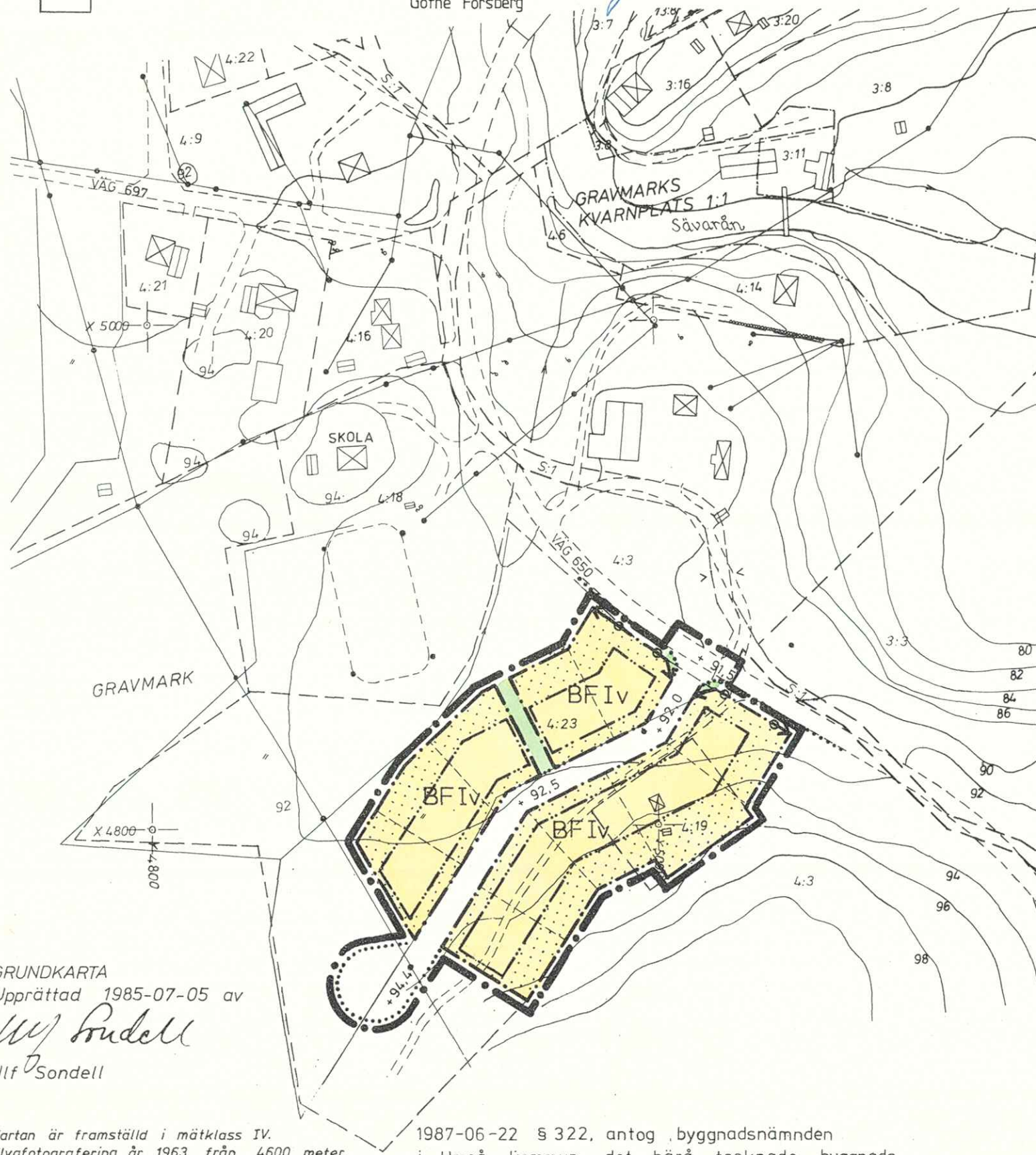


Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1988-05-05, betygar

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg



GRUNDKARTA
Upprättad 1985-07-05 av
Ulf Sondell
Ulf Sondell

Kartan är framställd i mätclass IV.
Flygfotofering år 1963 från 4600 meter.
Terrestert kompletterad.
Koordinatsystem i plan: Fristående.
Höjdsystem: Rikets

1987-06-22 § 322, antog byggnadsnämnden
i Umeå kommun det härå tecknade byggnads-
planeförslaget, betygar
i tjänsten
Lars Simonsson
Lars Simonsson

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

- FASTIGHETSGRÄNS
- - - REGISTEROMRÅDESGRÄNS
- 4:14 FASTIGHETSBECKNING
- ☒ HUVUDBYGGNAD RESP. GÅRDSBYGGNAD KARTERAT EFTER HUSLIVET
- VÄG
- DIKE
- HÄCK
- no BRUNN
- // ÅKER, ÄGOSLAGSGRÄNS
- KRAFTLEDNING
- 84 NIVÅKURVOR
- PUNKT I RUTNÄT

