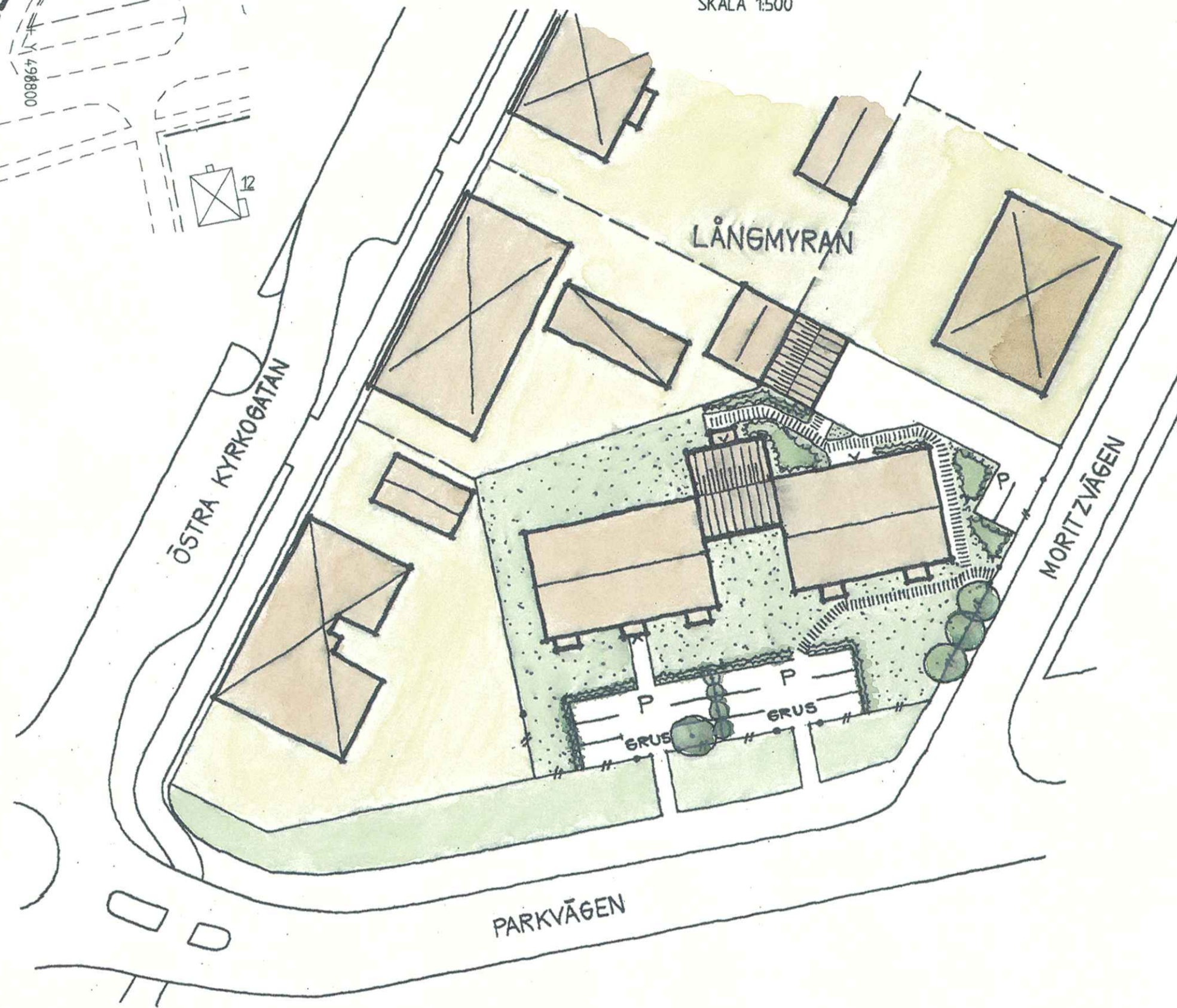


ILLUSTRATION  
SKALA 1:500



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- B Bostäder, ej radhus

**BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får bebyggas med uthus och garage med max taklutning 20°

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största taklutning i grader
- Högsta antal våningar
- Ej vind

**MARKENS ANORDNANDE**

- Befintliga träd ska bevaras
- Parkering ordnas enligt illustration
- Staket skall finnas enligt illustration

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft
- Tomtindelning för kv. Långmyran fastställd 1944-03-09 upphävs för berörd del

**SAMRÅDSHANDLING**

- Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser och illustration
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

