

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom den särskilt avgränsande del av det område där detaljplan 2480K-P92/71, laga kraft 1992-07-17, är giltig. Denna detaljplan gäller tillsammans med ändringen. Någon plankarta för ändringen av detaljplanen finns inte. I ovanstående detaljplan hänvisas till den nu aktuella ändringen genom notering på plankartan och bestämmelserna.

BETECKNINGAR

— Gräns för ändring

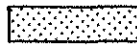
ÄNDRAD BESTÄMMELSE

5. Utformning

Vind *Vind får inredas till bostad*

NY BESTÄMMELSE

3. Begränsningar av markens bebyggande

 Marken får inte bebyggas. *Undantag får medges för mindre tillbyggnad vid befintlig entré innehållande hiss*

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden för ändring av detaljplan utgår vid årsskiftet närmast fem år efter det att ändringen vunnit laga kraft

SAMRÅDSHANDLING

Till planen hör
- karta med tillägg till bestämmelser
- tillägg till planbeskrivning
- tillägg till genomförande-beskrivning


BESLUT

Antagen BN 2000-03-20
Laga kraft 2000-04-18
Vidimeras *S.L.*

Denna karta ska läsas tillsammans med 2480K-P92/71

Ändring av
Detaljplan för fastigheten
PLÅTSLAGAREN 3, VÄST PÅ STAN
INOM UMEÅ KOMMUN, Västerbottens län
Stadsbyggnadskontoret i januari 2000
Reviderad i mars 2000

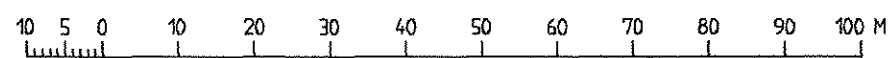

Olle Forsgren
Stadsarkitekt


Peder Seidegård
Planarkitekt

eva

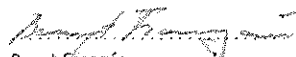
2480K-P00/100

Skala 1:1000



GRUNDKARTA TILL DETALJPLAN

Upprättad 1999-12-17
Reviderad


Bengt Franzén

Mätning: HS
Kartkonstruktion: RA

Kartstandard enligt HMK

Innehållsstandard: 2 (1-2)
Lägesnoggrannhet: 3 (1-5)
Aktualitetsstandard: 1 (1-3)

Koordinatsystem i plan och höjd: Umeås lokala system resp RH 00

Karttecken enligt Umeås system 1985

Ursprung: Digital primärkarta

Flygfotografering år: 1963

Kartan kompletterad beträffande fastighetsindelning, byggnader och vägar

Underjordiska ledningar redovisas ej på grundkartan

Plangränser, -bestämmelser redovisas ej på grundkartan

Godkänd ur sekretessynpunkt för spridning:

Upphovsrätt: Umeå kommun

**LAGAKRAFTBEVIS**

2000-04-19

DNR PLA 95-78

Ändring av detaljplan för fastigheten **PLÅTSLAGAREN 3**, Väst på stan inom Umeå kommun.

Planen har antagits av byggnadsnämnden 2000-03-20, § 42

Kommunens beslut har inte överklagats till Länsstyrelsen.

Kommunens antagandebeslut har vunnit laga kraft 2000-04-18.

STADSBYGGNADSKONTORET

Plan- och lovavdelningen

Ingrid Lindfors

Kopia till:

Mät- och kart avdelningen
Lantmäterimyndigheten i Umeå kommun
Länsstyrelsen, samhällsplanering
Bygglov
Sökanden
Tekniska kontoret

2480K-P00/100

94845538

Postadress
Stadsbyggnadskontoret
Plan- och lovavdelningen
901 84 UMEÅ

Besöksadress
Stadshuset
Skolgatan 31 A

Telefon
090 - 16 10 00 vx
090 - 16 14 15 planexp

Telefax
090 - 16 14 22

e-postadress
stadsbyggnadskontor@umea.se



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 1995-78

Beslutsdatum
2000-03-20 § 42

Justerarens sign:

Fastighetsbeteckning: **Plåtslagaren 3**
Fastighetens adress: Storgatan/ Brogatan

Sökande: Staffan Näslund
Näslunds fastigheter AB
Brogatan 3
903 25 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

Syftet med ändringen är att medge att vind får inredas till bostad.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i januari 2000. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 21 januari-7 februari 2000. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver att man inte avser träffa något avtal med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har fakturerats det belopp som han ska bidra med till parkens upprustning.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen revideras.

Näslund Fastigheter gm Staffan Näslund, Plåtslagaren 3 skriver att på grund av olycklig otydlighet i framställan om planändring framgick det inte att även gårdshuset skulle omfattas av ändringen.

Kommentar: Karta och tillägg till bestämmelser kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar
att revidera ändring av detaljplan
att anta den reviderade ändringen av detaljplan.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.



BYGGNADSNÄMNDEN
PROTOKOLL

Dnr PLA 1995-78

Beslutsdatum
2000-03-20 § 42

Justerings sign:

Fastighetsbeteckning: **Plåtslagaren 3**
Fastighetens adress: Storgatan/ Brogatan

Sökande: Staffan Näslund
Näslunds fastigheter AB
Brogatan 3
903 25 UMEÅ

Ärendet avser: **Ändring av detaljplan, antagande**

TJÄNSTEUTLÅTANDE: Handläggare: Peder Seidegård Sign: /

Syftet med ändringen är att medge att vind får inredas till bostad.