BYGGNADSPANEKARTA
A. GRÄNSBECKNINGAR

- BYGGNADSPANEGRÄNS, TRE METER UTANFÖR PLANOMRÅDET
- - - VÄG-, BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÅDESGRÄNS
- BESTÄMMESEGRÄNS
- ILLUSTRATIONSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

B. OMRÅDESBETECKNINGAR
ALLMÄN PLATS

- VÄGMARK
- PARK ELLER PLANTERING

BYGGNADSMARK

- B BOSTÄDER

C. ÖVRIGA BECKNINGAR

- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
- F FRISTÄENDE HUS
- I ANTAL VÅNINGAR
- V VINDSINREDNING
- +00.0 VÄGHÖJD
- ←○→ UTFARTSFÖRBUD

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPAN FÖR DEL AV

GRAVMARKS BY, DEL AV FASTIGHETERNA GRAVMARK 4:19, 4:23 MFL
I UMEÅ KOMMUN, VÄSTERBOTTENS LÄN
UPPRÄTTAT I AUGUSTI 1985 REV. I JUNI 1987

Gunnar Färjare
GUNNAR FÄRJARE
STADSPANEARKITEKT

Bie Enqvist
BIE ENQVIST
SAMORDNANDE

SKALA 1:2000



LÄNSSTYRELSEN
Västerbottens län
Planenheten
Byrådirektör G Forsberg
tel 090/10 73 85

BESLUT

1988-05-05

11.082-1295-87

Sökande

Umeå kommun
901 84 UMEA

ad acta

638/88

Fastställelse av förslag till byggnadsplan för del av Gravmarks by, del av fastigheterna 4:19, 4:23 m fl i Umeå kommun, Västerbottens län

Beslut

Länsstyrelsen fastställer förslaget.

Redogörelse för ärendet

Förslaget har antagits av byggnadsnämnden i Umeå kommun den 22 juni 1987.

Förslaget är åskådliggjort på karta, upprättad av stadsplanearkitekt Gunnar Färjare och samordnande Bie Enqvist i augusti 1985, reviderad i juni 1987 med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Enligt 17 kapitlet 9 § plan- och bygglagen, skall äldre bestämmelser tillämpas i fråga om byggnadsplaner som antagits men inte fastställts före den 1 juli 1987.

Jämlikt 150 § tredje stycket byggnadslagen (1981:872) får detta beslut ej överklagas.

Märt Saarm
Märt Saarm
Länsarkitekt

Göthe Forsberg
Göthe Forsberg

Kopia till

statens planverk)
byggnadsnämnden) + kopia av karta, beskrivning
planenheten) och bestämmelser
lantmäterienheten)
FBM, Umeå distrikt)
vägförvaltningen)
televerket)
handlingarna)

Utan avgift

Postadress
901 86 UMEA

Gatuadress
Storgatan 71 B

Postgira
3 31 94-0

Telefon
Växel 090-107000
Direktval 090-107

Telefax
Adm.enheten ☐ 6270
Förvarsenheten ☐ 1577

A:nr 117/1988

Förslag till byggnadsplan för del av GRAVMARKS BY,
del av fastigheterna Gravmark 4:19, 4:23 m fl i
Umeå kommun, Västerbottens län

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt för förskola.

§ 2

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 4

EXPLOATERING AV TOMTPLATS

Mom 1 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och erforderliga gårdsbyggnader uppföras.

Mom 2 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får den sammanlagda våningsytan inklusive inredningsbar vind, för huvudbyggnad jämte gårdsbyggnader uppgå till högst 220 m².

Mom 3 På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 5

BYGGNADS UTFORMNING

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

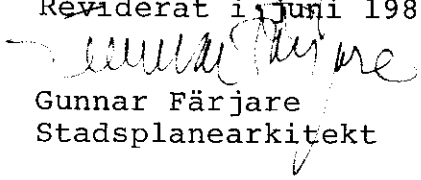
- Mom 2 Inredning av vind får ske endast inom med v betecknat område.
- Mom 3 På med Iv betecknat område får huvudbyggnad och gårdsbyggnad icke uppföras med källare.
- Mom 4 På med Iv betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- Mom 5 På huvudbyggnad får yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 45°.
- Mom 6 På gårdsbyggnad får yttertak ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27°.

§ 6

UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1985
Reviderat i juni 1987


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

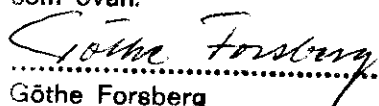

Bie Enqvist
Samordnande

1987-06-22, § 322 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun dessa bestämmelser, betygar

I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut1988-05-05..... Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg

Förslag till byggnadsplan för del av GRAVMARKS BY,
del av fastigheterna Gravmark 4:19, 4:23 m fl i
Umeå kommun, Västerbottens län

BESKRIVNING

Plandata

Planområdets
läge Gravmark är en jordbruksby belägen vid Sävarån och ingick i dåvarande Sävar kommun, Avståndet från Gravmark till Sävar är ca 26 km, från Gravmark till Umeå är avståndet ca 36 km.

