADET 1 och del av **BÖLE 7:18**
inom stadsdelen TEG i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i september 2000

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

2480K-P00/209

**LAGAKRAFTBEVIS**

2000-11-22

DNR PLA 00-18

Detaljplan för fastigheten **BLADET 1** och del av **BÖLE 7:18** inom stadsdelen Teg i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-10-23, § 142

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-11-17**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480K - P00 / 209

82567146

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.00

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
 Ingemar Jangvad (s)
 Åsa Ögren (s), till kl 17.30
 Olov Sjöberg (s)
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Ingemar Dalgård (m)
 Margareta Ekesrydh (fp), till kl 17.10
 Gösta Ludvigsson (m), till kl 17.10
 Assar Karlsson (kd)

Ersättare Kurt Bergström (s)
 Bert-Allan Persson (s)
 Signar Olofsson (v)
 Ulrik Berg (m)
 Lennart Eriksson (c)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt
 Börje Nordström, lantmätare
 Ulf Sondell, stadsingenjör
 Peder Seidegård, arkitekt
 Stina Fahlgren, arkitekt

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-10-24

Underskrifter
 Sekreterare
 Ordförande
 Justerande

Ann-Kristin Lundström
 Ann-Kristin Lundström
Carin Conradsson
 Carin Conradsson
Nils-Åke Sandström
 Nils-Åke Sandström

Paragrafer 139-158

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-10-23

Datum för anslags uppsättande 2000-10-26

Datum för anslags 2000-11-17 nedtagande

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*
 Ann-Kristin Lundström



7
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2000-10-23 § 142

Dnr PLA 2000-18

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Bladet 1 och del av Böle 7:18**
Fastighetens adress: **Enbärsvägen 5**

Sökande: **Västerbottens läns landsting**

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign:

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för befintlig vårdcentral och åt norr, en planerad tillbyggnad.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i september 2000.

Samråd har ägt rum under tiden 17 augusti–1 september 2000.

Utställning har ägt rum under tiden 11 september–2 oktober 2000.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Ingen synpunkt inkom under samrådstiden.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen

Uppllysningar om överklagande; se bilaga UNDERRÄTTELSE.

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för **BLADET 1** och del av **BÖLEÅ 7:18** inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för befintlig vårdcentral och åt norr, en planerad tillbyggnad.

PLANDATA

Planområdet omfattar fastigheten Bladet 1, ägare Västerbottens läns landsting, och i norr, del av fastigheten Böleå 7:18, ägare Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 2480K-P165/1974 (TA1/14) fastställd 1974-10-04 och anger "område för garage- och småindustriändamål och för bensinstations- och bilvårdsanläggning". Markområdet för den planerade tillbyggnaden anges i planen som "park eller plantering".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Landstinget hade i slutet av 1980-talet behov av att uppföra ytterligare en vårdcentral på Teg men hade vid denna tid inte bestämt om vårdcentralen skulle bli en permanent anläggning eller inte. Stadsbyggnadskontoret ansåg att Bladet 1 var en lämplig fastighet för ändamålet. Kontoret meddelade att om vårdcentralen permanentades måste gällande detaljplan ändras.

Efter samråd med berörda grannar beviljades ett tidsbegränsat bygglov då planavvikelsen ansågs "positiv" i jämförelse med gällande planbestämmelser (område för garage- och småindustriändamål och för bensinstations- och bilvårdsanläggning).

Landstinget har nu för avsikt att bygga till vårdcentralen med ca 200 m² på dess norra sida för att få mer ändamålsenliga lokaler. Därigenom tas en liten del av befintlig parkmark i anspråk.

Stadsbyggnadskontoret anser att vårdcentralen (vårdändamålet) numera permanentats och att gällande detaljplan måste ändras till överensstämmelse med den befintliga och utökade verksamheten.

PLANBESKRIVNING

Geotekniska förhållanden

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning och lämpligt grundläggnings-sätt klarläggs i bygganmälan.

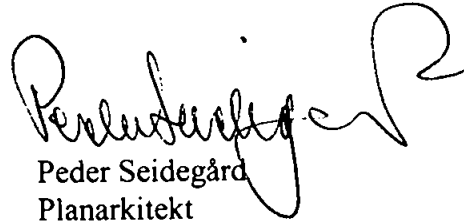
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebe-skrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i september 2000
Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för **BLADET 1** och del av **BÖLEÅ 7:18**, inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.
Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att möjliggöra en utbyggnad av befintlig vårdcentral. Därmed anpassas även de planmässiga förutsättningarna till den verksamhet som sedan länge pågått på platsen.

Bladet 1 skall tillföras ett mindre område av Böleå 7:18 för vilket fastighetsbildning redan är sökt.

TEKNISKA FRÅGOR

Planändringen innebär i huvudsak endast en anpassning till rådande förhållanden varför de tekniska frågorna i huvudsak är lösta sedan tidigare.

Staket skall sättas upp så att det omgärdar fastigheten

Fastigheten angörs från Enbärsvägen. Parkering i tillräcklig omfattning skall iordningställas på fastigheten.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med Västerbottens läns landsting.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 2000,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för fastigheten **BLADET 1** och del av **BÖLEÅ 7:18** inom stadsdelen Teg i Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har hållits under tiden 17 augusti–1 september 2000 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, UMEVA, Umeå Energi AB, TELIA, Umeå Brandförsvär, berörda sakägare och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom Stadsbyggnadskontoret.

Berörda statliga och kommunala instanser samt berörda sakägare har per brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i september 2000

Plan- och lovavdelningen

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/209
Dnr: 00/361

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-12-12

Registrering av åtgärder:
BLADET I OCH DEL AV BÖLE 7:18

Information:
Registerkarta: 507

Berörda fastigheter:
BLADET I

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-12-12	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-10-23	BD	Beslutsdatum
2000-11-17	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-12-12	PB	Inlagd i ACM