

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN**Umeå kommun****901 84 UMEÅ**

tel: 090-16 10 00 vx

LAGAKRAFTBEVIS

2000-01-10

Dnr LMA 99-136

Byggnadsnämnden
Stadsbyggnadskontoret
901 84 UMEÅ

Upphävande av tomtindelning för del av kv **SYRENEN**, (tomt nr 13) inom stadsdelen Backen i Umeå kommun.

Upphävande av tomtindelning har antagits av byggnadsnämnden 99-11-30, § 10.

Då kommunens beslut inte har överklagats har upphävande av tomtindelningen vunnit laga kraft **1999-12-22**.



Mona Jonsson
karttekniker

Kopia till

Länsstyrelsen, Planenheten



**BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL**

Dnr LMA 99-136

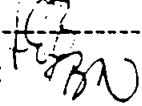
Beslutsdatum
1999-11-30

§ 10

Fastighetsbeteckning: Syrenen 13
Fastighetens adress: Backenvägen 42

Sökandens namn: Myresjö Mark AB

Ärendet avser: Upphävande av tomtindelning för del av kv Syrenen

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Börje Nordström Sign: 

Förslag till upphävande av fastighetsplan (tomtindelning) för del av kvarteret Syrenen, inom stadsdelen Backen i Umeå kommun har upprättats av Stadsbyggnadskontorets lantmäteriafdelning i oktober 1999. Upphävandet avser att möjliggöra en uppdelning av fastigheten Syrenen 13 i två lotter för parhusbebyggelse.

Förslaget har handlagts enligt PBL's regler om enkelt planförfarande.

Berörda sakägare har skriftligen godkänt förslaget.

BESLUT: Stadsbyggnadschefen beslutar

att med stöd av byggnadsnämndens delegation upphäva tomtindelning, fastställd 1967-10-20, akt 2480K - 144/1967 för tomten nr 13 inom kvarteret ~~Blöjen~~ Syrenen

Anslags uppsättande: 1999-11-30
Anslags nedtagande : 1999-12-21



GODKÄNNANDE

STADSBYGGNADSKONTORET - UMEÅ Lottindelningen
1999-11-18
Dnr

1 (2)

Dnr LMA 99-136

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SYRENEIN inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Syrenen (Syrenen 13) har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999. Upphävandet avser att möjliggöra en uppdelning av fastigheten i två lotter för bostadsändamål och en samfällighetslott för gemensamma ändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Monica Ek

Monica Ek
Syrenen 2

för Fondkistan i Umeå AB
Syrenen 12

Hans Ingridsson

Hans Ingridsson
Syrenen 3 (1/2)

Carin S-Ingridsson

Carin Ingridsson
Syrenen 3 (1/2)

Christer Bergh

Christer Bergh
Syrenen 4 (1/2)

Susane Bergh

Susane Bergh
Syrenen 4 (1/2)

för Myresjö Mark AB
Syrenen 13

Bo Pettersson

BO PETERSSON, EN. FULLM.

Gun Anna-Lisa Karlsson

Gun Anna-Lisa Karlsson
Syrenen 14

för Umeå kommun, Backen 2:2

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida



BESKRIVNING

Dnr LMA 99-136

UPPHÄVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SYRENEIN inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

SYFTE

Upphävandet avser att möjliggöra uppdelning av fastigheten Syrenen 13 i två tomter för bostadsändamål och på dessa uppföra ett parhus för upplåtelse med äganderätt.

GÄLLANDE PLANER

För kvarteret Syrenen gäller stadsplan för Grisbackaområdet, fastställd 1960-05-27. För kvarteret gäller även tomtindelning, fastställd 1967-10-20. Detaljplanen medger bebyggelse för bostadsändamål i två våningar men tomtindelningen anger att berört område skall utgöra en tomtplats. Tomtindelningen upphävs därför.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Fastigheten Syrenen 13 är idag bebyggd med äldre bostadshus med tillhörande uthus/garage. Fastigheten har förvärvats av Myresjö Mark AB som på fastigheten avser att uppföra ett parhus med två lägenheter. Ansökan om rivning har inkommit till och beviljats av byggnadsnämnden.

För att fastighetsindelningen skall kunna anpassas till den avsedda bebyggelsen krävs att tomtindelning för berörd del av kvarteret Syrenen upphävs. Upphävande av gällande tomtindelning möjliggör uppdelning av Syrenen 13 i två radhusfastigheter med tillhörande samfällad mark för gemensamma ändamål.

