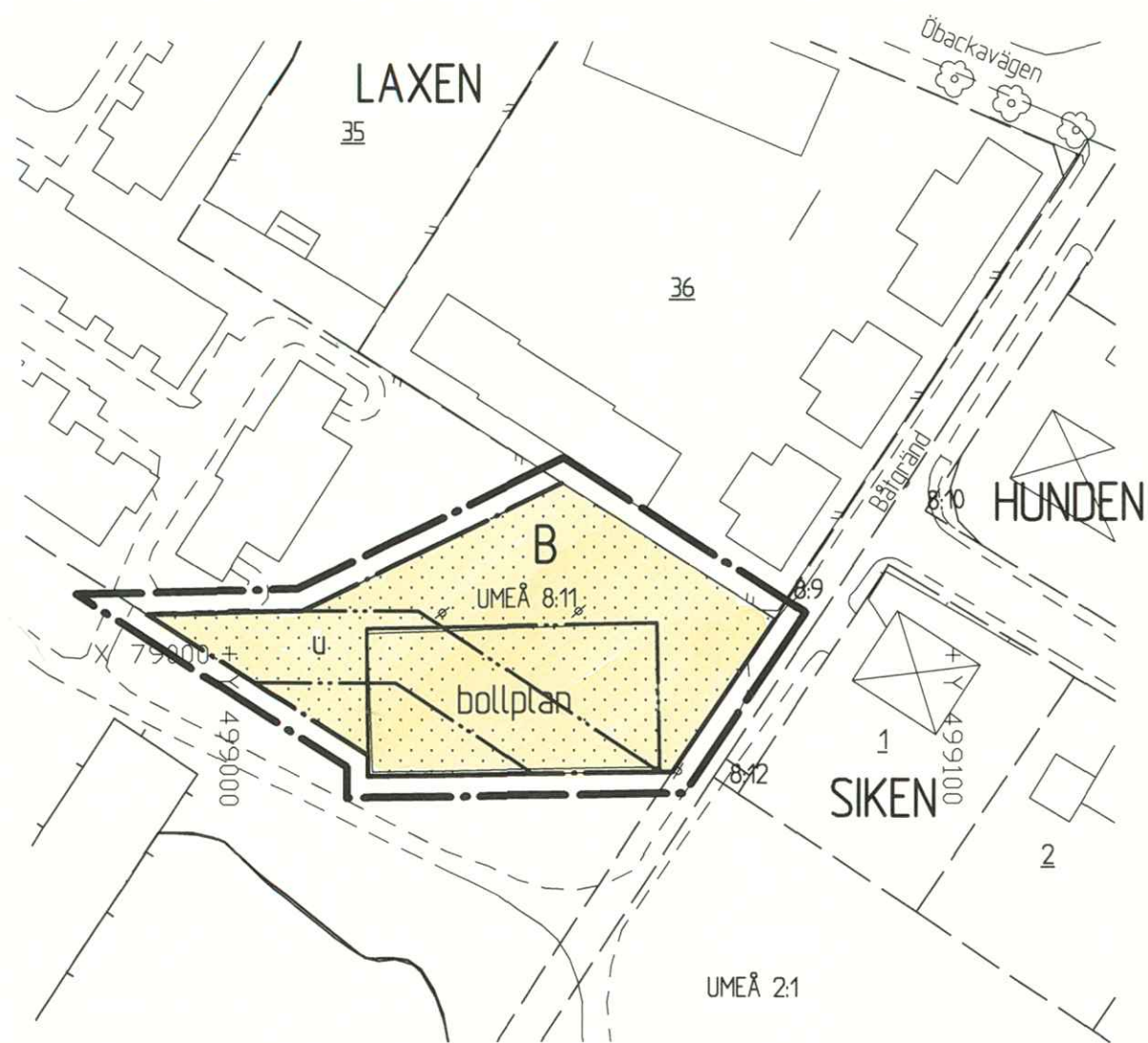


X 79100 +



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 2000-08-22
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: LK
Kartkonstruktion: JAR

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963 och 1975 från 800 meters höjd

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- • — Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- · - · - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- bollplan Bollplan skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-09-25
Laga kraft 2000-10-20
Vidimeras *S.L.*

Detaljplan för del av UMEÅ 8:11
inom CENTRALA STAN i UMEÅ KOMMUN
Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret augusti 2000
Reviderad i september 2000

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt
eva

2480K - P00/191

LAGAKRAFTBEVIS

2000-10-24

DNR PLA 00-26

Detaljplan för UMEÅ 8:11 inom Centrala stan i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-09-25 , § 130

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-10-20**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

31006319

2480K - P00/191**Postadress**Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ**Besöksadress**Stadshuset
Skolgatan 31 A**Telefon**090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp**Telefax**

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

UMEÅ KOMMUN

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum
2000-09-25

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.45	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Ingemar Jangvad (s) Åsa Ögren (s) Kurt Bergström (s), till kl 18.05 Marine Ekman (s), tjänstgör från kl 17.00, från § 127 Bert-Allan Persson (s), tjänstgör från kl 18.05, från § 135 Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m), till kl 17.00 Ulrik Berg (m) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Signar Olofsson (v), till kl 17.00 Gunilla Jönson (v), till kl 17.35	
Övriga deltagande	Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef Olle Forsgren, stadsarkitekt Anders Berg, bitr stadsarkitekt Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Peder Seidegård, arkitekt Patrik Forsberg, arkitekt Stina Fahlgren, arkitekt Maria Hessel, arkitekt Krister Olsson, KTH, § 126, punkt 1 Hanna Blomberg och Håkan Gustafsson, § 126, punkt 2	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2000-09-28	
Underskrifter	Sekreterare	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström
	Ordförande	<i>Carin Conradsson</i> Carin Conradsson
	Justera	<i>Nils-Åke Sandström</i> Nils-Åke Sandström