Ändringen av detaljplanen har upprättats av Stadsbyggnadskontorets plan- och lovavdelning i januari 2000. Planen har handlagts med enkelt planförfarande. Samråd har ägt rum under tiden 21 januari–7 februari 2000. Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, berörda sakägare, kommunala och statliga instanser har per brev givits möjlighet att framföra synpunkter på förslaget.

Länsstyrelsen har ingen erinran.

Tekniska kontoret skriver att man inte avser träffa något avtal med fastighetsägaren. Fastighetsägaren har fakturerats det belopp som han ska bidra med till parkens upprustning.

Kommentar: Genomförandebeskrivningen revideras.

Näslund Fastigheter gm Staffan Näslund, Plåtslagaren 3 skriver att på grund av olycklig otydlighet i framställan om planändring framgick det inte att även gårdshuset skulle omfattas av ändringen.

Kommentar: Karta och tillägg till bestämmelser kompletteras.

Övriga sakägare, statliga och kommunala instanser har ingen erinran.

BESLUT: Byggnadsnämnden beslutar

att revidera ändring av detaljplan
att anta den reviderade ändringen av detaljplan.

UPPLYSNINGAR: Hur man överklagar, se bilaga **UNDERRÄTTELSE**.

PLANBESKRIVNING

Dnr PLA 95-78

Ändring av detaljplan för fastigheten **PLÅTSLAGAREN 3**, Väst på stan inom Umeå kommun, Västerbottens län.

HANDLINGAR

- Karta med tillägg till planbestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning.

ÄNDRINGENS SYFTE

Syftet med ändringen av detaljplanen är att medge att vind får inredas till bostad.

PLANDATA

Området för ändringen omfattar de två bostadshusen på fastigheten Plåtslagaren 3. Fastigheten är i privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För området gäller detaljplan 2480K-P92/71, laga kraft 1992-07-17.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

För att bli av med de bekymmer man har med "platta tak" har fastighetsägaren ersatt detta med sadeltak. För att bättre finansiera denna åtgärd avser han att inreda vindsvåningen med mindre lägenheter, vilket ger ett önskat tillskott då det är en stor efterfrågan av små lägenheter inom centrala stan. Dessa lägenheter kommer att kunna nås med hiss.

Ändringen av detaljplanen innebär att den gällande bestämmelsen om att vind inte får inredas ändras till att vind får inredas med bostäder samt att bestämmelsen som reglerar byggnadsyta kompletteras med att byggnaden får tillbyggas vid befintlig entré för att inrymma hiss.

Parkeringsbehovet för tillkommande lägenheter löses inom fastigheten. Fastighetens totala friyta, enligt gällande norm, kan inte lösas inom fastigheten. Därför krävs en överenskommelse mellan fastighetsägaren och Tekniska kontoret där fastighetsägaren förbinder sig att delta i finansieringen av kommande översyn av den i väster intilliggande parken.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Frågor av administrativ karaktär behandlas i ändringens genomförandebeskrivning.

REVIDERING

Tillägg till planbeskrivningen har reviderats angående omfattningen av ändringen . Genomförandebeskrivningen har reviderats angående avtal om finansiering av översyn av park.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2000
Plan- och lovavdelningen

Reviderad mars 2000



Olle Forsgren
Stadsarkitekt



Peder Seidegård
Planarkitekt



Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Ändring av detaljplan för fastigheten **PLÅTSLAGAREN 3**, väst på stan inom Umeå kommun, Västerbottens län

Följande gäller som tillägg till genomförandebeskrivning för gällande detaljplan (akt nr 2480K - P92/71) i de delar som berörs av planändringen.

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för gällande byggnadsplan har gått ut. Genomförandetiden för planändringen sätts att utgå årsskiftet närmast efter minimitiden fem år.

Huvudmannaskap/Ansvarsfördelning

Fastighetsägarna svarar för åtgärder inom kvartersmark. Kommunen är huvudman för angränsande allmän plats.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Syftet med ändringen är att medge inredning av vind till bostad inom fastigheten Plåtslagaren 3.

Planändringen medför inte behov av ändrad fastighetsindelning.

PLANEKONOMISKA FRÅGOR

Fastighetsägaren svarar för alla planläggnings- och exploateringskostnader. Tekniska kontoret har fakturerat fastighetsägaren ett belopp avsett att täcka fastighetsägarens medverkan för förbättring av parkytan omedelbart väster om fastigheten.

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren Staffan Näslund.

STADSBYGGNADSKONTORET i Umeå januari 2000
Lantmäteriafdelningen rev mars 2000

Börje Nordström
lantmätare

STADSBYGGNADSKONTORET
MOK Planregistrering

ÄRENDEBLAD
PNR

Arkivnr: 2480K-P 00/100
Dnr: 00/335

Handläggare:
Birgitta Hedvall

Regdatum: 2000-09-04

Registrering av åtgärder:
Plåtslagaren 3

Information:
Registerkarta: 486
Skall läsas tillsammans med akt 2480K-P92/71

Berörda fastigheter:
PLÅTSLAGAREN 3

HÄNDELSER I ÄRENDET

2000-03-20	BD	Beslutsdatum
2005-12-31	GT	Genomförandetid t o m
2000-04-18	LK	Laga kraft
2000-09-01	PB	Inlagd i ACM