BESTÄMMELSER

Tomtindelning för kv Syrenen, fastställd 1967-10-20, upphävs för tomt nr 13.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå oktober 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

Antagen: 99-11-30
Laga kraft: 99-12-22
Vidimeras:

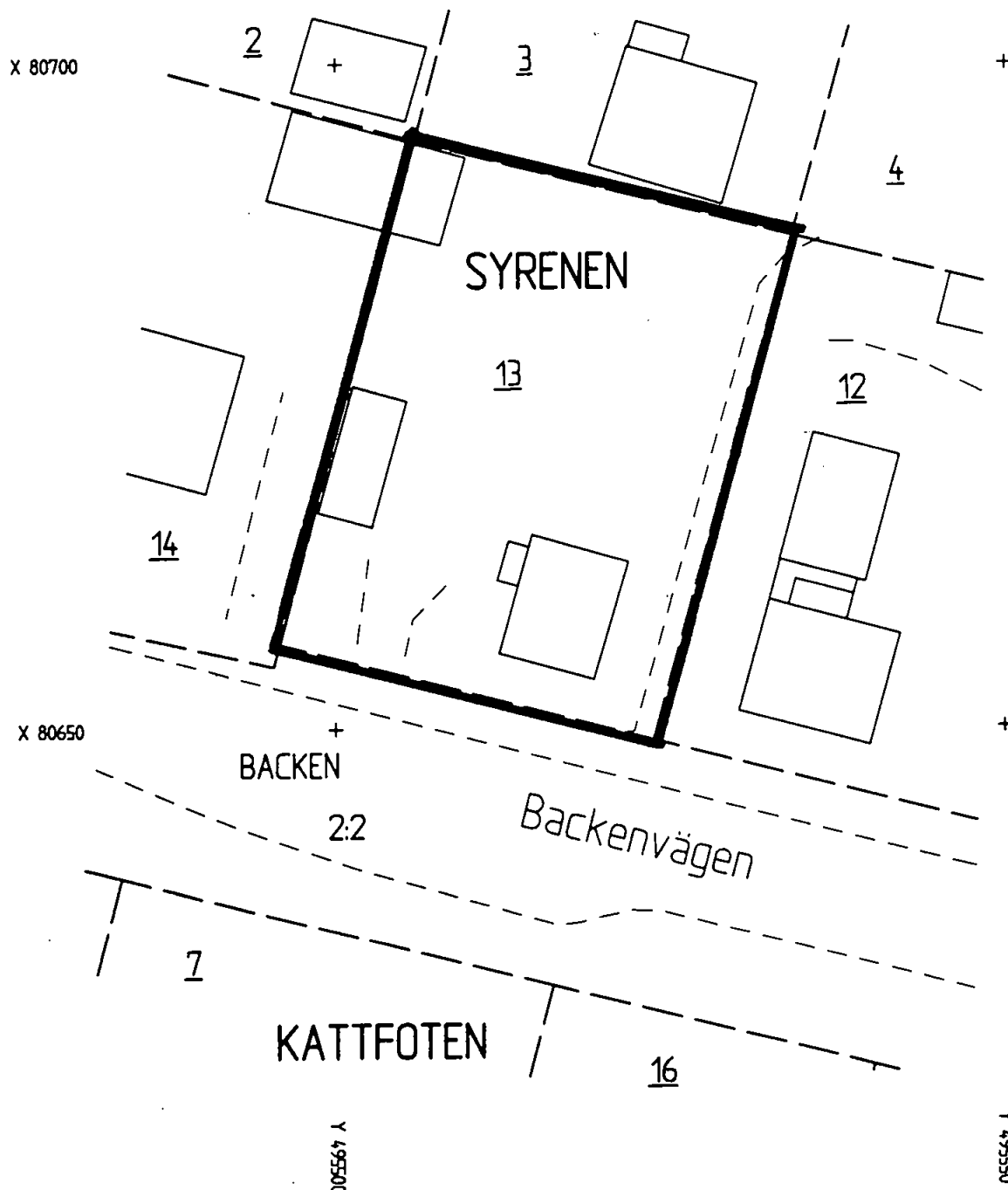
KARTSKISS

dnr LMA 99-136

Upphävande av tomtindelning för
del av kv SYRENE*N* i Umeå kommun

Skala 1:500

Registerkarta: 506



Karttekniker: Mona Jonsson

Ansökan

upph. av *tomtindelning*
om ~~lantmäteriförrättning~~

Datum 99-09-07

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun

1999-10-13

~~1999-09-08~~

Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom

6 månader från det att köpehandl. ed undertecknades. Även

förvararen får ansöka om avstyckning.

Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckning

bifogas

Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas

Företrädare för bolag, förening ed skall bifoga registreringsbevis

eller protokollsutdrag.

