

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- — — Användningsgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

J Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- ◊10.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- III Högsta antal våningar

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

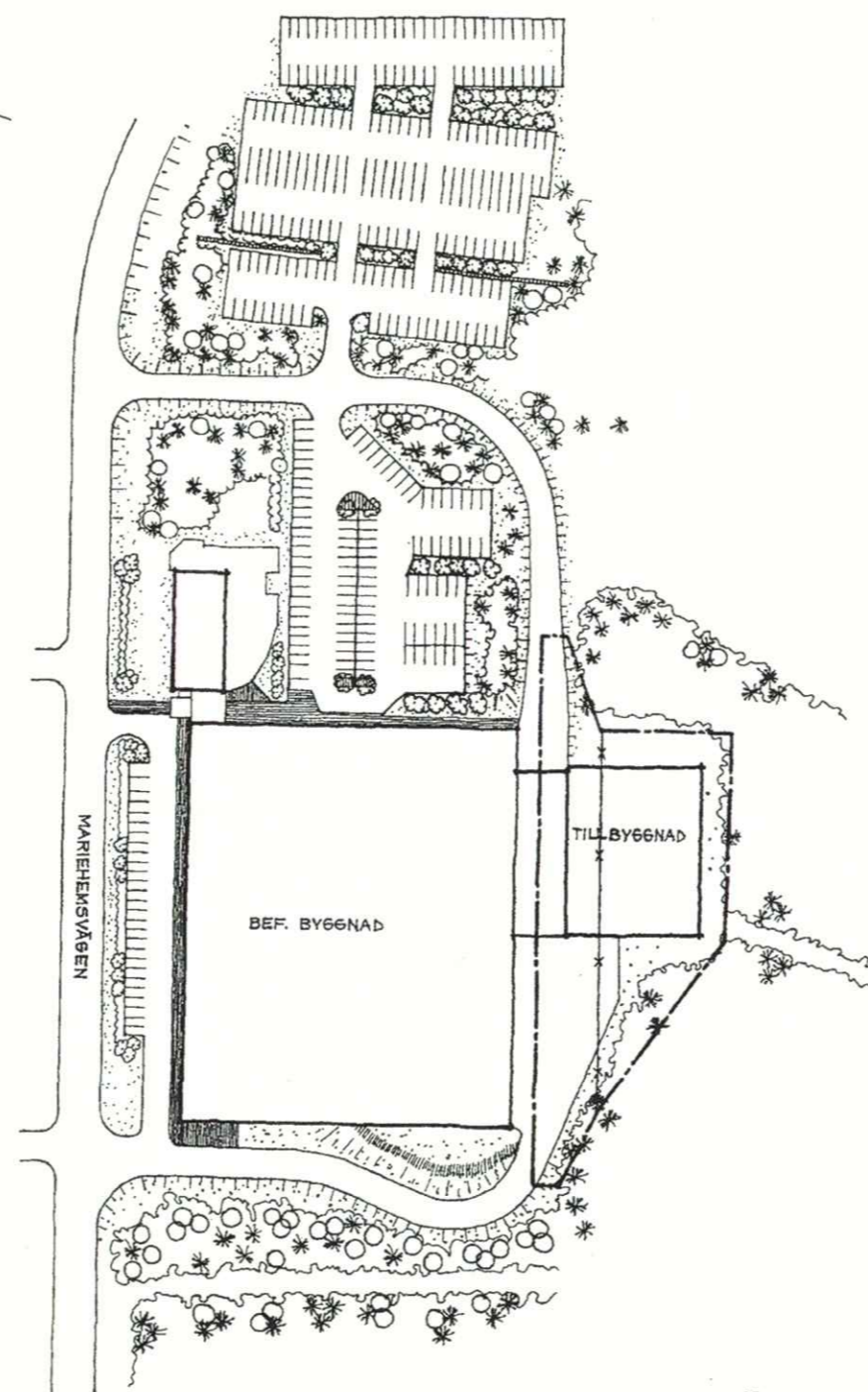
ANTAGANDEHANDLING

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-08-21
Laga kraft 2000-09-18
Vidimeras *J.L.*

ILLUSTRATION
SKALA 1:2000



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

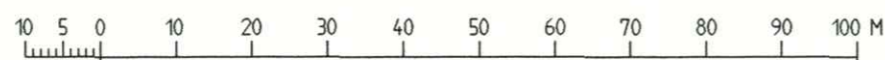
Upprättad 2000-05-11
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: HS
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta 425A,B
Flygfotografering år: 1963 och 1968 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangräns, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



— — — PLANGRÄNS
— x — x — UTEÅENDE PLANGRÄNS

Detaljplan för delar av fastigheterna
GÖKUNGEN 1 och NYDALA 1:51
inom Mariehem i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län

Stadsbyggnadskontoret i juni 2000

Olle Forsgren
Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Arkitekt

BH



LAGAKRAFTBEVIS

2000-09-26

DNR PLA 00-13

Detaljplan för delar av fastigheterna **GÖKUNGEN 1** och **NYDALA 1:51**
inom Mariehem i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-08-21, § 110

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-09-18**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

