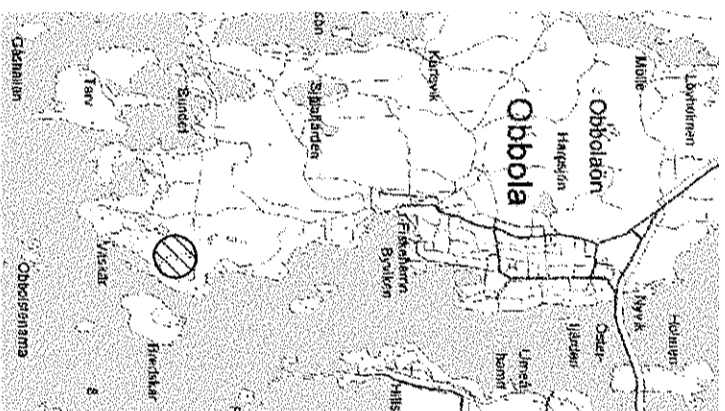


#### ORIENTERINGSKARTA



#### TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområdet, som innebär att bebyggelsen per tomtplats får omfattas högst 150 m<sup>2</sup> bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakteristik ska behållas.

Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att åvila fastighetsägarna själva.

Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej.

Särskilt planavtal har upprättats.

#### TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsade delen där byggnadsplanen ObyA1/11 fastställd 1969-04-09 är giltig och gäller tillsammans med ändringen på kartan

I ovanstående byggnadsplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på kartan

#### BETECKNINGAR

 Område för ändring

#### ÄNDRAD BESTÄMMELSE

##### §4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150 m<sup>2</sup>. Gäststuga får inte överskrida 25 m<sup>2</sup>. Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid ärsskiftet närmast fem år efter laga kraft

#### SAMRÅDSHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör  
- karta med tillägg till beskrivning och bestämmelser

#### BESLUT

Antagen BN 2000-09-25  
Laga kraft 2000-10-20  
Vidimeras *[Signature]*

Denna karta ska läsas tillsammans med ObyA1/11

#### Ändring av

Förslag till byggnadsplan för delar av stg. nr. 1819 och 1846 samt stg. omr. 1786 och 1830 m fl fastigheter inom Obboladelen av Holmsunds köping, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i augusti 2000

*[Signature]*

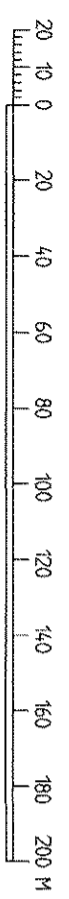
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*[Signature]*

Eva Andersson  
Karttekniker

2480K-P00/192

0022



Skala 1:2000