Planområdet ligger omedelbart väster om väg 650 omkring 100 meter söder om skolan. Arealen uppgår till cirka 2 har och området har tidigare ej varit planlagt. I Gravmark finns sedan tidigare skisser till förtätning av befintlig bebyggelse men någon formell plan finns ej.

Planförslaget

Markförvärv Kommunen har förvärvat all mark inom planområdet utom en mindre del, fastigheten Gravmark 4:19 vilken är bebyggd med ett fritidshus med tillhörande förråd.

Markbeskaffenhet Terrängförhållandena är sådana att ena delen av området ligger inom skogsmark och den andra delen inom åkermark. Åkermarksdelen har inte varit brukad på många år och lantbruksnämnden har efter inventering 1982, från jordbrukspolitisk synpunkt, inget att erinra mot att området planläggs för bostadsbebyggelse.

Geoteknisk undersökning Grundundersökning inom området pågår. I den skogsbevuxna delen av området finns viss risk för berg på ringa djup under markytan. Grundvattnet bedöms kunna innehålla järn av sådan koncentration att dräneringsledningar kan sättas igen. Vi föreslår därför att bebyggelsen utföres källarlös om inte den pågående geotekniska undersökningen visar att nämnda farhågor är ogrundade.

Fasta fornlämningar Inom området finns inga kända fornlämningar eller byggnadsminnen.

Befintliga förhållanden Befintlig bebyggelse inom planområdet utgörs av en fritidsstuga med förrådsbyggnad. Fritidsstuga och förråd kan stå kvar även i framtiden.

Den smala odlingsväg som idag går från väg 650 och västerut genom området kommer att utgå men ersätts av föreslagen ny entréväg för bebyggelsen. Odlingsvägen väster om föreslagen bebyggelse kommer att på lämpligt sätt anslutas till den nya entrévägen.

Kommunal vatten- och avloppsanläggning finns i

Gravmark. Gatukontoret har beräknat att tillgänglig reserv i avloppsreningsverket skall räcka för föreslagna bebyggelse. Vattentillgången är god och utgör heller inget problem.

Bostäder
Skolor

Planförslaget rymmer tio (10) tomtplatser för bostadsbebyggelse, av vilka en tomtplats är bebyggd med ett fritidshus. Bebyggelsen föreslås utföras som källarlösa enbostadshus med maximalt en våning och inredd vind.

Befintlig skola är den minsta i kommunen om man ser till elevantalet. Elevunderlaget har varit lågt under många år. En möjlighet till bostadsbebyggelse, som detta planförslag innebär, bör få endast positiva effekter på skolsituationen. Det samma bör gälla för förskole- och fritidshemsverksamhet i byn.

Mellan skolbyggnaden och planområdet finns en yta som nyttjas för sport och lek både sommar- och vintertid.

Trafik

Trafikmässigt försörjs planområdet från väg 650. Anslutningen från planområdet till väg 650 har studerats i samråd med väghållaren, vägverket. Fordonstrafiken på väg 650 är inte särskilt stor och då skola med lek- och friytor ligger på samma sida av vägen som planområdet uppnås en god trafiksäkerhet för i första hand barnen.

Vatten och
avlopp

Kommunens gatukontor har projekterat för vatten- och avloppsledningar i den föreslagna entrévägen inom planområdet. Dessa ledningar föreslås anslutas till befintligt vatten- och avloppssystem vid Sävarån. Dagvattnet förutsätts ledas till befintliga diken i området. Det stora diket omedelbart norr om planområdet kommer inte att åtgärdas på annat sätt än att det rensas från slyvegetation.

El-försörjning

Umeå Elektriska Distributionsaktiebolag UMEL ansvarar för el-nätet i området. En ledningsstolpe i befintlig 10 kV-ledning blir till hinder för planerad entréväg. Stolpen måste därför flyttas ca 10 meter. Till området kommer nya ledningar, jordkabel, att dras fram i anslutning till entrévägen.

Plangenomförande

Planen kommer att genomföras i kommunens regi. Någon särskild tidplan och etappindelning för utbyggnaden har inte upprättats. Utbyggnaden kommer i stället att kunna ske i takt med rådande efterfrågan.

Samråd


Under planarbetet har samråd skett med länsstyrel-


sens planenhet, vägförvaltningen, televerket, lantbruksnämnden, lantmäteriet, Sävar kommunalnämnd, berörda kommunala förvaltningar, Västerbottens museum, UMEL samt berörda markägare.

Vid samråden har några erinringar mot förslaget inte framkommit. Vid dragningen av plangränsen har vi följt kommunalnämndens förslag att den bör läggas så snävt som möjligt utanför bostadskvarteren.

Umeå i stadsarkitektkontoret augusti 1985


Reviderat i juni 1987


Gunnar Färjare
Stadsplanarkitekt

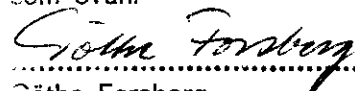

Bie Enqvist
Samordnande

1987-06-22, § 322 antog byggnadsnämnden i Umeå kommun denna beskrivning, betygar

I tjänsten


Lars Simonsson

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut 1988-05-05 Umeå
som ovan.


Göthe Forsberg