

+ X 81600

+ X 81400

+ X 81200

GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

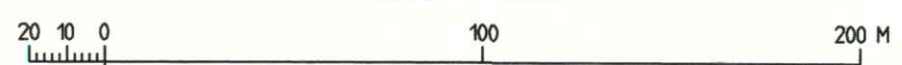
Upprättad 1998-08-15
Reviderad

Bengt Franzén
Bengt Franzén

Mätning: GV
Kartkonstruktion: EJ

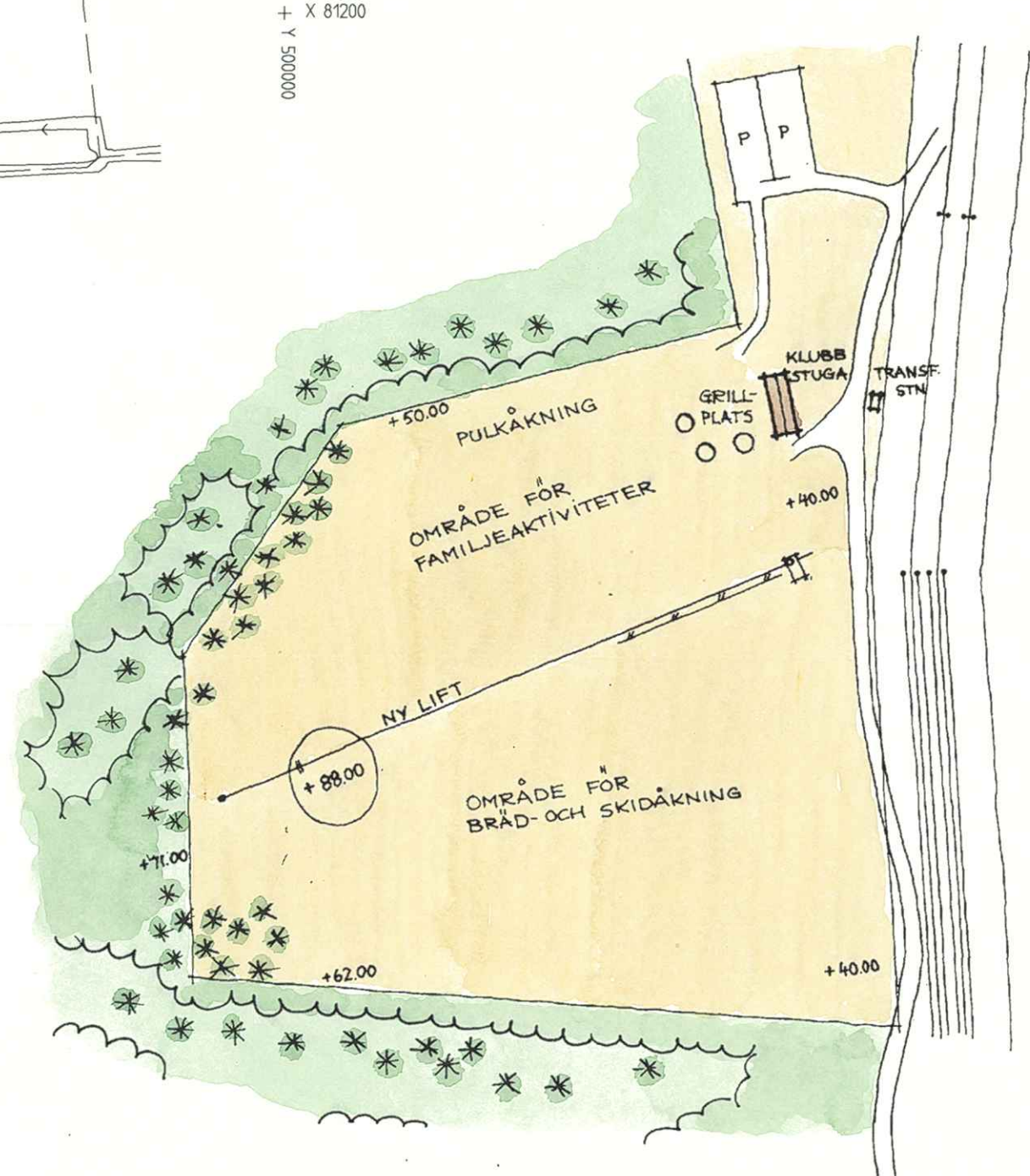
Kartstandard enligt HMK
Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00
Karttecken enligt Umeås system 1985
Ursprung: Digital primärkarta
Flygfotografering år: 1968 från 800 meters höjd
Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar
Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan
Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan
Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning
Upphovs rätt: Umeå kommun

