

GRUNDKARTA
Upprättad 1983-12-08 av

Ulf Sundell

Reviderad 1988-05-25

Markin kontrollerad

Grundkartan är framställd i mätclass III.
Flygfotografering 1981 från 1200 m.
Koordinatsystem i plan och höjd: Umeå, RH00.
Lednings- och plangränser redovisas endast
inom och i direkt anslutning till planområdet.

SKALA 1:2000
20 0 100 200m

GRUNDKARTA

TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR KVARTERET

RORKULTEN MM, DEL AV TÄFTEÅ 10:99

I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN

LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län

Planenheten

BESLUT
LAGAKRAFTBEVIS

1988-07-20

11.103-1350-88

Byggnadsnämnden i Umeå kommun
901 84 UMEÅ

Kopierat-plan
b-lou

1030/88

Beslut om prövning enl 12 kap § 1 PBL

Byggnadsnämnden har den 21 juni 1988 antagit förslag till detaljplan för kvarteret Rorkulthen mm, del av Täfteå 10:99 i Umeå kommun, Västerbottens län, upprättad i maj 1988, reviderad i juni 1988.

Länsstyrelsen har enl 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut såvitt avses prövning enl 12 kap 1 § PBL.

Enl 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enl 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft den **18 juli 1988**.

Bo Berge

Bo Berge
bitr länsark

Kristina Björnestähl

Kristina Björnestähl

Kopia till

FBM, Umeå distrikt
LE
VF
PE
handlingarna

A:nr 111/1988

Postadress
901 86 UMEÅ

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgiro
3 51 94-0

Telefon
Växel 090-10 70 00
Direktval 090-10 7 ___

Telefax
Adm.enheten 13 62 70
Försvarenheten 13 15 77

2480 K-P Säby A3/36

Detaljplan för kvarteret RORKULTEN m m, del av Täfteå 10:99 i Umeå kommun, Västerbottens län

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen består av plankarta med planbestämmelser, planbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Kommunens fastighetskontor har hos byggnadsnämnden begärt att det tidigare undantagna markområdet mellan Segelbåtsvägen och väg nr 685, kvarteret Rorkulten, detaljplaneläggs för att möjliggöra byggande av två enbostadshus, villor.

I gällande detaljplan för denna del av Täfteå finns kvarteret Rorkulten redovisat men det undantogs i samband med planens antagande.

Undantaget grundade sig på farhågor om att ett bebyggande av kvarteret Rorkulten kunde innebära problem för den snickerifabrik som då var belägen på östra sidan av väg 685.

Snickerifabriken är numera riven och marken har övergått i kommunens ägo. De förhållanden som råder idag innebär således att ett bebyggande av kvarteret Rorkulten kan ske så snart planfrågan har lösts.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För marken väster och söder om kvarteret Rorkulten gäller detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1980-03-24. Områdesplan för TÄFTEÅ, antagen av kommunfullmäktige 1984-04-16 redovisar kvarteret Rorkulten som mark för bostäder.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Geotekniska förhållanden

Grundundersökning för området har utförts av VAB 1978-04-10. Grunden inom området består i huvudsak av relativt fast lagrad tjälfarlig morän.

Bebyggelsen

Inom kvarteret Rorkulten planeras två enbostadshus, villor, byggda i en våning och utan källare. Tomtutfarterna till de två bostadshusen kommer att förläggas mot Segelbåtsvägen. I gränsen vid väg 685 redovisas förbud mot in- eller utfart till kvarteret.

Teknisk försörjning

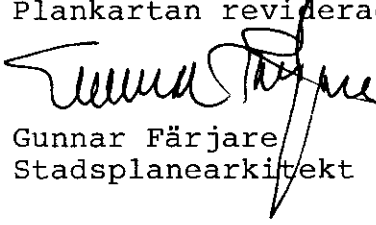
Bebyggelsen i kvarteret kommer att anslutas till redan anlagt kommunalt vatten- och avloppssystem.

Täfteå ligger utanför kommunens fjärrvärmeområde varför bostädernas uppvärmning får ske på annat sätt.

Administrativa frågor

Frågor rörande plangenomförandet redovisas i genomförandebeskrivningen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå maj 1988
Plankartan reviderad juni 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bie Engqvist
Samordn stadsplaneingenjör

Detaljplan för kvarteret RORKULTEN m m, del av
Täfteå 10:99 i Umeå kommun, Västerbottens län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

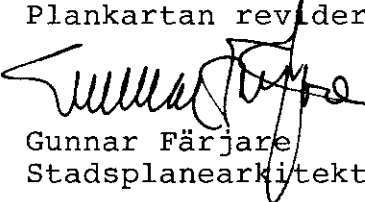
Organisatoriska frågor

Tidplan m m Umeå kommun äger marken i kvarteret.

Genomförandetid Genomförandetiden slutar 1993-12-31.

Ansvarsfördelning Bebyggelsen skall anslutas till det redan utbyggda vatten- och avloppssystemet i den likaledes utbyggda Småbåtsvägen.

Stadsarkitektkontoret i Umeå maj 1988
Plankartan reviderad juni 1988


Gunnar Färjare
Stadsplanearkitekt


Bie Engqvist
Samordn stadsplaneingenjör