2480 K - P00/176

23688090

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

00-09-26 11:31

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, 13.30-18.20

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande, ej närvarande §§ 116, 117
 Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
 Ingemar Jangvad (s)
 Åsa Ögren (s)
 Olov Sjöberg (s)
 Marine Ekman (s), tjänstgör från kl 16.40-17.05 §§ 116, 117
 Per Olov Ljung (v)
 Örjan Mikaelsson (v)
 Ingemar Dalgård (m)
 Lars-Olov Sjöström (kd)
 Margareta Ekesrydh (fp)
 Maud Karlsson (mp)

Ersättare Bert-Allan Persson (s)
 Signar Olofsson (s), till kl 16.45
 Gösta Ludvigsson (m), till kl 17.30
 Ulrik Berg (m)

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
 Olle Forsgren, stadsarkitekt
 Anders Berg, bitr stadsarkitekt
 Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör
 Börje Nordström, lantmätare
 Hans Allergren, stadsplaneingenjör, § 114

Lisbeth Bäckström, § 107
 Lars Janzén, § 107
 Mathias Wärnhjelm, § 107

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-08-25

Underskrifter Sekretärer Ann-Kristin Lundström

Paragrafer 107-125

Ordförande Carin Conradsson

Justerande Nils-Åke Sandström

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-08-21

Datum för anslags uppsättande 2000-08-28

Datum för anslags nedtagande 2000-09-18

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift Ann-Kristin Lundström



BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum

2000-08-21 § 110

Dnr PLA 2000-13

Justerarns sign:

Fastighetsbeteckning: Del av fastigheterna **Gökungen 1** och **Nydala 1:51**

Fastighetens adress: **Mariehemsvägen 12**

Sökande: **Tekniska kontoret**

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: **Peder Seidegård** Sign: **/ PZ-**

Syftet med detaljplanen är att ge planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av befintlig industriverksamhet.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i juni 2000. Detaljplanen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samråd har ägt rum under tiden 20 juni–7 juli.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, kommunala och statliga instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 00-13

Detaljplan för delar av fastigheterna **Gökungen 1** och **Nydala 1:51** inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för en utbyggnad (ca 1400 m²) av befintlig industriverksamhet.

PLANDATA

Planområdet utgörs av östra delen av fastigheten Gökungen 1 och del av intilliggande fastighet Nydala 1:51. Fastigheten Nydala 1:51 ägs av Umeå kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan 2480K-P20/1974 (229C) fastställd 1973-06-04 och detaljplan 2480K-P93/101 laga kraft 1993-09-29.

För detaljplan P93/101 är syftet "avsikten är att möjliggöra tillbyggnad för lager och sophantering av Pharmacias läkemedelsfabrik samt anlägga en transportväg öster om nuvarande fastighet".

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Pharmacia Biotech AB avser att utveckla sin verksamhet i Umeå och utökar därigenom sitt lokalbehov. De har därför som avsikt att bygga till sin anläggning på dess östra sida med ca 1400 m².

1993 upprättades en detaljplan (2470K-P93/101) för en mindre tillbyggnad. Den uppvisar längs plangränsen i öster s k "prickmark" d v s mark som inte får bebyggas. Då planerad tillbyggnad ska ske mot befintlig byggnad måste "prickmarken" tas bort.

Detaljplan P93/101 omfattar endast ett mindre planområde utmed den östra fastighetsgränsen. För att undvika s k planrester införlivas den i detta ärende.

Planområdet består mestadels av tät barrskog.

Geotekniska förhållanden

Detaljerad geoteknisk undersökning för fastigheten Gökungen 1 har utförts av VAB 1984-03-27 (D29).

Lämpligt grundläggningssätt klargörs i byggnamälan i samråd med bygginspektionen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

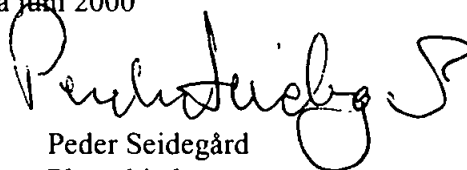
Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå juni 2000

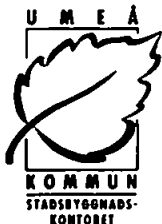
Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1 (1)

Dnr PLA 00-13

Detaljplan för delar av fastigheterna **GÖKUNGEN 1 och NYDALA 1:51** inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att tillskapa planmässiga förutsättningar för en utbyggnad av Pharmacia Biotech AB:s verksamhet på Gökungen 1.

Gökungen 1 skall tillföras mark från Nydala 1:51.

TEKNISKA FRÅGOR

Tillbyggnad kommer att ske direkt mot befintlig byggnad. Grundläggningsfrågor får klarläggas i samband med bygganmälan.

Parkering i erforderlig utsträckning finns anlagd på Gökungen 1.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla utbyggnadskostnader på kvartersmark.

Fördelning av plankostnader mm får klargöras i exploateringsavtal eller köpeavtal mellan Tekniska kontoret och exploatören.

Planavtal har tecknats med Tekniska kontoret.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2000

Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/176
Dnr: 00/353

Handläggare:

Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-11-08

Registrering av åtgärder:

Gökungen 1 och Nydala 1:51

Information:

Registerkarta: 425

Avregistrerar 2480K-P93/101

Berörda fastigheter:

GÖKUNGEN 1

NYDALA 1:51

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-08-21	BD	Beslutsdatum
2000-09-18	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-11-07	PB	Inlagd i ACM