Skala 1:2000



97.42

ILLUSTRATION



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- N₁ Frituftsområde, skidbacke. Byggnader tillhörande verksamheten får som mest uppföras med bruttoarea 400 m²
- E Transformatorstation

MARKENS ANORDNANDE

- Område för fyllnadsmassor
- +00 Högsta tillåtna höjd över nollplanet
- n Marken skall hållas planterad med barrträd
- Fyllningen skall utföras med betryggande säkerhet mot ras och skred
- Sten och block i släntytan skall schaktas bort.
- Skyddsåtgärder ska vidtas så att urlakning av ytskiktet inte sker
- Släntlutningen (max 1:2) skall anpassas till jordens hållfasthet, grundvattenförhållanden, förekommande belastningar samt övriga rådande förutsättningar och förhållanden.
- Stubbar och torv (humusblandning) godtas ej i fyllningen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden utgår vid årsskiftet närmast fem år efter laga kraft

Illustrationer

- Illustrationlinje

UTSTÄLLNINGSHANDLING

- Till planen hör:
 - plankarta med bestämmelser och illustration
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning

BESLUT

Antagen BN 2000-05-24
Laga kraft 2000-06-16
Vidimeras J.L.

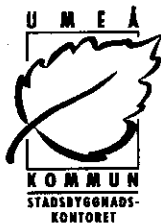
Detaljplan för delar av fastigheterna
STADSLIDEN 2:2, 2:4 och 5:3
(BRÄNTBERGET) inom MARIEHEM
i UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i april 2000

Olte Forsgren
Olte Forsgren
Stadsarkitekt

Peder Seidegård
Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

2480K-P00/124



LAGAKRAFTBEVIS

2000-06-21

DNR PLA 97-42

Detaljplan för delar av fastigheterna **STADSLIDEN 2:2, 2:4 och 5:3, Bräntberget**, inom Mariehem i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-05-24, § 74

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **2000-06-16**.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen

Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun

Länsstyrelsen, samhällsplanering

Bygglov

Sökanden

Tekniska kontoret

9749806

2480K - P00/124

Postadress

Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress

Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon

090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax

090 - 16 14 22

e-postadress

stadsbyggnadskontor@umea.se



Dnr PLA 97-42

BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL
 Beslutsdatum
 2000-05-24 § 74

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: Delar av fastigheterna **STADSLIDEN 2:2, 2:4 och 5:3**
 Sökande: Fritidskontoret
 Ärendet avser: Detaljplan, antagande

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård

Sign: /

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för att utveckla Bräntberget till en mer familjevänlig backe med separerade områden för bräd-/skidaktiviteter och mer familje-/barnvänliga aktiviteter. Ett annat syfte är att medge en påbyggnad av Bräntberget med totalt 12 meter för att erbjuda bättre förutsättningar för bräd- och slalomskidåkning.

Detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i april 2000. Samråd har ägt rum under tiden 7 februari–3 mars 2000. Utställning har ägt rum under tiden 11 april–5 maj 2000.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev och annonsering i lokalpressen givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra ärendet än vad som framkom under samrådskedet.

Anders Nordberg, Bofinksvägen 2E, anför i sitt yttrande att kommunala medel inte får användas till att köpa schaktmassor. Han efterlyser en redovisning i planen var schaktmassorna ska hämtas och finansieringen av dessa. Det stora antalet lastbilar som behövs för frakten av massorna innebär stora trafikstörningar, miljöstörningar, olycksrisker mm.
Kommentar: Var schaktmassorna hämtas eller finansieringen är ingen planfråga. Stadsbyggnadskontoret anser att den mindre ökade trafikmängden under plangenomförandet, inte åsidosätter trafiksäkerheten.

Synpunkterna föranleder ingen åtgärd.

Simon Brandelin (okänd adress) har inkommit med önskemål om att backen bör utformas med halfpipa eller med en quaterpipe.