**BESLUT**

Antagen BN 2000-06-26  
Laga kraft 2000-07-24  
Vidimeras *T.L.*

**GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN**

Upprättad 2000-03-09  
Reviderad

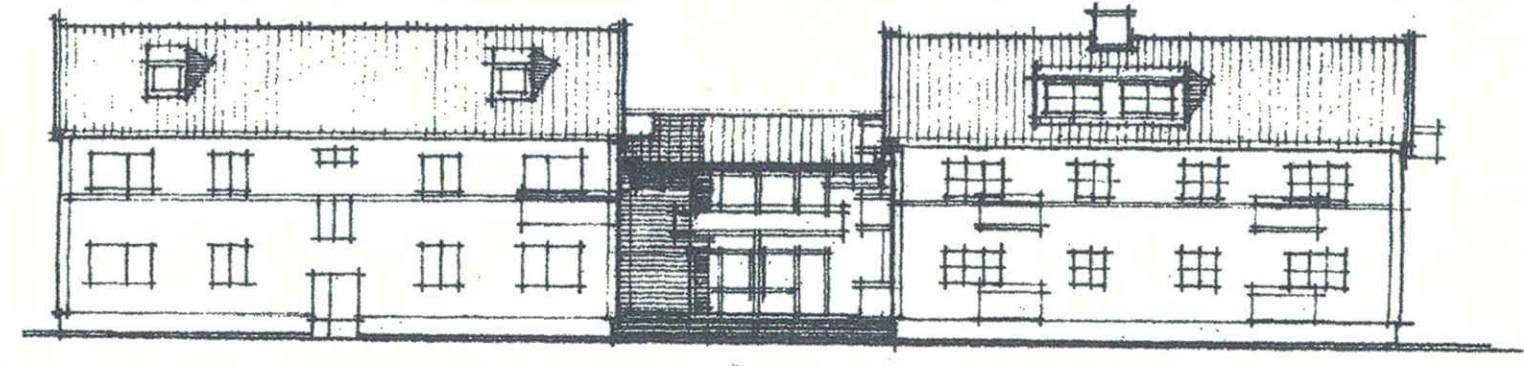
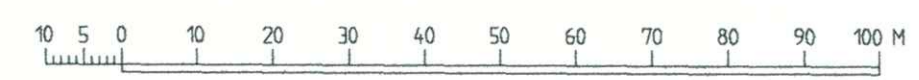
*Bengt Fränzen*  
Bengt Fränzen

Måttning: EF  
Kartkonstruktion: JAR

Kartstandard enligt HMK  
Innehållsstandard: 2 (1-2)  
Läsesnoggrannhet: 3 (1-5)  
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå lokala system resp RH 00  
Karttecken enligt Umeå system 1985  
Ursprung: Digital primärkarta  
Flygfotografier år: 1975 från 600 meters höjd  
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar  
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan  
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan  
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning  
Upphovsrätt: Umeå kommun

Skala 1:1000



FRÅN PARKVÄGEN

Detaljplan för fastigheterna  
**LÅNGMYRAN 2 o 3** inom Haga  
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län  
Stadsbyggnadskontoret i maj 2000

*Olle Forsgren*  
Olle Forsgren  
Stadsarkitekt

*Stina Fahlgren*  
Stina Fahlgren  
Arkitekt



## LAGAKRAFTBEVIS

2000-08-10

DNR PLA 99-56

Detaljplan för fastigheterna **LÅNGMYRAN 2 och 3** inom Haga , Umeå kommun

---

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-06-26 , § 95

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-07-24**.

STADSBYGGNADSKONTORET  
Plan- och lovavdelningen

*Ingrid Lindfors*

Ingrid Lindfors

*Kopia till:*

Mät- och kart avdelningen  
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun  
Länsstyrelsen, samhällsplanering  
Bygglov  
Sökanden  
Tekniska kontoret

72959313

**Postadress**  
Stadsbyggnadskontoret  
Plan- och lovavdelningen  
901 84 UMEÅ

**Besöksadress**  
Stadshuset  
Skolgatan 31 A

**Telefon**  
090 - 16 10 00 vx  
090 - 16 14 15 planexp

**Telefax**  
090 - 16 14 22

**e-postadress**  
stadsbyggnadskontor@umea.se

**2480 K - P00 /145**

Plats och tid Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 8.30-12.00, 13.00-17.30

Beslutande  
Carin Conradsson (s), ordförande  
Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande  
Ingemar Jangvad (s)  
Åsa Ögren (s)  
Olov Sjöberg (s)  
Per Olov Ljung (v)  
Örjan Mikaelsson (v)  
Ulrik Berg (m)  
Assar Karlsson (kd)  
Jan Lundin (fp), från kl 10.30  
Maud Karlsson (mp)  
Lennart Eriksson (c), tjänstgör till kl 10.30

Ersättare  
Bert-Allan Persson (s)  
Marine Ekman (s)  
Signar Olofsson (s), deltog ej i beslut § 98