Paragrafer 126-138

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2000-09-25		
Datum för anslags uppsättande	2000-09-29	Datum för anslags nedtagande	2000-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret		
Underskrift	<i>Ann-Kristin Lundström</i> Ann-Kristin Lundström		

Postad 00-09-29 / *A.S.*



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2000-09-25 § 130

Dnr PLA 2000-26

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Del av UMEÅ 8:11**
 Fastighetens adress: **Båtgränd**

Sökande: **AB Bostaden i Umeå**

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

Syftet med detaljplanen är att införliva befintlig bollplan, som hittills utgjorts av parkmark, med kvartersmark.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i augusti 2000. Planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 31 augusti – 4 september 2000.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget. Berörda hyresgäster har genom uppsättande av flygblad i respektive trapphus informerats om samrådet.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver i sitt yttrande att det i genomförandebeskrivningen bör framgå att ansvaret för befintliga belysningsstolpar och eventuella brunnar för avvattning inom området ska övertas av fastighetsägaren.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen kompletteras.

Umeå Energi AB vill informera om att ledningar i mark för fjärrkyla korsar planområdet längs bollplanen. Planändringen bedöms enligt Umeå Energi inte utgöra någon förändring i förutsättningarna för användning och skötsel av ledningarna.

Umeva skriver i sitt yttrande att det inom planområdet finns en befintlig huvudavloppsledning vars läge måste säkerställas med ledningsrätt alt u-område.

Kommentar: Plankartan, planbeskrivningen och genomförandebeskrivningen kompletteras.

Nils Bäckman, Laxen 35, skriver att han vill ha en skriftlig förklaring till planens syfte så att han har uppfattat syftet på rätt sätt.

Kommentar: Nils Bäckman informerades genom ett brev 2000-09-05, mer utförligt om planens syfte.

Åhman, Siken 1 har synpunkter som berör trafiken på gång- och cykelvägen söder om Båtgränd och bilparkering på grönområdet och bollplanen, vilken bör inhägnas.



9
BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Beslutsdatum
2000-09-25 § 130

Dnr PLA 2000-26

Justerarnas sign:

Kommentar: Synpunkterna har delgivits Tekniska kontorets trafikavdelning och AB Bostaden Umeå.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTANDE KOMMENTAR:

Plankartan och planbeskrivningen kompletteras gällande u-område. Genomförandebeskrivningen kompletteras gällande befintliga belysningsstolpar, brunnar för avvattnings och befintlig huvudavloppsledning.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera detaljplanen
att anta den reviderade detaljplanen.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga *UNDERRÄTTELSE*

PLANBESKRIVNING

Detaljplan för del av **UMEÅ 8:11** inom Centrala Stan i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att införliva befintlig bollplan, som hittills utgjorts av parkmark, med kvartersmark.

PLANDATA

Planområdet omfattar befintlig bollplan söder om fastigheten Laxen 36 och väster om Båtgränd. Marken inom planområdet ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 2480K-P67/1984 (298C) fastställd 1983-09-01.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

AB Bostaden i Umeå har för avsikt att förvärva och därigenom införliva bollplanen med fastigheten Laxen 36. Bollplanen kommer i och med detta att säkerställas i detaljplan.

Teknik

En huvudavloppsledning som går genom planområdet säkerställs med ett u-område.

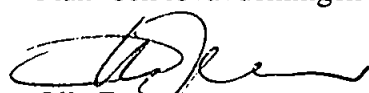
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Plankartan och planbeskrivningen har kompletterats gällande u-område. Genomförandebeskrivningen har kompletterats gällande befintliga belysningsstolpar, brunnar för avvattning och befintlig huvudavloppsledning.

STADSBYGGNADSKONTORET i augusti 2000
Plan- och lovavdelningen Rev september 2000


Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för del av UMEÅ 8:11, inom Centrala Stan i Umeå kommun,
Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att införliva befintlig bollplan, som hittills utgjorts av parkmark, med kvartersmark.

Området bör genom fastighetsreglering föras samman med Laxen 36. En del av området kan möjligen även tillföras den angränsande Laxen 37.

Befintliga allmänna ledningar bör säkerställas med servitut eller ledningsrätt.

TEKNISKA FRÅGOR

Planändringen innebär i huvudsak endast en förändring av huvudmannaskapet för ett område som tidigare utgjorts av allmän plats varför de tekniska frågorna i huvudsak är lösta sedan tidigare. Bollplanen bör även fortsättningsvis hållas inhägnad.

Befintliga belysningsstolpar och eventuella dagvattenledningar mm, följer området. Exploatören svarar efter förvärvet för underhåll och drift av sådana anläggningar inom berört markområde.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Planavtal har tecknats med AB Bostaden i Umeå.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå augusti 2000,
Lantmäteriafdelningen rev september 2000

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/191
Dnr: 00/358

Handläggare:

Ritva Aarresalmi

Regdatum: 2000-11-27

Registrering av åtgärder:

Umeå 8:11

Information:

Registerkarta -467

Berörda fastigheter:

UMEÅ 8:11

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-11-22	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-09-25	BD	Beslutsdatum
2000-10-20	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-11-27	PB	Inlagd i ACM