Kommentar: Umeå-Holmsunds skidklubb delges yttrandet för kännedom.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

Inkomna synpunkter under samråds- och utställningstiden som inte har föranlett några ändringar av planförslaget har framförts av Anna-Greta Andersson, Rovfågeln 8; Paul Lindholm, Svanhalsen 3; Bo Zetterlund, Speloren 19 och Anders Nordberg Bofinksvägen 8E.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Datum för anslags uppsättande: 2000-05-26. Datum för anslags nedtagande: 2000-06-16

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 97-42

Detaljplan för delar av fastigheterna **STADSLIDEN 2:2, 2:4 och 5:3** (Bräntberget) inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Detaljplan med bestämmelser och illustration
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att tillskapa utrymme för att utveckla Bräntberget till en mer familjevänlig backe med separerade områden för bräd-/skidaktiviteter och mer familje-/barnvänliga aktiviteter. Ett annat syfte är att medge en påbyggnad av Bräntberget med totalt 12 meter för att erbjuda bättre förutsättningar för bräd- och slalomskidåkning.

PLANDATA

Planområdet utgörs av Bräntbergsbacken.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller stadsplan (232C) fastställd 1974-02-19. Planen anger för större delen av planområdet "område för idrottsändamål" och för resterande del "park eller plantering".

Umeå Holmsunds skidklubb (UHSK) inkom 1997 med en begäran till fritidsnämnden att få höja Bräntberget för att få tillräcklig längd och lutning för olika skidaktiviteter. Fritidsnämnden beslöt att: "Om det inte föreligger några planmässiga hinder så ser inte fritidsnämnden några avgörande motiv mot utvecklingen av Bräntberget". Översiktsplanegruppen skrev, under pågående planprocess med ÖPL 98, i sitt remissvar till Umeå Holmsunds skidklubb att: "Det är av värde att kunna utveckla en så centralt belägen skidanläggning. Förslaget har dock effekter på stads-/landskapsbilden och medför ett intrång i Stadsliden till följd av slänternas utbredning. Därför bör man i en detaljplaneprocess få pröva fördelarna med förslaget mot dess nackdelar".

Byggnadsnämnden beslöt 1998-06-22, på framställan av Fritidskontoret, att upprätta detaljplan för den föreslagna påbyggnaden av Bräntberget.

En genomgång av påbyggnadens påverkan på miljön och hushållning med naturresurser, har utförts av Stadsbyggnadskontoret i samråd med Miljökontoret. Denna påverkan utgörs i första hand av intrång på befintlig parkmark norr om Bräntberget och på landskapsbilden. Den miljöpåverkan som uppkommer är inte så betydande att en separat miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ansetts erforderlig.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bräntberget ligger inom gångavstånd för en stor del av stadens innevånare. Genom att höja Bräntberget med totalt 12 meter finns det möjligheter att anläggningen kan uppfylla fler behov än vad som tillgodoses i dagsläget.

Skidklubben anser att backen idag är för "odramatisk" för slalomskidåkning. En höjning av Bräntberget ökar attraktionen både för äldre och yngre.

En ny barnvänligare lift planeras att uppföras norr om den befintliga. I och med detta kan backen få två separerade områden: ett för bräd- och skidåkare och norr om den nya liften, område för mer barn-/ familjevänligare aktiviteter såsom bl a barnskidlekområden och grillplatser.

Geoteknik

Behovet av detaljerad geoteknisk undersökning av befintlig mark klarläggs i bygganmälan. Bygganmälan inlämnas till byggnadsnämnden minst tre veckor före markarbetena påbörjas.

Det är mycket viktigt att erforderliga släntlutningar kan uppnås med betryggande säkerhet mot ras och skred. Det innebär att fyllnadsmassorna exempelvis inte får innehålla humusinblandning eller byggnadsavfall.

För att klara kravet på maximal släntlutning 1:2 inom planområdet visar plankartan inom vilket område högsta tillåtna höjd (+88 meter) får förekomma.

Trafik

Stadsbyggnadskontoret gör den bedömningen i samråd med Umeå Fritid att befintliga parkeringsplatser inrymmer en eventuellt ökad trafiktillströmning efter en utbyggnad.

Inom planområdet, längs den södra gränsen, finns en mindre transportväg till Mariehemsdalens anläggningar söder om Bräntberget. Denna väg måste hållas framkomlig året runt.

Transporterna med fyllnadsmassorna kommer att ske inom den norra delen av planområdet via den befintliga parkeringsplatsen.

Teknisk försörjning

I planområdets nordöstra del tillskapas ett utrymme för en transformatorstation för att elförsörja lift och byggnader.

