

LAGAKRAFTBEVIS

1999-12-30

DNR 99.05



Ändring av byggnadsplan för **del av stg 906 m fl** inom Holmsund i Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 1999-11-22 , § 169

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft **1999-12-17**.

STADSBYGGNADSKONTORET
Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

2480 K - P00/10

40971715

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se

Plats och tid	Byggnadsnämndens sammanträdesrum, kl 13.30-14.50	
Beslutande	Carin Conradsson (s), ordförande Nils-Åke Sandström (c), vice ordförande Kurt Bergström (s) Åsa Ögren (s) Olov Sjöberg (s) Per Olov Ljung (v) Örjan Mikaelsson (v) Ingemar Dalgård (m) Assar Karlsson (kd) Margareta Ekesrydh (fp) Maud Karlsson (mp)	
Ersättare	Bert-Allan Persson (s) Gunilla Jönsson (v)	
Övriga deltagande	Anders Berg, bitr stadsarkitekt Olle Forsgren, stadsarkitekt Lennart Boström 1:e byggnadsinspektör Börje Nordström, lantmätare Ulf Sondell, stadsingenjör Bengt Franzén, 1:e måtningsingenjör Peder Seidegård, planarkitekt Gerd Lantz, planingenjör	
Utses att justera	Nils-Åke Sandström	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 1999-11-24	
Underskrifter	Sekreterare	Paragrafer 166-179
	Ordförande	
	Justerande	

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

99-11-26 till
 kanslyaren
 A.L.

Organ	Byggnadsnämnden	
Sammanträdesdatum	1999-11-22	
Datum för anslags uppsättande	1999-11-26	Datum för anslags nedtagande 1999-12-17
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret	
Underskrift	Ann-Kristin Lundström Ann-Kristin Lundström	



BYGGNADSNÄMNDEN
7
PROTOKOLL

Dnr PLA 99-05

Beslutsdatum
1999-11-22 § 169

Justerarnas sign:

Fastighetsbeteckning: **Holmsund 6:80 m fl**
Fastighetens adress: **Karlsborg**

Sökandens namn: **Olofsson Torsten**
Lärkvägen 5
913 35 Umeå

Ärendet avser: **Ändring av byggnadsplan (Hoby A1/7), antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE:

Handläggare: **Peder Seidegård**

Sign: *AS/M*

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

Ändringen av byggnadsplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets planavdelning i september 1999. Planen har handlagts med normalt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 25 maj–18 juni 1999.

Utställning har ägt rum under tiden 20 september–11 oktober 1999.

Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget

Länsstyrelsen har inget ytterligare att tillföra förutom synpunkterna som lämnades i samrådsskedet och som kommenterades i samrådsredogörelsen.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

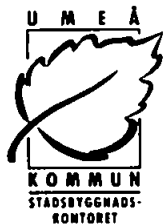
Inkomna synpunkter under samrådstiden som inte har föranlett några ändringar av planförslaget har framförts av Karlsborgsvägens samfällighetsförening genom ordförande Edvard Karlsson.

BESLUT:

Byggnadsnämnden beslutar

att anta ändring av byggnadsplan.

(Upplysningar om överklagande, se bilaga UNDERRÄTTELSE)



SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Dnr PLA 99-05

Ändring av byggnadsplan för **del av stg nr 906 m fl** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

Samråd har ägt rum under tiden 25 maj–18 juni 1999 med kommunstyrelsens planeringsutskott, länsstyrelsen, tekniska kontoret, miljökontoret, Holmsunds kdf, Umeå brandförsvaret, Umeå Energi AB, Telia och byggnadsnämndens ledamöter.

Samråd har även hållits internt inom stadsbyggnadskontoret.

Berörda sakägare, statliga och kommunala instanser har genom brev fått del av samrådshandlingarna.

Länsstyrelsen skriver i sitt yttrande att det är angeläget att genomförandet av översiktsplanens intentioner sker på ett sådant sätt att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planerna kan upprätthållas. Önskvärt vore att förändringarna efter de nya intentionerna kan ske i ett sammanhang för att underlätta den praktiska hanteringen av planerna. Länsstyrelsen rekommenderar att rutinerna för hanteringen av genomförandet av de nya intentionerna i översiktsplanen avseende fritidshusbebyggelsen ses över.

Kommentar: Stadsbyggnadskontoret delar länsstyrelsens uppfattning om vikten av att rättssäkerhet och rationalitet i kommunens hantering av planer upprätthålls. En utvärdering av nuvarande hantering kommer att presenteras för byggnadsnämnden efter halvårsskiftet för ställningstagande till eventuella förändringar.

Holmsund kdf, miljökontoret och Umeå Energi AB har inga erinringar.

Karlsborgsvägens samfällighetsförening genom ordförande Edvard Karlsson skriver att vägarna till och inom området är byggda för fritidstrafik och underhåll/drift är inte anpassat för permanentboendes krav och standard. Ett påbörjat permanentboende har ökat belastningen och underhållskostnaderna för vägarna.