Sändes till: Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Dnr

hänv. - avst KLM 99-104

Person- uppgifter	Namn(sökande)		Personnummer	
	Myresjö Mark AB, Bo Pettersson		556070-7464	
	Postutdelningsadress		Telefon bostaden (även rikt nr)	
	Enebybergsvägen 10 A			
	Postnummer och postort		Telefon arbetet (även rikt nr)	
	182 36 DANDERYD		08 - 755 10 80	
	Sökandens fastighet eller delar av fastighet som berörs		Registerområde(socken) och kommun	
Syrenen 13		Umeå		
Önskad åtgärd	Namn(sökande)		person nummer	
	Postutdelningsadress		Telefon, bostaden (även rikt nr)	
	Postnummer och postort		Telefon, arbetet (även rikt nr)	
	Sökandens fastighet eller delar av fastighet som berörs		Registrering	
	<input checked="" type="checkbox"/>	Avstyckning	<input type="checkbox"/>	Fastighetsreglering
	<input type="checkbox"/>	Sammanläggning	<input type="checkbox"/>	Klyvning
	<input type="checkbox"/>	Ledningsrätt	<input checked="" type="checkbox"/>	Något annat, ange vad
Närmare beskrivning av åtgärden - Vilka ytterligare fastigheter berörs?(Ange även socken och kommun)				
Avstyckning av 1st parhusfastighet från fastigheten samt att restfastigheten omvandlas till samfällid mark, bildande av gemensamhets- anläggning för garage och parkeringsytor. <i>Upph. av tomtindelning.</i> Se bif avst. förslag å karta.				
Området skall an- vändas till	<input checked="" type="checkbox"/> helårsbostad		<input type="checkbox"/> fritidsbostad	
	<input type="checkbox"/> något annat, ange vad		<input type="checkbox"/> jord- eller skogsbruk	
Underskrift	Ansökan omfattar även i tillämpliga delar sid 2.			
	Samtliga sökanden skall skriva under denna ansökan			
	Om någon fastighet har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan			
	Handläggningen underlättas om också andra som berörs av förrättningen skriver under			
Sökande		Sökande		
<i>Bo Pettersson</i>				
namn Bo Pettersson enl fullm		namn		
Sökande		Sökande		
		<i>Bo G. Pettersson</i>		
namn		namn		

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/14
Dnr: 00/310

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-01-24

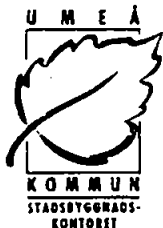
Registrering av åtgärder:
Upphävande av tomtindelning för del av kv Syrenen, (tomt 13) inom
Backen

Information:
Registerkarta: -506. Tomtindelning 2480k-144/1967

Berörda fastigheter:
SYRENE 13

HÄNDELSER I ÄRENDET

1999-11-30	BD	Beslutsdatum
1999-12-22	LK	Laga kraft



GODKÄNNANDE

Lantmäterimyndigheten
Umeå kommun

1999 -11- 30

Dnr

1 (2)

Dnr LMA 99-136

UPPHÅVANDE AV TOMTINDELNING för del av kv SYRENEIN inom stadsdelen **Backen** i Umeå kommun, Västerbottens län

INFORMATION

Förslag till upphävande av tomtindelning för del av kv Syrenen (Syrenen 13) har upprättats av Stadsbyggnadskontoret i oktober 1999. Upphävandet avser att möjliggöra en uppdelning av fastigheten i två lotter för bostadsändamål och en samfällighetslott för gemensamma ändamål.

Ärendet handläggs enligt reglerna om enkelt planförfarande i Plan- och bygglagen. Detta innebär att berörda sakägare (grannar) bereds tillfälle att ta del av förslaget men någon formell utställning för allmänheten kommer inte att ske. Under förutsättning att berörda sakägare godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut av byggnadsnämnden.

GODKÄNNANDE

Vi har tagit del av förslaget.

Vi har inget att erinra mot upphävandet och medger att ärendet tas upp till beslut om antagande utan ytterligare hörande av oss.

Monica Ek
Syrenen 2

för Fondkistan i Umeå AB
Syrenen 12

Johansson
991124

Hans Ingridsson
Syrenen 3 (1/2)

Carin Ingridsson
Syrenen 3 (1/2) ✓

Christer Bergh
Syrenen 4 (1/2)

Susane Bergh
Syrenen 4 (1/2)

för Myresjö Mark AB
Syrenen 13

Gun Anna-Lisa Karlsson
Syrenen 14

Bo Pettersson

BO PETERSSON. ENL FULLM.

för Umeå kommun, Backen 2:2

Ev ERINRINGAR (med namn + namnteckning) skrivs på nästa sida