Naturmark

Bräntbergsbacken omges av fyra olika skogsbestånd som är beskrivna i den gällande skötselplanen för Stadsliden. Bestånden är följande:

- Söder om backen finns bestånd nr 33 som består av 170–190-årig granskog med en del mycket grova och höga träd i slutningen. Målet för beståndet är "naturreservat", dvs långsiktigt fri utveckling utan några ingrepp.
- I sydväst finns bestånd nr 34, en gles flerskiktad, olikåldrig 40–150-årig tallskog på bergbunden mark med lövinslag i kanten mot skidbacken. Även detta bestånd anges som "naturreservat", dvs långsiktigt fri utveckling utan några ingrepp.
- I väster gränsar Bräntbergsbacken mot bestånd nr 69, ett bergimpediment med enstaka tallar. Skötselplanen anger här målet "oförändrat", dvs inga skötselåtgärder.
- I norr gränsar backen mot bestånd nr 63 som utgörs av 150–170-årig granskog med stort tallinslag i den norra kanten. Här föreslår skötselplanen "naturlig beståndsutveckling".

MILJÖKONSEKVENSER

Naturkonsekvenser

En utökning av Bräntbergsbackens yta kommer att få konsekvenser för skogsområdet norr om backen. Cirka 1 ha skog kommer att beröras. Träden måste till största delen fällas och den idag dominerande bärrisvegetationen kommer att till stor del ersättas med fyllnadsmassornas olika vegetationsinnehåll.

Ett elljusspår som är beläget i planområdets västra del måste, på grund av utfyllnaderna, flyttas utanför området.

Åtgärder

De fyllnadsmassor som är till för att höja Bräntberget får endast läggas inom det markerade området på plankartan. På grund av de naturvärden som finns utanför planområdet är det av största vikt att fyllnadsmassorna inte hamnar utanför området. För att backens karaktär inte ska förändras, bör fyllnadsmassorna täckas med avbasningsmassor från skogsmark så att bärrisvegetation kan dominera.

För att inte en påbyggnad med fyllnadsmassor ska fortgå under flera år och därigenom hindra växlighetens grönska och utbredning får genomförandetiden för en påbyggnad endast ske under två på varandra följande år.

Landskapsbild

En höjning av Bräntberget med totalt 12 meter kommer att exponeras på ett markant sätt i landskapet, främst österut, mot bebyggelsen på Marieberg och Mariehem. Mot övriga väderstreck framträder inte höjningen på samma markanta sätt.

För att mildra effekten av en påbyggnad ska barrträd planteras på kullens "baksida" åt väster så att kullen till stor del inramas av höga barrträd.

Stor omsorg måste också läggas på den vegetation som ska bekläda fyllnadsmassorna. De måste ha en snabb återväxt och bör även kunna säkra erosionsrisken i de utfyllda områdena.

Om det anläggs en sk halfpipe och/eller liknande åtgärder i backen, ska dessa "gömmas undan" med hjälp av vegetation så att de inte förfular backens utseende under barmarkssäsongen.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Frågor av administrativ karaktär behandlas i detaljplanens genomförandebeskrivning.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMAN

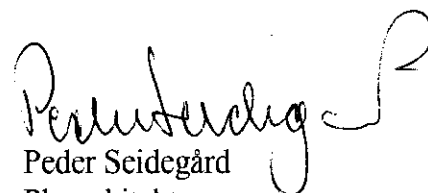
Anders Enetjärn, Miljökontoret, har medverkat i avsnitten Naturmark, Miljökonsekvenser och Åtgärder.

Lennart Boström, Stadsbyggnadskontoret, har medverkat i avsnittet Geoteknik.

STADSBYGGNADSKONTORET i april 2000
Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplan för delar av fastigheterna **STADSLIDEN 2:2, 2:4 och 5:3**
(Bräntberget) inom Mariehem i Umeå kommun, Västerbottens län

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för detaljplanen kan sättas att utgå årsskiftet närmast efter minimtiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Umeå kommun äger berörda fastigheter. Driften av skidanläggningen kommer att handhas av annan än huvudman

Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att skapa planmässiga förutsättningar för att kunna medge att Bräntberget höjs genom att påföra fyllnadsmassor.

En särskild fastighet för skidanläggningen kan tillskapas men är inte nödvändig och kommer sannolikt inte bli aktuell. Ett arrendeavtal eller annan motsvarande upplåtelse torde vara mer ändamålsenligt för den aktuella verksamheten.