Övriga deltagande  
Lars-Göran Boström, stadsbyggnadschef  
Olle Forsgren, stadsarkitekt  
Anders Berg, bitr stadsarkitekt  
Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör  
Börje Nordström, lantmätare  
Patrik Forsberg, planarkitekt  
Stina Fahlgren, planarkitekt  
Hans Allergren, stadsplaneingenjör, § 87  
Bengt Franzén, 1:e mätningingenjör  
Bo Svanholm, Tekniska kontoret, § 87  
Ivar Brandelius, Vägverket, § 87  
Olof Sandström, Carolina Sandström, Pål Castell, praktikanter

Utses att justera Nils-Åke Sandström

Justeringens plats och tid Stadsbyggnadskontoret 2000-06-29

*Ann-Kristin Lundström*

Paragrafer 87-106

Underskrifter Sekretärer Ann-Kristin Lundström

*Carin Conradsson*

Ordförande Carin Conradsson

Justerande Nils-Åke Sandström

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2000-06-26

Datum för anslags uppsättande 2000-07-03

Datum för anslags nedtagande

2000-07-24

Förvaringsplats för protokollet Stadsbyggnadskontoret

Underskrift *Ann-Kristin Lundström*  
Ann-Kristin Lundström

*Underskrift 00-07-13  
A.L.*



BYGGNADSNÄMNDEN  
PROTOKOLL  
Beslutsdatum  
2000-06-26 § 95

Dnr PLA 99-56

Justerings- och  
signatur: *[Signature]*

Fastighetsbeteckning: **LÅNGMYRAN 2 och 3**  
Fastighetens adress: Moritzvägen 1

Sökande: **Kent Berglund**  
Tisdagsvägen 29  
906 37 Umeå

Ärendet avser: **Detaljplan, antagande**

**TJÄNSTEUTLÅTANDE:**

Handläggare: Stina Fahlgren

Sign: /

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en byggnad i två våningar för bostadsändamål mellan de befintliga byggnaderna på Långmyran 2 och 3. Tillbyggnadens höjd och utformning ska underordnas de befintliga bostadshusen och placeras tillbakadragen i förhållande till Parkvägen.

Planen har varit ute på samråd under tiden 15 maj till 7 juni 2000 och planen har handlagts med enkelt planförfarande.

Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, berörda kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Yttranden utan erinran har inkommit från **Länsstyrelsen, Umeå Energi AB, Brandförsvaret och OK Västerbotten.**

Angående närheten till OK-Parkvägen hänvisar Länsstyrelsen till att en lokal anpassning alltid ska ske, speciellt vid kompletteringsbebyggelse, och att tillbyggnaden ligger "i skydd av" befintlig bebyggelse. Man hänvisar också till brandmyndighetens yttrande.

**Tekniska Kontoret** påpekar att kostnad för eventuell breddning av tillfarten till parkering vid Parkvägen måste fastighetsägaren stå för. Arbetena ska beställas via gata/park-avdelningen. Tekniska kontoret har i övrigt ingen erinran.  
*Kommentar: Yttrandet delges sökande.*

**Miljökontoret** anser att tillbyggnaden ligger för nära OK Parkvägen. Det rekommenderade skyddsavståndet från bostadsbebyggelse är 100 meter till en bensinstation enligt Boverkets allmänna råd "Bättre plats för arbete" och den tilltänkta tillbyggnaden ligger 50 meter från bensinstationen. Hälsorisker från drivmedelshanteringen och bullerstörningar kan uppkomma och ytterligare etablering av bostäder är olämpligt så nära anläggningen.

*Kommentar: Med hänvisning till Länsstyrelsens yttrande föranleder synpunkten ingen åtgärd.*



*Carl S. Carl*

## SAMMANFATTNING

Stadsbyggnadskontoret bedömer att någon ytterligare handläggning av ärendet inte erfordras.

**Kvarstående synpunkter** som inte tillgodosetts har framförts av Miljökontoret.

-----  
Byggnadsnämnden förslås besluta  
att anta detaljplanen.  
-----

Under överläggningen yrkar Maud Karlsson (mp) med instämmande av Per Olov Ljung (v) och Örjan Mikaelsson (v) på att byggnadsnämnden inte skall anta detaljplanen.

Carin Conradsson (s) yrkar bifall till tjänsteskrivelsen.

Efter avslutad överläggning ställer ordföranden proposition på yrkandena och finner att byggnadsnämnden beslutat enligt tjänsteskrivelsen. Votering begärs ej.

-----  
**BESLUT:** Byggnadsnämnden beslutar  
att anta detaljplanen.  
-----

*Mot byggnadsnämndens beslut reserverar sig Maud Karlsson.*  
-----

**UPPLYSNINGAR:** Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



## PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 99-56

Detaljplan för **LÅNGMYRAN 2 och 3** inom Haga, Umeå kommun  
Västerbottens län

---

### HANDLINGAR

Till detaljplanen hör en planbeskrivning, plankarta med bestämmelser samt genomförandebeskrivning.

### PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra en tillbyggnad i två våningar för bostadsändamål, en länk mellan de befintliga byggnaderna på Långmyran 2 och 3. Tillbyggnadens höjd och utformning ska underordnas de befintliga bostadshusen och placeras tillbakadragen i förhållande till Parkvägen.

### PLANDATA

Planområdet ligger på Haga vid östra Hagaparken nordöst om Parkvägen och Moritzvägen.

Arean är 0,2 ha.

### TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Kvarteret Långmyran ingår i miljö VI i Kulturhistorisk bebyggelseinventering från 1997. Utmärkande drag är de mindre flerfamiljshusen i två våningar med enkla träfasader där gårdar ger ett luftigt och lummigt intryck. Långmyran 2 och 3 ligger strax utanför denna miljö.

För planområdet gäller stadsplan fastställd i november 1941 samt stadsplan fastställd i november 1954.

I ÖPL 98 anges att Haga bör kompletteras varsamt med ny bebyggelse.

I april 1998 prövade byggnadsnämnden i förhandsförfrågan en tillbyggnad mellan de två bostadshusen framskjuten mot Parkvägen. Sökande fick avslag med hänsyn till stadsbild och att solinfall och utblickar i befintliga gavellägenheter i de bågiga husen markant skulle försämrats.

### FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Flerbostadshusen på fastigheterna Långmyran 2 och 3 är uppförda i två våningar med inredd vind. Entréerna och parkeringarna nås dels från Parkvägen och dels från Moritzvägen.

En länkad tillbyggnad med en bruttoarea på max 180 m<sup>2</sup> i två plan, förläggs mellan de båda bostadshusen så att de befintliga byggnadskropparna tydligt går att avläsa från Parkvägen. Tillbyggnaden placeras omkring fem meter från den norra fastighetsgränsen och kommer att innehålla två till fyra lägenheter. Sov-

rumsfönstren i de befintliga gavellägenheterna lämnas fria för att solförhållandena ska bli acceptabla.

Tillbyggnaden innebär en avvikelse från bebyggelsemönstret i kvarteret Långmyran. Avvikelsen har bedömts vara acceptabel.

Friytan inom planområdet är tillräcklig eftersom den beräknas utgöra minst 50 % av den totala bruttoarean.

### **Parkering**

Planförslaget innebär att huvuddelen av parkeringsytan nås från Parkvägen; 11 platser och att resterande 5 platser finns i garage och vid infarten från Moritzvägen. Parkeringsbehovet är beräknat efter 12 platser/1000 BTA.

### **Värme**

Bostadshusen försörjs med fjärrvärme.

### **ADMINISTRATIVA FRÅGOR**

Frågor av administrativ karaktär behandlas i planens genomförandebeskrivning.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2000  
Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren  
Stadsarkitekt



Stina Fahlgren  
Arkitekt



## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 99-56

Detaljplan för fastigheterna **LÅNGMYRAN 2 och 3** inom Sandbacka i Umeå kommun, Västerbottens län

---

### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### *Genomförandetid*

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

#### *Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning*

Fastighetsägaren svarar för åtgärder inom kvartersmark.

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

### FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att medge utbyggnad med ytterligare en byggnad som länkas samman med befintliga byggnader på fastigheterna.

Långmyran 2 och 3 bör sammanläggas till en fastighet. För kvarteret gäller tomtindelning, fastställd 1944-03-09, som därför måste upphävas i berörd del.

### TEKNISKA FRÅGOR

#### *Bebyggelse*

Tillkommande byggnad skall utformas så att den väl ansluter till befintliga byggnader i enlighet med planbeskrivningen.

#### *Trafik mm*

Planområdet kan angöras från såväl Parkvägen som Moritzvägen.

Parkering enligt gällande norm kan anordnas inom fastigheterna.

### PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla plan- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med markägaren, Kent Berglund.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå maj 2000,  
Lantmäteriavdelningen

Börje Nordström  
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET  
MOK Planregistrering

**ÄRENDEBLAD**  
**PNR**

Arkivnr: 2480K-P 00/145  
Dnr: 00/345

---

Handläggare:  
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-18

---

Registrering av åtgärder:  
Långmyran 2 och 3

---

Information:  
Registerkarta: -466

Berörda fastigheter:  
LÅNGMYRAN 2  
LÅNGMYRAN 3

---

**HÄNDELSER I ÄRENDET**

2000-09-15	TR	Tidigaste registreringsdatum
2000-06-26	BD	Beslutsdatum
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-07-24	LK	Laga kraft
2000-09-18	PB	Inlagd i ACM