Angivna ändringar av byggrätten kommer att öka andelen permanentboende. Detta medför ökad trafik och ökad kostnad för vägunderhåll. Ägare till fritidsfastigheter, med mycket mindre nyttjande av vägen, får därmed subventionera permanentboendes trafik eftersom vägavgifter endast kan baseras på fastigheternas andelstal enligt vägförrättning 1991. Ökat permanentboende i området ger en motsvarande minskning i andra delar av Umeå kommun och därmed lägre kostnader för kommunens övriga vägar, vatten och avlopp.

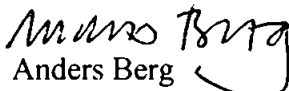
Karlsborgsvägens samfällighetsförening anser därför att de föreslagna ändringarna gällande byggrätten måste leda till att Umeå kommun tar ett ansvar för vägtrafiken och bidrar med en rimlig andel av kostnaderna för Karlsborgsvägens underhåll och drift.

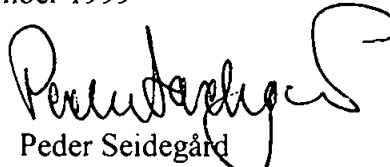
Kommentar: De nya riktlinjerna som har angivits av kommunfullmäktige vid antagandet av ÖPL 98 avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas. Kommunen ska inte heller åsamkas ökade kostnader.

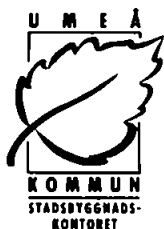
Som är nämnt i Tillägg till planbeskrivning så är det kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service. Den aktuella vägen har inte kommunalt huvudmannaskap vilket innebär att kostnader för underhåll och drift betalas av vägsamfälligheten.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

STADSBYGGNADSKONTORET i september 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt



Tillägg till PLANBESKRIVNING

I (1)

Dnr PLA 99-05

Ändring av byggnadsplan för **del av stg nr 906 m fl.** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen är att ändra byggrätten i enlighet med de nya generella riktlinjerna som är angivna i ÖPL 98.

PLANDATA

Ändringsområdet omfattar fastigheterna Holmsund 6:80; 6:81; 6:82; 6:64, 6:56, 6:46 och 6:48 inom rubricerad byggnadsplan.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller översiktsplan Umeå kommun antagen 1998-05-25. För ändringsområdet gäller byggnadsplan, HobyA1/7, antagen 1968-06-11.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

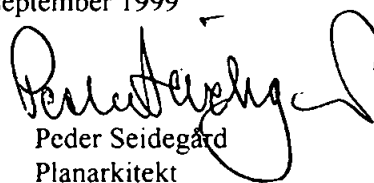
Kommunfullmäktige har vid antagandet av ÖPL 98 angivit nya, generella riktlinjer för fritidshusområden, som innebär att bebyggelsen per tomtplats liksom tidigare får omfatta högst 150 m² bruttoarea men att inget tak för huvudbyggnadens storlek sätts inom den givna ramen.

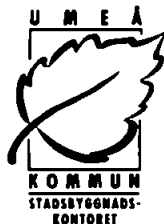
De nya riktlinjerna avser att ge utökad handlingsfrihet för fritidshusägarna. Syftet är dock att det inte ska leda till fler permanentbostäder och att områdets fritidshuskaraktär ska bibehållas.

Det är kontorets uppfattning att detta småskaliga fritidsområde till följd av ändringen av byggnadsplanen successivt kommer att förändras både vad gäller bebyggelsens skala och karaktär och boendeform. Troligt är att permanentboendet kommer att öka vilket medför högre krav på trafik- och VA-systemet och annan service.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1999
Plan- och lovavdelningen


Anders Berg
Tf avdelningschef


Peder Seidegård
Planarkitekt



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av byggnadsplan för **del av stg nr 906 m fl** inom Holmsund i Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som genomförandebeskrivning för gällande byggnadsplan (akt nr Hoby A1/7) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är inte huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med planen är att ändra bygggrätten i enlighet med de ändrade generella riktlinjerna såsom de är angivna i ÖPL 98.

Planändringen gäller enbart inom Holmsund 6:46, 6:48, 6:56, 6:64 och 6:80-82 som sedan tidigare är bildade i enlighet med gällande plan.

Planändringen medför därför inte behov av ytterligare fastighetsbildningsåtgärder.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader.

Planavtal har tecknats med en av intressenterna i området, Torsten Olofsson.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå september 1999,
Lantmäteriafdelningen

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/10
Dnr: 00/306

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-02-10

Registrering av åtgärder:
Stg nr 906 m.fl, Holmsund

Information:
Registerkarta: 20045.
ÄDP, läses tillsammans med 2480K-P HO BY A1/7

Berörda fastigheter:
HOLMSUND 6:46
HOLMSUND 6:49
HOLMSUND 6:54
HOLMSUND 6:56
HOLMSUND 6:64
HOLMSUND 6:80
HOLMSUND 6:81
HOLMSUND 6:82

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-01-31	TR	Tidigaste registreringsdatum
1999-11-22	BD	Beslutsdatum
1999-12-17	LK	Laga kraft
2004-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-02-10	PB	Inlagd i ACM