TEKNISKA FRÅGOR

Bräntberget får höjas med maximalt 12 meter. Toppunkten förskjuts mot norr, fyllnadsmassorna får inte utbreda sig utanför planområdet. Det är av väsentlig betydelse att massorna inte innehåller skadliga ämnen eller ämnen som vid urlakning medför skador eller andra olägenheter för den omgivande vegetationen. Fyllnadsmassorna skall huvudsakligen bestå av oorganiskt material och täckas med sådant material att bärvegetationen kan fortsätta att dominera. Exploatören skall fortlöpande samråda med miljökontoret och byggnadsinspektionen om lämpliga fyllnadsmassor.

I planområdets västra del skall planteras barrskog för att på sikt skapa en skärm av barrträd runt kullen. För att berget inte skall uppfattas som fult och skadat under barmarkssäsongen skall fasta anläggningar (som "halfpipe" och liknande) maskeras med hjälp av vegetation.

Ett elljusspår i planområdets västra del måste sannolikt flyttas på grund av utfyllnaderna.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Umeå kommun svarar för alla planläggningskostnader.

Tekniska kontoret skall teckna avtal med skidklubb eller annan intressent om arrende eller annan upplåtelseform, om backens utbyggnad mm. Ett sådant

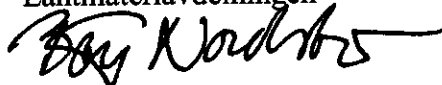
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Dnr PLA 97-42

avtal bör bli reglerat maximal utbyggnadstid för att undvika att påfyllnad av fyllnadsmassor fortgår under en lång följd av år. Avtalet bör vidare reglera vilka återställningsåtgärder som erfordras och vilka åtgärder som erfordras för att slutresultatet skall bli acceptabelt ur miljö och estetisk synvinkel.

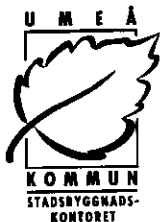
STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå april 2000

Lantmäteriafdelningen



Börje Nordström

lantmätare



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 97-42

Detaljplan för delar av fastigheterna **STADSLIDEN 2:2,2:4 och 5:3**, Bräntberget, inom Mariehem i Umeå kommun.

Samråd har hållits under tiden 7 februari–3 mars 2000 med kommunstyrelsens planeringsutskott, Länsstyrelsen, Tekniska kontoret, UMEVA, Miljökontoret, Fritidskontoret, Umeå Brandförsvaret, Telia, Umeå Energi AB, berörda sällfällighets-/bostadsrättsföreningars ordföranden, byggnadsnämndens ledamöter och sakägare.

Berörda statliga och kommunala instanser och ordförandena har per brev fått del av samrådshandlingarna. Sakägarna har på grund av det stora antalet fastigheter fått del av samrådet genom annonsering i Västerbottens Folkblad och Västerbottens Kuriren. Därutöver har 230st flygblad delats ut med information om samrådet till de mest berörda hushållen.

Kommunstyrelsens planeringsutskott har ingen erinran.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att den ser positivt på att kommunen gör insatser för att förbättra förutsättningarna för barn och ungdomars möjligheter till vintersport. För att undvika pååkning är det angeläget att snowboardåkande ungdomar och skidåkande mindre barn ges en klart avgränsande områden att utöva respektive skidverksamhet. Detaljplanen bör tydligare ge uttryck för denna uppdelning och säkra nyttjandet som familjebacke.

Den föreslagna påbyggnaden av Bräntberget kommer att ge en stark påverkan på landskapsbilden. Stor omsorg bör därför väljas för en snabb återväxt som förutom de vegetativa värdena kan säkra erosionsrisker i de utfyllda områdena. Länsstyrelsen avslutar med att bland de miljökonsekvenser som bör beskrivas i det fortsatta arbetet hör även påverkan under byggtiden. Färdigställande av påbyggnaden bör säkerställas på sådant sätt att genomförandetiden minimeras bl a för att minska omgivningspåverkan under byggtiden i det exponerade området.

Kommentar: Plankartan kompletteras med en illustration som visar skidområdets uppdelning/utseende efter ett färdigställande. Planbeskrivningen kompletteras med en beskrivning av skidområdets utseende. Avsnittet om miljökonsekvenser kompletteras.

