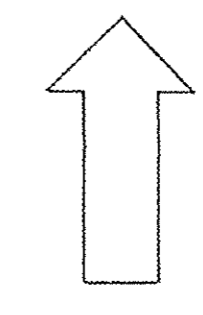


- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA**
- FASTIGHETSGRÄNSER
 - VÄG
 - STIG
 - HUVUDBYGGNAD RESP. UTHUS
 - STRANDLINJE
 - NIVÅKURVOR
 - PUNKT I RUTNÄT
 - POLYGONPUNKT
 - GRÄNS MED FÖRORDNANDE ENL. 15§ NL.
- PLANFÖRSLAGET**
- BYGGNADSPANEGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSEGRÄNS
 - GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS
 - ALLMÄN PLATS, VÄG
 - PARK
 - OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDÅMAL
 - UPPLAGSPLATS FÖR SMÅBÅTAR
 - VATTENOMRÅDE SOM FÅR ÖVERBYGGAS MED BRYGGA
 - MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS



TILLÄGG TILL BESKRIVNING

Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidsområden, som innebär att bebyggelsen per tomplats liksom tidigare får omfatta högst 150m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadernas storlek sätts inom den givna ramen. De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskarakter ska behållas. Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala, karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik, VA-system och annan service. Vid en eventuell utbyggnad/kvalitetshöjning av t ex vägar och VA inom området kommer kostnaderna för detta att ävila fastighetsägarna själva. Särskild genomförandebeskrivning erfordras ej. Särskilt planavtal har upprättats.

TILLÄGG TILL BESTÄMMELSER

Följande tillägg gäller tillsammans med vidstående byggnadsplan H6A1/by39 fastställd 1971-09-10

ÄNDRAD BESTÄMMELSE

§ 4 Antal byggnader och byggnadsyta å tomplats

På tomt får endast en huvudbyggnad samt komplementbyggnad (gäststuga, uthus) uppföras med en sammanlagd bruttoarea av högst 150m². Gäststuga får inte överskrida 25m². Endast friliggande hus. På tomt får endast en lägenhet inrymmas.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Inom skrafferat område har planavgift erlagts

ANTAGANDEHANDLING

Till ändringen av byggnadsplanen hör
- tillägg till beskrivning
- tillägg till bestämmelser

BESLUT

Antagen BN 2000-06-26
Laga kraft 2000-07-24
Vidmaras

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR DEL AV FASTIGHETERNA HÅKNÄS 1:5, 1:6, 4:5 m.fl. INOM HÖRNEFORS KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

UMEÅ LANTMÄTERIDISTRIKT
UMEÅ DEN 15 DECEMBER 1969

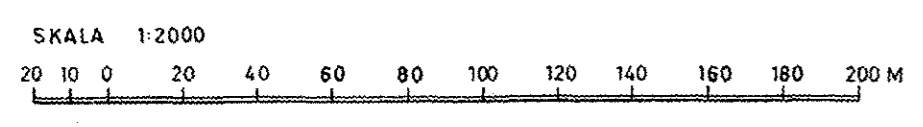
BJÖRN ALQUIST DISTRIKTLANTMÄTARE
BERT FORSMAN INGENJÖR

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT DEN 17 FEBRUARI 1971 § 10 BETYÖAR

KOMMUNFULLMÄKTIGES ORDF.

GRUNDKARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET BESTYRKES

INGENJÖR



Denna karta ska läsas tillsammans med H6A1/by39

Ändring av Förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna HÅKNÄS 1:5, 1:6, 4:5 m fl inom HÖRNEFORS i UMEÅ KOMMUN Västerbottens län Stadsbyggnadskontoret i maj 2000

Olle Forsgren
Stadsarkitekt

Eva Andersson
Karttekniker



LAGAKRAFTBEVIS

2000-08-10

DNR PLA 00-14

Ändring av förslag till byggnadsplan för del av fastigheterna **Håknäs 1:5, 1:6, 4:5 m fl** inom Hörnefors i Umeå kommun

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-06-26 , § 93

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-07-24**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

60069233

2480K-P00/146

00-000013:17

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 8.30-12.00, 13.00-17.30

Beslutande Carin Conradsson (s), ordförande
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande
Ingemar Jangvad (s)
Åsa Ögren (s)
Olov Sjöberg (s)
Per Olov Ljung (v)
Örjan Mikaelsson (v)
Ulrik Berg (m)
Assar Karlsson (kd)
Jan Lundin (fp), från kl 10.30
Maud Karlsson (mp)
Lennart Eriksson (c), tjänstgör till kl 10.30

Ersättare Bert-Allan Persson (s)
Marine Ekman (s)
Signar Olofsson (s), deltog ej i beslut § 98

Övriga deltagande Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef
Olle Forsgren, stadsarkitekt
Anders Berg, bitr stadsarkitekt
Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör
Börje Nordström, lantmätare
Patrik Forsberg, planarkitekt
Stina Fahlgren, planarkitekt
Hans Allergren, stadsplaneingenjör, § 87
Bengt Franzén, 1:e mätningsingenjör
Bo Svanholm, Tekniska kontoret, § 87
Ivar Brandelius, Vägverket, § 87
Olof Sandström, Carolina Sandström, Pål Castell, praktikanter

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-06-29

Underskrifter Sekreterare

Ann-Kristin Lundström

Ordförande

Carin Conradsson

Justerande

Nils-Åke Sandström

Paragrafer 87-106

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-06-26

Datum för anslags uppsättande 2000-07-03

Datum för anslags nedtagande

2000-07-24

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Ann-Kristin Lundström

Underskrift 00-07-03
P.L.



7
BYGGNADSNÄMNDEN

PROTOKOLL

Beslutsdatum
2000-06-26 § 93

Dnr PLA 2000-14

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **HÅKNÄS 1:5, 1:6, 4:5 m fl**

Sökande: Olof Fällefors
Fågelstigen 42
911 35 VÄNNÄSBY

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: Eva Andersson

Sign:

EA

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i maj 2000.
Samråd/underrättelse har ägt rum fr o m den 25 maj t o m den 9 juni 2000.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar
att anta ändring av byggnadsplanen.

UPPLYSNINGAR:

Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-25

Registrering av åtgärder:
Håknäs 1:5, 1:6, 4:5 m fl

Information:
Registerkarta: 20919
Skall läsas tillsammans med 24-HÖR-1017 (2480 HÖ BY A1/39)

Berörda fastigheter:
HÅKNÄS S:1
HÅKNÄS 1:5 -10
HÅKNÄS 1:12 -33
HÅKNÄS 4:5
HÅKNÄS 4:7
HÅKNÄS 4:19 -24

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-09-15	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-06-26	BD	Beslutsdatum
2000-07-24	LK	Laga kraft
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-09-20	PB	Inlagd i ACM