Tekniska kontoret anför i sitt yttrande att den angivna maximala uppfyllnadsnivån inte stämmer överens med kravet på maximal släntlutning 1:2. Kontoret ifrågasätter även om den angivna släntlutningen 1:2 i praktiken är möjlig. Ansenliga mängder fyllnadsmassor åtgår och en bortsortering av tex massor med stor finjordshalt torde vara svår. En enklare geoteknisk utredning som beskriver villkoren för släntlutningar med olika fyllningsmaterial och möjligheter att klä in dessa slänter med avbaningsmassor borde därför finnas med i planen.. Av planbeskrivningen bör det framgå att utfyllnad ej får ske över plangränsen, detta måste gå före högsta tillåtna höjd..

Genomförandet av utbyggnaden måste regleras i avtal.

Då anläggningen kan komma att drivas av någon annan än kommunen borde detaljplanen innehålla någon form av säkerställande av den längs östra plangränsen belägna gång- och cykelstråket.

Konsekvenserna av ökad trafik till anläggningen bör belysas i planen, t ex behovet av parkering.

Mot bakgrund av ett förväntat intensivare utnyttjande av området bör det övervägas om inte planen bör innehålla en byggrätt för erforderlig byggnad.

Kommentar: Den tillåtna påbyggnadshöjden kommer att minska med 6 meter till 12 meter och därigenom klaras den föreskrivna maxlutningen. Stadsbyggnadskontorets bygginspektion anser att de anförda geotekniska synpunkterna får klarläggas i samband med bygganmälan.

Kontoret gör den bedömningen i samråd med Umeå Fritid att befintliga parkeringsytor räcker till för fler besökande. Planbeskrivningen förtydligas i detta avseende. Den förtydligas även gällande gång- och cykelvägen i områdets östra del.

Genomförandebeskrivningen kompletteras gällande att genomförandet av utbyggnaden måste regleras i avtal

Planbestämmelserna kompletteras med en byggrätt för erforderliga byggnader.

Miljökontoret skriver i sitt yttrande att plankartan inte ger tillräcklig grund för att avgöra hur omfattande utfyllnaden mot omgivningarna kommer att vara. Det är dock tydligt att backens utbredning blir större än den som Miljökontoret sagt sig vara positiv till. Den stora platån uppe på toppen av backen gör att slänterna blir mycket vida. Kartan bör vara försedd med höjdkurvor som gör det lättare att förstå lutningar och slänternas utbredning. Nu redovisas utfyllnaden som ett schablonmässigt pålagt raster ända ut till plangränsen.

Planbeskrivningen refererar skötselplanens beståndsbeskrivningar på ett bra sätt men i konsekvensdelen saknas en beskrivning av vad som blir de faktiska konsekvenserna för detta bestånd. I beskrivningen saknas också uppgifter om hur transporterna av massor ska ordnas. Det är viktigt att dessa inte inkräktar med nya ingrepp i naturmarken.

Miljökontoret anser att backen bör planeras så att inga ingrepp görs i skogsmarken åt söder eller i hållmarken åt väster. Istället bör backens krön göras mindre och förskjutats åt öster.

Kommentar: Mot bakgrund av att backens tillåtna höjning sänkts 6 meter blir de planerade utfyllnaderna mindre. Området som anger var "toppen" kan bli belägen kommer att bli mindre i sin omfattning. Plankartan kan inte redovisa framtida höjdkurvor eftersom backens påbyggnad är beroende av var exakt den nya liften placeras och hur hög den egentliga påbyggnaden blir.

Planbeskrivningen kompletteras med de faktiska konsekvenserna för det norra skogspartiet. Den kompletteras även med en beskrivning hur transporter av massor kommer att ske.

Umeå Energi AB skriver i sitt yttrande att elbehovet för tillkommande lift och nuvarande anläggningar kräver att en transformatorstation anläggs i planområdets östra del.

Kommentar: Plankartan och planbeskrivningen kompletteras.

Umeå Fritid anför i sitt yttrande att förslaget överensstämmer med de intentioner som fritidsnämnden haft vid ärendets tidigare hantering. En höjning av Bräntberget samt en breddning av området ger bättre förutsättningar att utveckla Bräntberget till ett attraktivt skidområde.

Ett nyanlagt elljusspår i planens västra del måste sannolikt vid en höjning av berget flyttas utanför planområdet.

Umeå Fritid skriver även i sitt yttrande att området öster om plangränsen och kraftledningen bör ingå i planförslaget eftersom planer finns att utveckla det med aktivitetsytor. I samråd med tekniska kontoret, parkchef Stefan Jonson, har jag meddelat Umeå Fritid att detta måste utredas i en separat planprocess p g a markens natur-/miljövärde.

Kommentar: Planbeskrivningen kompletteras angående en förmodad flyttning av elljusspår.

Umeå Holmsund Skidklubb genom Per-Erik Grundberg skriver att klubben ser positivt på planförslaget med dess möjligheter att utveckla området. Framst med tyngdpunkt på att anpassa anläggningen till barn, handikappade och familjer.

Fjäderskrudens samfällighetsförening genom Calle Lindelöf och Staffan Sjöström skriver att en majoritet av föreningens medlemmar är positiva till planförslaget.

Föreningen har via en enkät givit medlemmarna tillfälle att ge synpunkter på förslaget. Enkäten besvarades av 31 medlemmar (totalt 55) varav 21 var positiva, 6 var positiva under vissa villkor medan 4 svar var negativa.

Vitans samfällighetsförening genom Kent Widmark skriver att föreningen inte har några erinringar.

Anna-Greta Andersson, Rovfågeln 8, skriver att pengarna ska läggas på annat istället för Bräntberget. Backen ska vara en familjebacke. En utbyggnad bidrar till större oljud från backen och ökad trafik. Brädåkarna är en fara för andra eftersom de är överallt.

Paul Lindholm, Svanhalsen 3, anför i sitt yttrande att Bräntberget ska förbli en familjebacke. "Högfartsåkarna" får hålla till i andra backar och inte skrämja bort barnfamiljerna från Bräntberget. Dessutom skulle en höjning av backen förfula miljön.

Bo Zetterlund, Spelorren 19, skriver i sitt yttrande att han vill protestera kraftigt mot förslaget att höja Bräntberget så mycket att horisontlinjen ändras påtagligt. Flera konstgjorda skidbackar på andra orter är mycket fula och ger associationer till ett förstört industrilandskap med slagghögar. En höjning skulle avsevärt förfula rekreationsområdet där dalen med sina vackra öppna ytor och Stadsliden ingår.

Gemensam kommentar: Ett av syftena med att utveckla Bräntberget är att göra det mer familjevänligt. En ny lift planeras att uppföras nästan mitt i skidområdet. På den ena sidan är det tänkt att bräd- och skidåkarna ska ha sina nedfarter och på andra sidan mer familjevänliga verksamheter med bl a grillplatser och barnskidlek. På detta sätt separerar man de olika aktiviteterna så att de inte hamnar i konflikt med varandra. Eftersom den tillåtna påbyggnadshöjden sänkts till 12 meter minskas exponeringen.

I planbeskrivningen är det påtalat att påbyggnadens fyllnadsmassor ska täckas med vegetation så att de inte förfular backens utseende under barmarkssäsongen. Om backen påbyggs är det även föreslaget att barrträd ska planteras på kullens baksida åt väster så att kullen till stor del kan inramas av barrträd. Den kostnad utvecklingen av Bräntberget för med sig belastar inte kommunens budget. Initiativtagare är Umeå Holmsunds skidklubb.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

SAMMANFATTNING

Inkomna synpunkter som har beaktats har berört påbyggnadens slänlutningar, bygg rätt för anläggningens byggnader, förtydligande angående parkering och gång- och cykelväg, avtal gällande genomförandet, illustration över skidområdet, färdigställandet av påbyggnaden, de faktiska konsekvenserna för det norra skogspartiet, transportväg för fyllnadsmassorna, ny transformatorstation och flyttning av elljusspår.

Plankartan, planbestämmelserna och planbeskrivningen revideras och kompletteras. Genomförandebeskrivningen kompletteras.

STADSBYGGNADSKONTORET i april 2000

Plan- och lovavdelningen



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/124
Dnr: 00/340

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-11

Registrering av åtgärder:
Stadsliden 2:2, 2:4, och 5:3, Bräntberget.

Information:
Registerkarta: 445

Berörda fastigheter:
STADSLIDEN 2:2
STADSLIDEN 2:4
STADSLIDEN 5:3

HÄNDELSER I ÄRENDET

| | | |
|------------|----|-----------------------|
| 2000-05-24 | BD | Beslutsdatum |
| 2005-12-31 | GT | Genomförandetid t o m |
| 2000-06-16 | LK | Laga kraft |
| 2000-09-05 | PB | Inlagd i ACM |